

Na temelju članka 100., stavak 6., Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine V. Kapanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br.20/07.) i članka 27. Statuta Općine Velika Kapanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br.10/01.), ns na svojoj 2. sjednici, održane 23. lipnja 2009. godine, donosi slijedeću:

**ODLUKU
O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA "PROIZVODNO-POSLOVNA
ZONA II"
VELIKA KAPANICA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Proizvodno-poslovna zona II" Velika Kapanica.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu : Plan) sastoji se od knjige-elaborata pod nazivom: Urbanistički plan uređenja "Proizvodno-poslovna zona II", Velika Kapanica, broj Plana: 09/2008.

Plan iz stavka 1., ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A, MB: 3096629.

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

a) Tekstualni dio

SADRŽAJ

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

I. TEKSTUALNI DIO PLANA ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

4.1.1. Javna parkirališta

4.1.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže

4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

4.3.2.1. Vodoopskrba

4.3.2.2. Odvodnja sanitarnih otpadnih i oborinskih voda

4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda i uređenje vodotoka i voda

5. GOSPODARENJE OTPADOM

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

7. MJERE PROVEDBE PLANA

II. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE VELIKA KOPANICA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Hidrološka obilježja

1.1.1.2. Hidrogeološka obilježja

1.1.1.3. Zagađenje voda

1.1.1.4. Geološka o tektonska obilježja

1.1.1.5. Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

1.1.1.6. Reljef

1.1.1.7. Klima

1.1.1.8. Turizam

1.1.2. Prostorno razvojne značajke i edae

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Promet

1.1.3.2. Telekomunikacije

1.1.3.3. Plinoopskrba

1.1.3.4. Elektroenergetika

1.1.3.5. Vodoopskrba

1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

1.1.3.7. Odvodnja oborinskih voda

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.2.1. Promet

2.1.2.2. Telekomunikacije

2.1.2.3. Plinoopskrba

2.1.2.4. Elektroenergetika

2.1.2.5. Vodoopskrba

2.1.2.6. Odvodnja fekalnih, sanitarnih i oborinskih voda

2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda

2.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda

2.1.2.9. Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene, prometne i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1.1. Turizam

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

3.4. PROMETNA MREŽA

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Telekomunikacije

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

3.5.2.2. Elektroenergetika

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih kulturno-povijesnih cjelina

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Prostorni plan Brodsko-posavske županije

Prostorni plan uređenja općine Velika Kopanica

Promet

Telekomunikacije

Plinoopskrba

Elektroenergetika

Vodopskrba

Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

b) Grafički dio

III. GRAFIČKI DIO PLANA

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:1.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJE	1:1.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:1.000

2.D	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
2.E	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

- Gospodarska namjena- (I)
- Poslovna namjena (K)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS1), (IS2)
- Javne zelene površine
- Vodne površine
- Prometne površine
- Zaštitne zelene površine

Članak 5.

(1) Na površinama **gospodarske namjene** I- dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, kamionskog terminala, parkirališnih i ostalih pristupnih i pomoćnih površina, građevina sporta i rekreacije i javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.

(2) Na površinama poslovne namjene (K)-dozvoljena je gradnja poslovnih građevina, parkirališnih i ostalih pristupnih i pomoćnih površina, građevina sporta i rekreacije i javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika, pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

(3) Na infrastrukturnim površinama **IS1** - KTS 2X1000 kVA, dozvoljena je gradnja trafostanice, te ostale infrastrukture.

(4) Na infrastrukturnim površinama **IS2** – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, dozvoljena je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pomoćnih i pratećih građevina, uređenje zelenih i prometnih površina, te ostale infrastrukture.

(5) Na **javnim zelenim površinama** moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenja pješačkih i biciklističkih staza.

(6) Na **vodnim površinama** moguće je uređenje postojeće vodene površine koje obuhvaća potrebna održavanja, hortikultura i druga uređenja i sl.

(7) Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima: **2.A.-2.D.** i odredbama ove Odluke.

(8) Na **zaštitnim zelenim površinama** moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališta.

(9) Na **parkirališnim površinama** je moguća gradnja parkirališta, te izgradnja infrastrukture. Do potrebe za privođenjem parkirališnim površinama, parkirališta prikazana na kartografskom prikazu **br. 1. i 2.A.** moguće je urediti kao zaštitne zelene površine.

(10) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu **br. 4.**

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 6.

Građevine gospodarskih djelatnosti za područje obuhvaćeno ovim Planom su građevine gospodarske namjene, koje se smještaju u okviru površina iste namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1.**

Članak 7.

Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske i poslovne namjene prikazana je na kartografskom prikazu **br. 1. i br. 4.**

Ukoliko se granice građevnih čestica gospodarske namjene i poslovne namjene mijenjaju u odnosu na granice prikazane na kartografskom prikazu **br. 1. i br. 4.** površine unutar kojih je moguća gradnja građevine potrebno je udaljiti min. 5 m od dvorišnih međa.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 8.

Granice građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu **br. 4.**

Granice građevnih čestica su orijentacijske i moguće ih je pomicati, mijenjati i utvrđivati drugačije u okviru gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1.**

Članak 9.

Građevne čestice na području gospodarske namjene (osim građevnih čestica infrastrukture) moraju imati regulacijsku liniju minimalne širine 50 metara.

Članak 10.

Područje proizvodno – poslovne zone moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

Članak 11.

(1) Površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom prikazu **br. 4.A.** građevine moguće je smještati samo unutar tih površina.

(2) Minimalna udaljenost građevina od granica građevnih čestica utvrđuje se sukladno članku 7.ove Odluke.

Članak 12.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina na području gospodarske i poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

(2) Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

(4) Minimalno 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je ozeleniti, odnosno parkovno oblikovati.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 13.

Položaj i širina planiranih prometnica cestovnog i željezničkog prometa su orijentacijski, a točan položaj i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 14.

(1) Prostorni položaj i širina planiranih cesta unutar Zone zahvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu **br. 2.A.**

(2) Prilaz na trasu državne ceste D7 moguć je samo preko planiranih i uređenih križanja prikazanih na kartografskom prikazu **br. 2.A.** Prije stavljanja u funkciju prostora „Proizvodno-poslovne zone 2,“ mora se rekonstruirati „T“ raskrižje priključne ceste iz zone na državnu cestu D7 u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Slavonski Brod.

(3) Širine prometnih površina naznačene u poprečnom presjeku su orijentacijske, a točno će se definirati projektnom dokumentacijom.

Članak 15.

U okviru površine označene kao Režim 1 osim namjene prikazane na kartografskim prikazima moguće je graditi površine kolnika, pješačkih staza, parkirališta, javnih i zaštitnih zelenih površina i infrastrukturnih vodova i građevina.

Članak 16.

- (1) U okviru zelene površine u uličnom profilu moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze i kolne prilaze, te saditi visoko zelenilo.
- (2) U slučaju prostornih ograničenja vodove infrastrukture moguće je polagati ispod planiranih prometnih površina (pješačke staze, kolnik i sl.).
- (3) Trase zamjenskih poljskih puteva prikazane su na kartografskom prikazu **br. 2.A**.

Članak 17.

- (1) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- (2) Iznimno ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.
- (3) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN br. 180/04) potrebno je osigurati zaštitni pojas državne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste, a iznosi minimalno 25,0 m sa svake strane.
- (4) Svi radovi i radnje u zaštitnom pojasu državne ceste mogu se izvoditi samo uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta, sukladno posebnom propisu.
- (5) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.
- (6) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata ovoga Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih.
- (7) U okviru zone označene kao "Režim 1" osim planiranih zaštićenih zelenih površina mogu se graditi i: kolne površine, kolno-pješački prilazi parceli, građevine infrastrukture.

U okviru zone označene kao "Režim 2" osim planiranih pješačkih površina mogu se graditi i: kolne površine, kolno-pješački prilazi parceli, zaštitne zelene površine, građevine infrastrukture.

U okviru zone označene kao "Režim 3" osim planiranih zelenih površina i javnih zelenih površina mogu se graditi: kolne površine-cesta za potrebe priključka jugozapadne zone na prometni sustav proizvodno-poslovne zone 2, kolno-pješački prilazi parceli, građevine infrastrukture i sl.

4.1.1. Javna parkirališta**Članak 18.**

- (1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladište	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

(2) Izgradnja parkirališta mora se izvesti na vlastitoj građevnoj čestici.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(3) Unutar obuhvata ovoga Plana moguća je gradnja i uređenje manipulacijskih prostora za pretovar tereta sa željeznice na kamione (pretovarna rampa).

(4) Parkiranje teretnih vozila mora se izvesti unutar vlastite građevne čestice ili u okviru zasebnog kamionskog parkirališta.

4.1.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže

Članak 19.

(1) Širina koridora uz trasu postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni koridor M303 je 20,0 m od osi postojećeg kolosjeka. U okviru tog koridora dozvoljena je gradnja isključivo za potrebe odvijanja i moderniziranje željezničkog prijevoza. Građevine koje se planiraju graditi van koridora od 20,0 m, ne smiju imati ulaz i prilaz sa željezničkog zemljišta.

(2) Trasa planirane željezničke pruge za poseban promet naznačena je na kartografskom prikazu **br. 2.A.** i orijentacijska je. Točan položaj trase definirat će se projektnom dokumentacijom.

Spoj planirane željezničke pruge za poseban promet na trasu postojeće željezničke pruge M303 planiran je u željezničkom kolodvoru Kopanica-Beravci (izvan obuhvata ovoga Plana).

(3) S trase željezničke pruge za poseban promet moguće je graditi odvojke za pojedine građevne čestice. Broj odvojaka nije ograničen, a potrebno ih je planirati i graditi u skladu s min. tehničkim standardima.

4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 20.

(1) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u obuhvatu ovoga Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana na kartografskom prikazu **br. 2.B.** je orijentacijska i može se mijenjati sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 21.

Planiranu mjesnu mrežu nepokretne telekomunikacije graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća telekomunikacijska mreža u naselju Velika Kopanica i/ili planirani magistralni telekomunikacijski kabelski vod.

Članak 22.

Mjesna nepokretna telekomunikacijska mreža (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 23.

Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 24.

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). Na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i

postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojećim antenskim stupovima i na građevine druge namjene. Ako se grade osnovne postaje sa štapičastim (jednocjevnim) samostojećim antenskim stupom dopušta se izgradnja za svakog operatora. Ako se osnovna postaja gradi s rešetkastim samostojećim stupom dozvoljena je izgradnja samo jednog stupa za potrebe svih operatora.

Članak 25.

Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje (ili postaja) pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 26.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 27.

- (1) Planirana plinoopskrbna mreža u "Proizvodno-poslovnoj zoni 2" je srednjetačna, P=1-3 bar.
- (2) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže "Proizvodno-poslovne zone 2" je planirana redukcijska stanica 12/3 bar.
- (3) Položaj planiranih plinovoda je orijentacijski i prikazan je na kartografskom prikazu **br. 2.C.** i poprečnim presjecima.
- (4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (6) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u općinama V. Kapanica, Sikirevci i Slavonski Šamac.
- (9) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.
- (10) Planirano je izmještanje postojećeg visokotlačnog plinovoda Strizivojna-Sikirevci na području ovoga Plana. Nova pozicija ovog voda je vidljiva na kartografskom prikazu **br. 2.C.**
- (11) Dio trase ovog plinovoda je na kartografskom prikazu "Plinoopskrba" naglašen plavom bojom i za njega je dozvoljeno i zadržavanje postojećeg stanja, kao i premještanje na novu trasu. Dio trase koji se obavezno izmješta označen je crvenom bojom.
- (12) Za slučaj izmještanja postojećeg VT plinovoda samo unutar obuhvata ovog Plana nužno je izvođenje privremenog VT spoja od redukcijske stanice do postojećeg VT plinovoda.

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Distribucija električne energije

Članak 28.

(1) Zbog mogućih većih potreba za električnom energijom i viših vršnih opterećenja od mogućnosti isporuke izgrađenih (postojećih) građevina elektrodistribucije (2,0 MW do 5,0 MW) biti će potreban dodatni izravni 10(20) kV priključak na postojeću TS 110/10(20) kV s novim nadzemnim DV 10(20) kV ili novim podzemnim KB 10(20) kV.

(2) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:

- KB 10(20) kV za priključak na DV 10(20) kV V. Kopanica-Jaruge,
- 2xKB 10(20) kV za povezivanje postojeće 10(20) kV mjesne mreže s planiranim KTS,
- 5xKTS 10(20)/0,4 kV (u ovoj fazi procijenjeno 5 KTS, a njihov konačni broj i stvarna lokacija ovisiti će o realnim potrebama),
- KB 10(20) kV za dvostrano povezivanje (napajanje) planiranih KTS 10(20)/0,4 kV,
- 2xKB 10(20) kV za povezivanje planiranih KTS na planirani KB za naselje Jaruge,
- KB 0,4 kV za priključenje na KTS svih novih potrošača unutar obuhvata ovog Plana u skladu sa stvarnim potrebama.

(3) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu **br. 2.D.** su orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 29.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetske potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovog Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovog Plana.

Članak 30.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 31.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevinskim česticama. Planirana TS biti će kabelska, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 1.000 kVA je 7,0x5,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Veličina građevnih čestica za KTS 2x1.000 kVA je 8,0x8,0 m, a do njih treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne.

Planirane TS prikazane na kartografskom prikazu **br. 2.D.** moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 32.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovog Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica.

Članak 33.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

Članak 34.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Javna rasvjeta

Članak 35.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

Članak 36.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav**4.3.2.1. Vodoopskrba****Članak 37.**

(1) Opskrba vodom korisnika vode na području ovoga Plana će se rješavati spajanjem na jedan od navedenih cjevovoda:

- magistralni vodoopskrbni vod Sikirevci-Velika Kapanica-Đakovo planiran uz državnu cestu D2,
- spajanjem na niskotlačni cjevovod planiran južno od postojeće autoceste Lipovac-Zagreb,
- gradnjom opskrbnog cjevovoda proizvodno-poslovne zone od naselja Velika Kapanica do područja ovoga Plana.

Preduvjet formiranja vodoopskrbne mreže prostora ovoga Plana je izgradnja jedne od navedenih mogućnosti.

Članak 38.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno posebnim propisima.

Članak 39.

Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu **br. 2.E.** je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju.

Članak 40.

Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstena.

Članak 41.

Vodoopskrbnu mrežu, u principu, treba projektirati izvan kolnika (ukoliko odredbama ove Odluke nije dozvoljeno drugačije rješenje), a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Članak 42.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati u skladu s planiranim sadržajima građevne čestice, a u pravilu priključak bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Članak 43.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 44.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao potrebe za vodom veće od mogućnosti planiranog sustava, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Članak 45.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 46.

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

Članak 47.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati na javnim površinama prema posebnim propisima.

Članak 48.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od \varnothing 100 mm.

Članak 49.

(1) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža građevne čestice za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak na javni sustav vodoopskrbe, građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

(2) Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija

Članak 50.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja, te visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu treba biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Članak 51.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

Članak 52.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača, treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 53.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 54.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

Članak 55.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Članak 56.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 57.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 58.

Vertikalni razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Članak 59.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

4.3.2.2. Odvodnja sanitarnih, tehnoloških otpadnih i oborinskih voda**Članak 60.**

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

(2) Na području ovoga Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Članak 61.

Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, tehnološku otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 62.

Recipijent pročišćenih otpadnih i sanitarnih voda ovoga Plana je vodotok Moštanik.

Članak 63.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 64.

Priključak korisnika lokacije–građevne čestice na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Članak 65.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 66.

Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

Članak 67.

Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Članak 68.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 69.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog kanalizacijskog cjevovoda te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 70.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Članak 71.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 72.

(1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

(2) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,0 m).

Članak 73.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Članak 74.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.

Članak 75.

(1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati tehnološke otpadne vode i tvari propisane općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(2) Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,

odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

Članak 76.

U slučaju da tehnološka otpadna voda, s građevne čestice ovoga Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje tehnoloških otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama svakog parametra koje su dopuštene za upuštanje u odvodni sustav.

Članak 77.

(1) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

(2) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 78.

Sve tehnološke otpadne i sanitarne vode moraju se pročititi prije upuštanja u konačni recipijent (kanal osnovne melioracijske odvodnje-Moštanik), a uređaj s tehnologijom pročišćavanja treba omogućiti odgovarajuću traženu kvalitetu voda koje se ispuštaju.

4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda i uređenje vodotoka i voda**Članak 79.**

(1) Oborinsku vodu s područja obuhvata ovoga Plana treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima novoizgrađenog sustava odvodnje i melioracijskim kanalima šireg područja.

(2) Sve postojeće kanale i vodotoke šireg područja treba regulirati i tehnički urediti na dionicama značajnim za "Proizvodno-poslovnu zonu". Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacije.

Članak 80.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih čestica.

5. GOSPODARENJE OTPADOM**Članak 81.**

Područje obuhvata ovoga Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 82.

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

Članak 83.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

Članak 84.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 85.

Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zaštitnih zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 86.**

Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.

Članak 87.

U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica poslovne namjene.

Članak 88.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- a) udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- b) odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 89.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.).

Članak 90.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06.)

Članak 91.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95.), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.).

7. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 92.**

Prije izgradnje građevina na građevnim česticama potrebno je izvesti planirane prometne koridore minimalno do predmetne građevne čestice.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE**Članak 93.**

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 94.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Velika Kopanica, Vladimara Nazora 1, Velika Kopanica .

Članak 95.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku" Brodsko-posavske županije.

KLASA:350-01/09-01/2

UR. BROJ:2178/12-03-09-1

Velika Kopanica, 23. lipnja 2009.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VELIKA KOPANICA
Ivan Divić, dipl.ing.agr.