

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 9/09“) i članka 25. Poslovnika Općinskog vijeća („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 9/09“) Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica na 25. sjednici održanoj 16. rujna 2011. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV" Velika Kopanica**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV" Velika Kopanica (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV" Velika Kopanica.

("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.21/2010 od 29.10.2010.), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

#### **1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV" VELIKA KOPANICA**

#### **Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju izgradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04 i 45/04).

#### **2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV" VELIKA KOPANICA**

#### **Članak 3.**

Osnovni razlog izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje **izgradnje** planiranih uličnih koridora i infrastrukture, s obzirom da, za dio planiranih prometnih koridora, nije moguće riješiti imovinsko – pravne odnose.

#### **3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV" VELIKA KOPANICA**

#### **Članak 4.**

#### **Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana .**

Izmjene obuhvaćaju središnji i sjeverni dio obuhvata Plana gdje se dijelom izmještaju planirani prometni koridori, kao i zelene površine i infrastrukturni vodovi i građevine .

#### **4) OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV" VELIKA KOPANICA**

#### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja "Poslovne zone IV" Velika Kopanica donesen je 2010. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.21/2010 od 29.10.2010).

Prostor "Poslovne zone IV" nalazi se jugoistočno od naselja V. Kopanica, na području sjeverozapadno od izdvojenog građevinskog područja Crno selo, na prostoru koje je na zapadu omeđeno državnom cestom D7 (Duboševica-Beli Manastir-Osijek-Đakovo-Sl. Šamac), sjevero i sjeveroistočno područjem Proizvodno-poslovne zone 2, dok se s južne strane naslanja na dio prometnice X paneuropskog prometnog koridora, odnosno državne ceste D4 (autocesta Zagreb-Lipovac).

Područje obuhvata Plana je pretežito neizgrađeno, te je u pripremi dokumentacija za realizaciju dijela planiranih uličnih koridora, koje, zbog imovinsko – pravnih odnosa nije moguće riješiti na Planom predviđenim trasama.

#### **5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV" VELIKA KOPANICA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je stvaranje osnove za **izgradnju** planiranih uličnih koridora i infrastrukture, odnosno realizaciju Poslovne zone.

Istovremeno s Izmjenama i dopunama UPU-a „Poslovne zone IV“ izrađuju se i Izmjene i dopune UPU-a „Proizvodno – poslovne zone II“, s obzirom da se prostorno i funkcionalno naslanjaju jedna na drugu.

#### **6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV" VELIKA KOPANICA**

#### **Članak 7.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada Stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

#### **7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

## **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća digitalna geodetska podloga, već korištena za izradu osnovnog Plana.

### **8) POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV" VELIKA KOPANICA**

## **Članak 9.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, A. Starčevića 43, 35000 Slavonski Brod
2. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB,
3. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Babanićeva 121,
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije, Trg pobjede bb, 35 000 Slavonski Brod,
5. BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV, 35 000 Slavonski Brod,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje , PU Brodsko - posavska
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
8. MUP – PU Brodsko – posavska, Ivana Mažuranića 7, 35 000 Slavonski Brod,
9. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, URED DRŽAVNE UPRAVE U BRODSKO-POSAVSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Petra Krešimira IV 1, 35000 SLAVONSKI BROD
10. "VODOVOD" d.o.o., N. Zrinskog 25, 35000 SLAVONSKI BROD
11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Slavonski Brod Služba za razvoj i investicije, Petra Krešimira IV 11, 35000 SLAVONSKI BROD
12. BROD PLIN d.o.o., Tome Skalice 4, 35000 SLAVONSKI BROD
13. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB
14. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje , Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB

### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

### **Članak 11.**

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11) tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

### **Članak 12.**

Tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## **9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV" VELIKA KOPANICA**

### **Članak 13.**

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana ( podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana
- Nacrt prijedloga Plana - u roku od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, sukladno Članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## **10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV" VELIKA KOPANICA**

### **Članak 14.**

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je INCRO d.o.o. za poslovanje nekretninama, Ulica Kneza Branimira 71, 10 000 Zagreb.

## 11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### Članak 16.

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona.

### Članak 17.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Koprivnica.

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.

## OPĆINA VELIKA KOPANICA OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa :350-01/11-01/7  
Ur.broj : 2178/12-03-11-01  
Velika Koprivnica, 16. rujna 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća:  
**Divić Ivan, dipl.ing.agr.**