

Na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Velika Kopanica ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, br. 25/07) i članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, br. 09/09), Općinsko vijeće općine Velika Kopanica na 16. sjednici održanoj 30. rujna 2010.g. donosi sljedeću:

**ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE VELIKA KOPANICA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj: 1/07 i 25/07).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica", broj Plana: 16/2007. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

**a) Tekstualni dio**

**0. OPĆI DIO**

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu Prostornog Plana**
- 4. Sadržaj**
- 5. Izvadak iz sudskog registra**
- 6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva**
- 7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**
- 8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu**
- 9. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu Prostornog Plana**
- 10. Suglasnost Župana**

**I. TEKSTUALNI DIO**

- 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**
- 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**
- 3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE**
- 4. IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA**

## **II. OBVEZNI PRILOZI**

- C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA**
  - D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**
  - E) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**
  - E1) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
  - F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA**
  - G) SAŽETAK ZA JAVNOST**
  - H) SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA**
- ## **III. KARTOGRAFSKI DIO**

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Iza naslova "II ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se naslov:

### **„A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA“**

### Članak 5.

U članku 4., točka 2., podtoč. a) alineja 2., mijenja se i glasi:

"- građevinsko područje pretežito poslovne namjene"

### Članak 6.

U članku 15., toč. b) u alineji 1., dodaje se:

"- TS 110/10(20) kV, s priključnim DV 2x110 kV (lokacija u istraživanju zbog potreba gospodarstva)."

### Članak 7.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0m.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.)."

### Članak 8.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene."

## Članak 9.

Članak 25., mijenja se i glasi:

"Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica."

## Članak 10.

Članak 26., mijenja se i glasi:

"Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica."

## Članak 11.

Članak 27., mijenja se i glasi:

"Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene."

## Članak 12.

Članak 35., mijenja se i glasi:

"Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan regulacijske linije na površinu javne namjene i to:

- profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju"

## Članak 13.

Članak 36., mijenja se i glasi:

"Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena okomita projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od rubnjaka kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene."

## Članak 14.

Članak 39., mijenja se i glasi:

"Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m<sup>2</sup>), visina građevine, ukupna visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

*Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,*

*Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),*

Etaže građevine su: podrum (P<sub>o</sub>), pretežito ukopana etaža (PPo), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P<sub>k</sub>).

Galerije (G) se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže u kojoj se nalaze

Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine."

## Članak 15.

Članak 40., mijenja se i glasi:

*"Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.*

*Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),  
Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja."*

## Članak 16.

Članak 41. mijenja se i glasi:

*"Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan teren."*

## Članak 17.

Članak 42., mijenja se i glasi:

*"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.*

*Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (36.) ovih Odredbi."*

## Članak 18.

Članak 43., mijenja se i glasi:

*"Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine."*

*Pretežito ukupnu etažu moguće je graditi pri gradnji svih građevina kod kojih je ovim odredbama dozvoljena gradnja podruma i/ili suterena."*

## Članak 19.

Članak 49., mijenja se i glasi:

*"Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati prostornim planovima užih područja u smislu određivanja višeg prostornog standarda (manja maksimalna visina i/ili etažna visina, manji koeficijenti izgrađenosti)."*

## Članak 20.

Članak 55., mijenja se i glasi:

*"Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje."*

## Članak 21.

Članak 56., mijenja se i glasi:

"Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza."

## Članak 22.

Članak 58., mijenja se i glasi:

"Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne mogu se utvrđivati lokacijski uvjeti ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini, te osiguran pristup s prometne površine.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar
- propisani broj parkirališnih mjesta
- odvodnja otpadnih voda

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak."

## Članak 23.

Članak 64., mijenja se i glasi:

"Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena ili pretežito ukopane etaže, prizemlja, kata i potkrovlja."

## Članak 24.

Članak 65., mijenja se i glasi:

"Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe."

## Članak 25.

Članak 70., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum ili suteran ili pretežito ukopana etaža i 4 nadzemne etaže(uključujući i potkrovlje), izuzev u slučaju iz članka 71. ove Odluke."

## Članak 26.

Članak 71., mijenja se i glasi:

"Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je legalno izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum ili suteran ili pretežito ukopana etaža i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe."

## Članak 27.

Članak 83., mijenja se i glasi:

"U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U  
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
POSLOVNA ZONA	- sve PPUT djelatnosti OSIM PROIZVODNIH (OD KOJIH SU DOZVOLJENE SAMO TIHE I ČISTE DJELATNOSTI )	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
ŠPORTSKO REKREACIJSKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti."

## Članak 28.

Članak 87., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI UZ LEGALNO IZGRAĐENE ILI PLANIRANE OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje.</li> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- max. ukupna visina građevine je 7,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
<p>NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4,</li> <li>- max. ukupna visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa.</li> </ul> <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
<p>U OSTALIM SLUČAJEVIMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,</li> <li>- max. etažna visina: podrum ili pretežito ukopana etaža i 3 nadzemne etaže,</li> <li>- max. ukupna visina građevine je 13,5 m.</li> </ul>

## Članak 29.

Članak 99., mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m."

## Članak 30.

Članak 100., mijenja se i glasi:

"Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe."

## Članak 31.

Članak 111., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili pretežito ukopana etaža i prizemlje."

## Članak 32.

Članak 112., mijenja se i glasi:

"Ukupna visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe."

## Članak 33.

Članak 115., mijenja se i glasi:

"Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (174.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu podrum ili pretežito ukopana etaža , prizemlje, kat i potkrovlje, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu."

## Članak 34.

Podnaslov iza članka 116., mijenja se i glasi: **"2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene"**

## Članak 35.

Članak 117., mijenja se i glasi:

"Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala."

#### Članak 36.

Članak 118., mijenja se i glasi:

"Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,6 m."

#### Članak 37.

Članak 129., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 21.-58. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za gradnju gospodarskih građevina u građevinskom području proizvodno-poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje."

#### Članak 38.

Članak 131., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina u građevinskom području sportsko – rekreacijske namjene primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 21.-58. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice u športsko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje."

#### Članak 39.

Iza članka 131., podnaslov mijenja se i glasi: " Građevinsko područje pretežito poslovne namjene "

#### Članak 40.

Članak 132. mijenja se i glasi:

"U građevinskom području pretežito poslovne namjene dozvoljena je gradnja građevina poslovne, trgovačke uslužne namjene, hotela, motela, apartmana, restorana, javnih parkirališta, benzinskih postaja, građevina proizvodne namjene (**samo tihih i čistih djelatnosti-**) i sporta i rekreacije, pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeoiteljske stambene građevine."

## Članak 41.

Članak 133., mijenja se i glasi.

"Za gradnju građevina u poslovnoj namjeni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 21.-58. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za gradnju gospodarskih građevina u građevinskom području -poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je podrum, pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje."

## Članak 42.

Članak 135., mijenja se i glasi:

"Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

Prometna površina iz stavka 1. ove točke mora biti ili postojeća cesta ili poljski put širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe **prometne uvjete vatrogasnog pristupa** utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu ili ulicu."

## Članak 43.

Članak 140., mijenja se i glasi:

"Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. Podrum ili pretežito ukopana etaža ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje."

## Članak 44.

Članak 160., mijenja se i glasi:

"Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je legalno izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum ili pretežito ukopana etaža i prizemlje."

## Članak 45.

Članak 175., mijenja se i glasi:

"Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine."

## Članak 46.

U članku 188., stavku 2., na kraju rečenice iza riječi:, a " preostali dio rečenice, briše se i zamjenjuje rečenicom: "minimalna širina definirana je posebnim propisom."

## Članak 47.

U članku 190., stavku 1., zadnji dio rečenice iza zareza briše se i zamjenjuje: "te posebnim propisima."

## Članak 48.

Članak 195., mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40,0 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o., Sektor za održavanje, Sesvete.

Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

## Članak 49.

Članak 200., mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži obuhvaća izgradnju prijenosnih vodova, proširenje kapaciteta i izgradnja nove opreme za prospajanje (komutaciju/UPS), te daljnji razvoj pristupnih mreža (elektroničkih komunikacijskih mreža naselja).

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u nepokretnoj i pokretnoj mreži prikazana je u kartografskom prikazu br. 1.A. "Pošta i telekomunikacije".

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži razvijati će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine, čime se omogućava izgradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i opreme za prospajanje (komutacije-UPS) koji nisu ucrtani u kartografski prikaz 1.A. ali sukladno ovim odredbama."

## Članak 50.

U članku 201., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Novi prijenosni vod izvan građevinskih područja u pravilu se garde u zelenom pojasu, u koridoru prometnice."

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulice."

#### Članak 51.

Članak 202., mijenja se i glasi:

"Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup/u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom 2.1.5. iz PPBPŽ i to:

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja izgradnja samostojećih antenskih stupova visine do 65 m,
- izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine 65 m,

Na prostoru povijesnih urbanističkih cjelina definiranih aktima Ministarstva kulture nije moguća gradnja tipskih samostojećih antenskih stupova, nego će se to područje pokriti signalom na način da se izgradi štapićasti stup (uski stup rešetkaste konstrukcije kojeg osiguravaju ukrute/zatege do visine 38 m), zamijeni ili prenamijeni jednim ili više elemenata urbane infrastrukture (reflektori na sportskim terenima, rasvjetni ili reklamni stupovi) visinom do 38 m tako da se svojim izgledom uklope u okoliš. Na navedene zahvate potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Nije dozvoljena gradnja antenskog stupa unutar označenog radijusa antenskog stupa koji ulazi u zaštitnu i sigurnosnu zonu označenu na kartografskom prikazu 2.1.5.

Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom 2.1.5. može se izgraditi jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti na dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju sljedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu;
- izvan građevinskog područja ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih

- vodova napona od 1 do 400 kV". Ostali uvjeti definiraju se kroz posebne uvjete HEP-a u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora za pojedinu lokaciju;
- u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora potrebno je ishoditi suglasnost jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi samostojeći antenski stup;
  - u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora za postavu samostojećeg antenskog stupa potrebno je ishoditi suglasnost/mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu;
  - u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a vezano za posebne uvjete i suglasnosti od interesa obrane, a vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju sljedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN RH 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela;
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora."

#### Članak 52.

Članak 203., mijenja se i glasi:

"Prostorna distribucija elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (osnovne postaje) s antenskim prihvatom na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju."

#### Članak 53.

U članku 204., u stavku 1., u podtoč. a) brojka: "13" zamjenjuje se brojkom: "14".

U stavku 1., podtoč. b) alineja 1., brojka: "14", zamjenjuje se brojkom: "15".

U stavku 1., podtoč. b) iza alineje 8., dodaju se šest novih alineja, koje glase:

- "- rekonstrukcija DV 10(20)kV TS 110/35/10(20) kV D. Andrijevcu-Proizvodno-poslovna zona 2 i Poslovne zone 4,
- izgradnja KB 10(20) kV od TS 110/35/10(20) kV D. Andrijevcu kroz naselja Divoševci, V. Kapanica do Proizvodno-poslovne zone 2,
- izgradnja priključnih KB 10(20) kV na postojeće i planirane 10(20) kV dalekovode,
- izgradnja 10(20) kV kabelskog raspleta iz eventualne buduće TS 110/10(20) kV radi povezivanja s postojećom i planiranom srednjenaponskom mrežom,
- demontiranje TS 10(20)/0,4 kV unutar UPU Poslovne zone IV,
- demontiranje dijela spojnog dalekovoda do TS 10(20)/0,4 kV u Poslovnoj zoni IV."

Dosadašnja alineja 9., postaje alineja 15."

#### Članak 54.

U članku 210., stavak 2., mijenja se i glasi:

"Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naseljima V. Kopanica i Beravci mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (tako da budu sastavni dio prednje ograde), a od njih kućne priključke do okolnih potrošača. U slučaju nemogućnosti razdjelne samostojeće ormare graditi u površine javne namjene. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu će se graditi na betonskim stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža planira se graditi sa SKS na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država). U gospodarskim/poslovnim zonama NN mrežu graditi isključivo kabelskim vodovima, a razdjelne samostojeće ormare graditi na građevnim česticama ili na površinama javne namjene u elektroenergetskom koridoru us mjeru koridora."

#### Članak 55.

U članku 215., na kraju rečenice briše se točka i dodaju riječi: ", i orijentacijske su."

#### Članak 56.

U članku 216., u stavku 1., na kraju rečenice riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Iza članka 216., dodaje se novi članak 216.a, koji glasi:

"

#### Članak 213.a.

Tijekom odabiranja mikrolokacija (građevnih čestica) redukcijskih stanica 12/3 bar dozvoljena je i korekcija trase postojećeg visokotlačnog plinovoda 12 bar."

#### Članak 57.

Članak 218., mijenja se i glasi:

"Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu unutar površina javne namjene, po potrebi s obje strane ulice".

#### Članak 58.

Članak 222., mijenja se i glasi:

"Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene."

#### Članak 59.

U članku 225. Iza alineje 1., dodaje se nova alineja koja glasi:

"- za poslovne (gospodarske) zone alternativno na jedan od sljedećih načina:

- priključkom na odvodni sustav naselja kojem gravitiraju,
- samostalnim zbrinjavanjem i tehnoloških otpadnih voda, sanitarnih voda i oborinskih voda, vlastitim sustavima na kraju kojih je obavezan uređaj za pročišćavanje,

- ostalim načinima sukladno ovim propisima."

#### Članak 60.

U članku 226., alineja 2., mijenja se i glasi:

- " - vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene odredbama ovog poglavlja."

#### Članak 61.

U članku 227., dodaje se alineja 2., koja glasi:

- "- ostali melioracijski kanali, prema uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima."

#### Članak 62.

Naslov iza članka 239., mijenja se i glasi: "6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA"

#### Članak 63.

Članak 242., mijenja se i glasi:

#### Članak 242.

"Područje obuhvata Plana nalazi se na arheološki neistraženom prostoru na kojemu su mogući arheološki nalazi, u blizini arheoloških lokaliteta na trasi Višenamjenskog kanala Dunav-Sava otkrivenih terenskim pregledom trase krajem 2007. i početkom 2008. godine."

#### Članak 64.

Iza članka 242., dodaje se dvije novi odredbe koje glase:

"

#### Članak 242.a.

Na području obuhvata Plana nalaze se, također, evidentirani arheološki lokaliteti kojima se ne znaju točne granice rasprostiranja niti su im definirani položaji i rasprostranjenost.

Radi njihove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području obuhvata UPU-a Poslovne zone IV", potrebno je obaviti arheološko rekognosciranje (terenski pregled) terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

#### Članak 242.b.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza."

#### Članak 65.

Članak 261., mijenja se i glasi:

"

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno-opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.), da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili – odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole."

#### Članak 66.

Iza članka 261., dodaje se tri nove odredbe koje glase:

"

#### Članak 161.a.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

#### Članak 161.b.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

#### Članak 261c.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućim i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)."

#### Članak 67.

Članak 262., mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu i Prostornom planu Brodsko–posavske županije, te potrebama prostornog uređenja Općine Velika Kopanica, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički plan uređenja:
  - naselja Velika Kopanica
  - proizvodno- poslovne zone 1,
  - proizvodno- poslovne zone 2
  - poslovne zone IV
  - sportsko – rekreacijske zone."

Članak 68.

Članak 263., mijenja se i glasi:

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.

Granica obuhvata Urbanističkih planova uređenja utvrđena je granicom građevinskih područja."

Članak 69.

Članak 264., mijenja se i glasi:

"Do izrade UPU-a naselja V. Kopanica, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za izgrađene i/ili uređene građevne čestice utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke."

Članak 70.

Naslov iza članka 266., i pripadajući članci 267.–269., brišu se.

Članak 71.

Naslov iza članka 269., i pripadajući članci 270.-271., brišu se.

### **III. ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### Članak 72.

Dosadašnji kartografski prikazi postojećeg Plana označeni brojevima 1., 2.A. i 4.D., stavljaju se u cijelosti izvan snage i zamjenjuju novima, pod istim nazivima.

#### Članak 73.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 74.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Velika Kopanica, Vladimaira Nazora 1.

#### Članak 75.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku" Brodsko-posavske županije.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA KOPANICA**

KLASA:350-01/10-01/1  
UR. BROJ:2178/12-03-10-20  
Velika Kopanica, 30. rujna 2010.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
**Ivan Divić, dipl.ing.agr.**