

2017.

3E PROJEKTI d.o.o.

Maksimirska 81
10000 Zagreb
t. (01) 6387484
e. info@3eprojekti.hr
www.3eprojekti.hr

[IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA KOPANICA]

PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu

Županija: BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA VELIKA KOPANICA	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA KOPANICA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (sl. glasilo): "Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije br.14/2016. od 19. srpanj 2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (sl. glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARIJA LOLIĆ _____ potpis
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: 3E PROJEKTI d.o.o., Maksimirska 81, Zagreb	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Direktorica: INES MATULIĆ, MBA _____ potpis
Odgovorni voditelj: JELENA ŠIMAT, mag.ing.arch. _____ potpis	Pečat Odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS, mag.ing.arch. JELENA ŠIMAT, mag.ing.arch. SOFIJA WALDGONI-TONKOVIĆ, mag.ing.arch. NIKOLINA KREŠO, mag.ing.prosp.arch. TANJA UDOVČ, mag.ing.prosp.arch. MATEJ ŽIVKOVIĆ, mag.oec. MATE RUPIC, mag.ing.prosp.arch. VLADIMIR MODRIĆ, dipl.iur. SILVA NESEK, dipl.ing.bioteh. MILORAD BOŽIĆ, dipl.ing.prom.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Povjerenik Vlade Republike Hrvatske JOSIP GLAVAČEVIĆ _____ potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ potpis	Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj

- Izvadak iz sudskog registra
- Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Imenovanje Odgovornog voditelja
- Rješenje Komore o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata

A. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	7
1.1. NAMJENA POVRŠINA	7
1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	11
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	13
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	14
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	17
2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA	17
2.2.2. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	18
2.2.2.1. Građevne čestice	18
2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina	19
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica	23
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	24
2.2.3. UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	25
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	25
2.2.3.2. Višestambene građevine	27
2.2.4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	28
2.2.5. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	29
2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko- turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)	31
2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina	35
2.2.6. UVJETI GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA	38
2.2.7. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA	39
2.2.8. UVJETI GRADNJE KOMUNALNIH GRAĐEVINA	40
2.2.9. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE	41
2.2.10. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJESOVITE NAMJENE	41
2.2.11. UVJETI GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA	42

2.2.12.	UVJETI UREĐENJA NASELJA	42
2.3.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	44
2.3.1.	UVJETI GRADNJE U IZDOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA	44
2.3.1.1.	Građevinska područja gospodarske proizvodno –poslovne namjene	45
2.3.1.2.	Građevinsko područje gospodarske pretežito poslovne namjene	45
2.3.1.3.	Građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene	46
2.3.1.4.	Groblja	46
2.3.2.	UVJETI GRADNJE NA PROSTORIMA/POVRŠINAMA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	47
2.3.2.1.	Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja	49
2.3.2.2.	Gospodarske građevine izvan građevinskog područja	50
2.3.2.3.	Sport i rekreacija izvan građevinskog područja	55
2.3.2.4.	Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	55
2.3.2.5.	Prometne i ostale infrastrukturne građevine	57
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	59
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	62
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	64
5.1.	PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	65
5.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	75
5.3.	ENERGETSKI SUSTAV	79
5.3.1.	ELEKTROOPSKRBA	79
5.3.2.	PLINOOPSKRBA	83
5.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	84
5.4.1.	VODOOPSKRBA	84
5.4.2.	ODVODNJA	85
5.4.3.	UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA	87
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	90
6.1.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	90
6.2.	MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA	92
7.	GOSPODARENJE S OTPADOM	94
8.	MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	97

8.1. ZAŠTITA VODA	97
8.2. ZAŠTITA ŠUMA	98
8.3. ZAŠTITA TLA	99
8.4. ZAŠTITA ZRAKA	101
8.5. ZAŠTITA OD BUKE	101
8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE	103
8.6.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE	103
8.6.2. SKLANJANJE STANOVNIŠTVA	104
8.6.3. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	105
9. MJERE PROVEDBE PLANA	107
9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	107
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	109
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	109

B. GRAFIČKI DIO

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** – Prostori za razvoj i uređenje, mj 1:25 000
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**, mj 1:25 000:
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.3. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV / ZBRINJAVANJE OTPADA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**, mj 1:25 000
 - 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**, mj 1:5 000
 - 4.1. BERA VCI
 - 4.2. DIVOŠEVCI
 - 4.3. KUPINA
 - 4.4. MALA KOPANICA
 - 4.5. VELIKA KOPANICA

C.

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Unutar Tekstualnog dijela- Odredbi za provođenje mijenjaju se redni brojevi članaka te započinju člankom rednog broja 5 (pet), a sve radi poglavlja I. Temeljnih odredbi kao sastavnog dijela Odluke o donošenju.

A) ~~ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA~~

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 5.

(1) Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja: - građevinska područja naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja: - izdvojena građevinska područja izvan naselja
- prostori / površine izvan građevinskih područja

~~(12.)~~ U Prostornom planu uređenja Općine Velika Kopanica (u daljnjem tekstu-: PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje" i određuju se za sljedeće namjene:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA ~~NASELJA~~ ~~stalnog stanovanja~~:

- ~~građevinska područja naselja stalnog stanovanja~~ (Beravci, Divoševci, Kupina, Mala Kopanica, Velika Kopanica):

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja

2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA ~~IZVAN~~ ~~naselja stalnog stanovanja~~

- a) ~~GRAĐEVINSKA PODRUČJA~~ IZDVOJENE NAMJENE:

- ~~građevinska područja~~ Gospodarska namjena - proizvodna: ~~proizvodno-poslovne~~ poslovna ~~namjene~~ I1, pretežito poslovna I2;

- ~~građevinsko područje~~ pretežito poslovne namjene

- ~~građevinsko područje~~ Sportsko-rekreacijske rekreacijska ~~namjene~~ namjena R

- Grobља

- PROSTORI / POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:

- ~~Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,~~

- ~~eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save,~~ E3-

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla.

- Šuma isključivo osnovne namjene:
 - ~~gospodarska~~ šuma gospodarske namjene, Š1,
 - šuma posebne namjene za znanstvena istraživanja, Š3.

b) ~~Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene~~

- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, PŠ
- ~~Vodne površine, vodotoci~~
- Nasip za deponiranje zemlje višenamjenskog kanala Dunav- Sava
~~— vodotoci.~~
- ~~Prometne površine~~ Površine infrastrukturnih sustava
 - i) ~~Groblje~~
 - j) ~~Odlagalište komunalnog otpada „Grbavica“~~

Članak 6.

(~~2.1~~) Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina- Prostori za razvoj i uređenje" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni)) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A1- do 4.D5-, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

(2) Detaljna namjena ~~građevinskih~~ planiranih područja utvrđuje se ili prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),

- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (~~pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom~~) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira ~~bonitetna~~ bonitetna vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume s posebnom namjenom,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama.
- prometne površine određuju se sukladno ~~točki (3.) i (4.)~~ članku 8. i 9. ovih Odredbi,
- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.
- ~~odlagalište komunalnog otpada se nalazi na k.č. br. 213, 214, 215, 217, 219, 220, 230 i 231 k.o. Divoševci.~~

Članak 7.

(1) Na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina –Prostori za razvoj i uređenje prikazane su i prostorne cjeline višenamjenskog kanala Dunav- Sava preuzete iz važećeg Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava (dalje u tekstu: PPPPO):

- granica zone zahvata višenamjenskog kanala- podrazumijeva se prostor namijenjen za izgradnju kanala, pratećih sadržaja i sustava, kao što su: poprečni presjek kanala, obale i nasipi, luke i pristaništa, hidrotehnički objekti i postrojenja, deponije iskopanog materijala, infrastruktura, i onih sadržaja koji se izvode radi promjena u prostoru nastalih izvedbom kanala.
- koridor višenamjenskog kanala- podrazumijeva prostor za izgradnju punog profila višenamjenskog kanala i pratećih građevina neposredno vezanih uz kanal.

(2) Prostor koji se nalazi između granice zone zahvata kanala i granice obuhvata važećeg PPPPO je kontaktno područje. Za navedeno područje vrijede uvjeti dani Odredbama ovog Plana, a u skladu s posebnim uvjetima.

(3) Za prostor unutar granica zone zahvata uvjeti su propisani važećim PPPPO te unutar poglavlja 2.Uvjeti za uređenje prostora ovih Odredbi.

Članak 8.

~~(3.1)~~ Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., ~~1A., 2A. i 2.B~~2.1, 2.2, 2.3 i 2.4.

(2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - ~~–planirana autocesta granica~~
 - R.H. B. Manastir-Osijek Đakovo Slav. Šamac (gran. BiH) ————— 1.000,0 m,
 - ~~–za planirani višenamjenski kanal Dunav Sava — 1.000,0 m.~~
 - za planiranu nerazvrstanu cestu 20,0 m
 - za lokalne plinovode 20,0 m,
 - ~~za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 110 kV Đakovo-Županja, izgrađena je i usvojena Stručna podloga za izdavanje lokacijske dozvole, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,~~
 - za magistralne vodoopskrbne cjevovode 300,0 m,
 - za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode 100,0 m,
 - za kolektore odvodnje 200,0 m,
 - za regulaciju vodotoka Biđ 500,0 m.

(3) Širina koridora iz stavka (2.) ~~ove točke ovog članka~~ utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

(4) Koridor višenamjenskog kanala Dunav- Sava određen je važećim Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava te je kao takav preuzet iz navedenog plana.

(5) ~~Za trasu postojeće pomoćne magistralne željezničke pruge~~ zaštitni pojas/koridor je prikazan u kartografskom prikazu građevinskih područja br. 4D određen važećim pravilnicima i propisima te se gradnja unutar istog omogućava uz suglasnost nadležene javnopravne ustanove, Hrvatskih željeznica.

~~Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ove točke ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4D~~

Članak 9.

(4.1) Lokacija novih građevina prometnih i drugih infrastrukture ~~infrastrukturnih sustava koje koji su u PPUO prikazane prikazani~~ simbolom su ~~orijentacijske orijentacijski~~, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 10.

(5-1) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- eksploatacijsko polje šljunka i pijeska,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- vodonosno područje,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta - zona preventivne zaštite crpilišta i područje III. zone zaštite,
- koridor višenamjenskog kanala Dunav- Sava,
- inundacijski pojas,
- poplavno područje utvrđeno Prostornim planom Brodsko-posavske županije utvrđeno je kao branjeno područje s obzirom da je u međuvremenu zaštićeno od poplava,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području,
- područja ambijentalnih vrijednosti u naseljima Divoševci, Kupina i Velika Kopanica.

Članak 11.

(6-1) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- eksploatacijsko polje šljunka i pijeska na temelju koncesija Hrvatskih voda,
- vodonosno područje na temelju podataka nadležne pravne osobe,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta-zona preventivne zaštite, krugom radijusa 2.000 m računajući od osi bunara,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine sukladno ~~točki (3.) i (4.)~~ člancima 8. i 9. ovih Odredbi,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području temeljem podataka o kulturi tijela državne uprave nadležne za katastarske poslove.

~~1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA~~

~~(7.) Uvjeti korištenja kulturnih dobara, inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.~~

~~(8.) Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta preventivne zaštite crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.~~

~~Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUO, sukladno postojećem načinu korištenja.~~

~~(9.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.~~

~~Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.~~

~~(10.) Zabranjuje se promjena namjene šuma i šumskog zemljišta u građevinskim područjima osim za gradnju športsko rekreacijskih, ugostiteljsko turističkih i infrastrukturnih građevina.~~

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 12.

(1) Uvjeti za uređenje prostora obuhvata PPPPO višenamjenskog kanala Dunav- Sava dani su važećim predmetnim Planom te Odredbama ovog Plana.

(2) Unutar zone zahvata kanala moguće je graditi i uređivati sljedeće građevine/površine:

- kanal (poprečni presjek kanala),
- obale i nasipe,
- luke i pristaništa,
- hidrotehničke građevine i postrojenja,
- deponije i nasipe iskopanog materijala,
- mostove,
- prometnice, infrastrukturne vodove i prateće građevine,
- ostale građevine i sadržaje u funkciji višenamjenskog kanala i
- uvjetno, prostore za druge namjene u skladu s Odredbama važećeg PPPPO.

Članak 13.

(1) U zoni zahvata kanala nije moguće planirati nova građevinska područja niti strukture izvan naselja osim za funkcije određene važećim PPPPO.

(2) U zoni zahvata kanala zadržava se postojeća namjena u skladu s kartografskim prikazom br.1. *Korištenje i namjena površina – Prostori za razvoj i uređenje.*

(3) Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidromelioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

(4) Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala.

(5) Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama važećeg PPPPO.

Članak 14.

(1) Ovim Planom, a temeljem PPPPO višenamjenskog kanala Dunav- Sava utvrđeno je područje na kojem je moguće deponiranje materijala od iskopa kanala te je prikazano na kartografskom prikazu br.1. *Korištenje i namjena površina- Prostori za razvoj i uređenje.*

(2) Točne količine iskopanog materijala kao i način rješavanja njegovog deponiranja utvrdit će se dokumentacijom za realizaciju, a unutar površina utvrđenih ovim Planom.

(3) Za planirane deponije zemlje potrebno je prije početka deponiranja izraditi Projekt uređenja reljefa i Projekt krajobraznog uređenja.

(4) Deponije zemlje od iskopa prilikom izvedbe višenamjenskog kanala i nasipi koji će se graditi deponiranjem iskopanog materijala mogu se koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i kao uređene zelene površine, uvažavajući lokalne i posebne uvjete.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 15.

(11.) Na području Općine Velika Kopanica izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima i promet
 - državna cesta D4 (autocesta A3) (Bregana - Zagreb - Lipovac),
 - državna cesta D7 autocesta A5 (Beli Manastir - Osijek - Svilaj),
 - planirana autocesta u koridoru Vc.
 - obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
- Željeznički promet e građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
 - magistralna pomoćna željeznička pruga MP13C željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M303 (Strizivojna/ Vrpolje - Slavonski Šamac - državna granica (Bosanski Šamac))
- Riječne građevine i promet
 - plovni put na rijeci Savi,
 - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.

b) Elektronička komunikacijska mreža

- postojeće i planirane međunarodne i magistralne telekomunikacijske vodove
- osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima

b)c) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
 - ~~DV 220 kV Đakovo-Tuzla, dionica Đakovo-državna granica s BiH,~~
 - ~~DV 220 kV Đakovo-Gradačac, dionica Đakovo-državna granica s BiH.~~
 - građevine za prijenos električne energije - dalekovodi 110 kV
 - dalekovod DV 2x220 (110) kV

e)d) Vodne građevine

Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- sve regulacijske i zaštitne vodne građevine na rijeci Savi i vodotoku Biđ,
- zapadni lateralni kanal Biđ-polja
- planirani više-namjenski kanal Dunav-Sava.
- ~~Građevine za korištenje voda~~
 - ~~regionalni vodoopskrbni sustavi~~

Članak 16.

(12.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijska cesta.
 - Poštanske građevine
 - adaptacija postojećeg prostora iz PU poštanski ured – PU Velika Kopanica
 - ~~Telekomunikacijske~~ Električne komunikacijske građevine:
 - UPS Velika Kopanica
 - ~~bazne postaje (GSM) u naselju Velika Kopanica i uz autoput. Planirane:~~
 - ~~magistralne i spojne putove te mjesnu~~ i telekomunikacijski telekomunikacijsku mrežu ~~od Velike Kopanice do Gundinaca,~~
 - ~~bazne postaje (GSM),~~
- ~~nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija).~~
- b) Energetske građevine
- ~~Elektroenergetske~~ Elektroenergetska građevine mreža
 - građevine za distribuciju električne energije
 - dalekovodi 35kV
 - ~~DV 110 kV Đakovo-Županja.~~
 - ~~TS 110/10(20) kV, s priključnim DV 2x110 kV (lokacija u istraživanju zbog potreba gospodarstva).~~
 - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - Vodovi i građevine koje opskrbljuju, ili su položene područjem dviju ili više općina (plinovod Vrpolje – V. Kopanica – Sikirevci s pripadajućim RS-ovima te plinovod Beravci-Gundinci).
 - Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
 - sva eksploatacijska polja (eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save).
- c) Vodne građevine
- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - na vodotocima Općine.
 - ~~Građevine za melioracijsku odvodnju~~
 - ~~s područja cijele Općine.~~
 - ~~Građevine za korištenje voda~~
 - ~~grupni vodoopskrbni sustavi.~~
 - ~~Građevine za zaštitu voda~~
 - ~~odvodni sustavi naselja i uređaj za pročišćavanje kod Velike Kopanice.~~
- d) ~~Građevine za postupanje s otpadom~~
 - ~~odlagalište otpada regionalnog značaja (potencijalna lokacija – V. Kopanica).~~
- (13.) ~~Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:~~
- ~~za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,~~
 - ~~za građevinu za skladištenje opasnog otpada (sabrino mjesto) u sklopu regionalnog odlagališta.~~

Članak 17.

~~(14.)~~ Na kartografskim prikazima 1., 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4 ~~1.A, 2.A. i 2.B.~~ sve građevine iz ~~točke (11.) i (12.)~~ članka 15. i 16. ovih Odredbi ~~označene su postojeće građevine te građevine koje su PPUO planirane za gradnju.~~ Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema ~~točki (3.) i (4.)~~ člancima 8. i 9. ovih Odredbi.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. ~~1.A.~~ 2.2., mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

(2) Uvjeti gradnje za građevina iz članka 15. i 16. ovih Odredbi određuju se predviđenim aktima za provedbu Plana, a na temelju Odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru

(3) Površine unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava određene su načelno, a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za realizaciju.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 18.

(1) Građevinsko područje naselja predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata Plana na kojem je izgrađeno naselje i područje predviđeno za izgradnju i uređenje naselja, a sastoji se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova (neuređenih i uređenih) u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Članak 19.

(15-) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 20.

(16-) U građevinskom području naselja ~~stalnog stanovanja~~ mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, ~~sportsportsko-~~rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

(2) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

(3) Iznimno, u naselju **Velika Kopanica** građevine za uzgoj životinja mogu se graditi samo u slučaju ako je to dozvoljeno planom užeg područja ili posebnom odlukom (nadležnog predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave).

Članak 21.

~~(17.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje (stroži) od uvjeta utvrđenih u ovome PPUO.~~ Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevne čestice, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 22.

(18-) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 23.

(19-) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica ~~zemljišta~~ s pristupom na prometnu površinu, a koja može biti ~~koja je~~ izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovog prostornog plana ~~planirano~~ potrebno utvrditi oblikom i ~~površinom~~ veličinom od jedne ili više katastarskih čestica ~~zemljišta~~ ili njihovih dijelova ~~te izgraditi, odnosno urediti.~~

(2) Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0m.

(3) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

(4) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

~~(5) Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).~~

Članak 24.

~~(20-1)~~ Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 25.

~~(21-)~~ Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 26.

~~(22-1)~~ Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 27.

~~(23-1)~~ Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 28.

~~(24-1)~~ Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

~~(25-) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim legalno izgrađenim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.~~

~~Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.~~

~~(26-) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih legalno izgrađenih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.~~

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 29.

~~(27-1)~~ Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

~~(2)~~ S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 30.

~~(28-1)~~ Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

~~(2)~~ Iznimno od stavka ~~(1)~~, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

~~(3)~~ Poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na bočnoj dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

~~(4)~~ Ugrađene građevine se s dva pročelja nalaze na bočnim dvorišnim međama, a udaljenost drugih pročelja od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

~~(5)~~ Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% dužine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 31.

~~(1)~~ ~~(29.)~~ Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

~~(2)~~ Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ~~ustakljenja~~ ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. ~~Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.~~

Članak 32.

~~(30.)~~ ~~(1)~~ -Udaljenost građevine od međe je udaljenost okomite projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovšta i pristupne stepenice.

~~(2)~~ Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

~~(31.)~~ Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od okomite projekcije najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od projekcije najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

~~Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.~~

Članak 33.

~~(1)~~ Na dijelu građevine koja se gradi na samoj građevnoj međi mora se izvesti puni zid bez ostakljenja neprozirnim staklom.

~~(2)~~ U slučaju prislonjenih građevina koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima. Uvjeti za takvu gradnju dani su u poglavlju 8.6.1. Zaštita od požara i eksplozija ovih Odredbi.

Članak 34.

~~(132.)~~ ____ -Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan regulacijske linije na površinu javne namjene i to u smislu:

—profilacije u žbuci i druge drugih ukrasne ukrasnih elemente elemenata na pročelju.

Članak 35.

~~(133.)~~ ____ -Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena okomita projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od rubnjaka kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 36.

~~(34-1)~~ 1 -Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan regulacijske linije na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da okomita projekcija istaka ne bude više od 1,5 m u javnoj površini. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Okomita projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od rubnjaka kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da okomita projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od rubnjaka kolnika;
- c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 37.

~~(135-)~~ 1 Ako je postojeća ~~legalno izgrađena~~ građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima zgrade.

Članak 38.

~~(36-1)~~ 1 Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine, ukupna visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

(3) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(4) Etaže građevine su: podrum (Po), pretežito ukopana etaža (PPo), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Članak 39.

(1) Galerije (G) se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže u kojoj se nalaze.

(2) Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

~~(337-)~~ 3 Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(4) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(5) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

~~(38-6)~~ ___ Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

~~(739-)~~ ___ Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz ~~točke (36-)~~ članka 38. stavka (1) ovih Odredbi.

~~(40-8)~~ ___ Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

Pretežito ukupnu etažu moguće je graditi pri gradnji svih građevina kod kojih je ovim Odredbama dozvoljena gradnja podruma i/ili suterena.

Članak 40.

~~(41-)~~ Tlocrtna projekcija vanjskog ruba balkona koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 41.

~~(42-1)~~ ___ Bočna strana balkona, lođe, terase i vanjskih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 42.

~~(43-1)~~ ___ Ukoliko na zidu postojeće ~~legalno~~ legalno izgrađene građevine uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje ~~legalno~~ legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

(2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 m ili ventilacijskim kanalom spojenim na -ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

(3) Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost vlasnika ili nositelja drugih stvarnih prava neposredne susjedne građevne čestice.

Članak 43.

~~(44.1)~~ Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

~~(45.)~~ Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

~~(46.)~~ Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati prostornim planovima užih područja u smislu određivanja višeg prostornog standarda (manja maksimalna visina i/ili etažna visina, manji koeficijenti izgrađenosti).

Članak 44.

~~(47.1)~~ Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

~~(48.)~~ U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- ~~— udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili~~
- ~~— odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~

~~(49.)~~ Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 45.

~~(50.1)~~ Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

(2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

(3) -Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

~~(51.)~~ Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 46.

(1) Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi.

(2) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

Članak 47.

~~(52.1)~~ Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

(2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 48.

(1) Pristup građevnih čestica na državne, županijske i lokalne ceste, gdje je to moguće, potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

~~(53.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.~~

~~Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.~~

Članak 49.

~~(54.1)~~ Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na tu mrežu.

(2) Odvodnja oborinskih voda sa krovnih površina rješava se u sklopu pojedine građevne čestice i upušta u javni sustav odvodnje, a do izgradnje javnog sustava raspršuje se na okolni teren građevne čestice. Predlaže se sakupljanje oborinskih voda s krovnih površina uz filtraciju kroz biljni pročištač te njihova uporaba.

~~(55.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne mogu se utvrđivati lokacijski uvjeti ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini, te osiguran pristup s prometne površine.~~

Članak 50.

(1) Za građevinsko područje koje nije opremljeno osnovnom infrastrukturom prema Zakonu o prostornom uređenju te je na kartografskim prikazima br. 4 Građevinska područja označeno kao neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja, nije moguća gradnja. Za navedeno područje

[obavezna je izrada plana nižeg reda, urbanističkog plana uređenja \(UPU\).](#)

~~Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:~~

- ~~— kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,~~
- ~~— mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,~~
- ~~— mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar~~
- ~~— propisani broj parkirališnih mjesta~~
- ~~— odvodnja otpadnih voda~~

~~Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.~~

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 51.

~~(56-1)~~ Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

~~(2)~~ Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno ~~točki (117.)~~ [članku 108.](#) ovih Odredbi.

Članak 52.

~~(157.)~~ Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

~~(2)~~ Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih ~~legalno izgrađenih~~ obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUO. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, ili prema posebnim uvjetima.

~~(3)~~ Iznimno od stavka ~~(1).~~ [ove točkeog članka](#) u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu ~~(ili je u PPUO utvrđena kao posebno vrijedna)~~, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki ~~(80.)~~ [člankom 74.](#) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

[Članak 53.](#)

~~(158.)~~ U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I ~~NAJVEĆI~~ [NAJVEĆI](#) KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Slobodnostojeći	300	0,3
b) Poluugrađeni	250	0,4
c) Ugrađeni	200	0,5

[Članak 54.](#)

~~(159.)~~ Iznimno od točke ~~(58.)~~ [članka 53.](#) ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće ~~legalne~~ izgrađene obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke ~~(58.)~~ [članka 53.](#) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

[Članak 55.](#)

~~(160.)~~ Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

[Članak 56.](#)

~~(61.)~~ Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena ili pretežito ukopane etaže, prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 57.

~~(62-1)~~ Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

Članak 58.

~~(63-1)~~ Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

(2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno ~~točki (117-)~~ članku 108. ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 59.

~~(64-1)~~ Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 60.

~~(65-1)~~ Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0;
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 61.

~~(166-)~~ Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 62.

~~(67-1)~~ Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum ili suteran ili pretežito ukopana etaža i 4 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje), izuzev u slučaju iz ~~točke (68-)~~ članka 63. ovih Odredbi.

Članak 63.

~~(68-1)~~ Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je ~~legalno~~ izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum ili suteran ili pretežito ukopana etaža i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 64.

~~(169-)~~ Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 65.

~~(170-)~~ Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja izuzev građevinskog područja naselja povremenog stanovanja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.

Članak 66.

~~(71-)~~ U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 67.

~~(172-)~~ Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 68.

~~(73-1)~~ Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30 m²/učeniku.

(2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

(3) Ako se škola planira na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili –u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice može biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 69.

(74-1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

(2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

(3) Ako se vrtić planira na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 70.

(75-1) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno ~~točki (66.)~~ članku 61. ovih Odredbi.

(76-2) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 71.

(177-) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno ~~točki (67) – (68.)~~ članku 62. i članku 63. ovih Odredbi.

Članak 72.

(78-1) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati ~~šport~~ sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 73.

(79-1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

(2) Građevine za proizvodne djelatnosti su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u

kojima se odvija proces proizvodnje.

(3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

(5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

(6) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

~~Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:~~

~~skupljanje i odvoz smeća,~~

~~skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,~~

~~priprema i distribucija pitke vode,~~

~~sanitarne i sl. djelatnosti,~~

~~pogrebne usluge,~~

~~ostale komunalno servisne djelatnosti.~~

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko- turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

Članak 74.

(80-1) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	SPORT I REKREACIJA
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, poslovne
GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, poslovne
POSLOVNA ZONA	- sve PPUT djelatnosti OSIM PROIZVODNIH (od kojih su dozvoljene samo tihe i čiste djelatnosti)	- ugostiteljsko-turističke, poslovne	- ugostiteljsko-turističke, poslovne
SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke, poslovne	- ugostiteljsko-turističke, poslovne	- ugostiteljsko-turističke, poslovne

(2) Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Članak 75.

(81-)-S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(82-)-Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(83-)-PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, osim autoelektričarske radionice,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš

Članak 76.

(84-1) ____-Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI UZ LEGALNO IZGRAĐENE ILI PLANIRANE OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.

NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	tihe i čiste djelatnosti, sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, max .ukupna visina građevine je 10,0 m, na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, max. etažna visina: podrum ili pretežito ukopana etaža i 3 nadzemne etaže, max. ukupna visina građevine je 13,5 m.

Članak 77.

(85.1) ____ -Na građevnoj čestici građevina uz PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

(2) ____ Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

(3) ____ Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 78.

(86.1) ____ -U građevinskom području naselja ~~stalnog stanovanja~~, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja posebnom odlukom (nadležnog predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave), poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

Članak 79.

(287.) ____ -Za gradnju poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na neizgrađenoj građevnoj čestici—, potrebno je istovremeno ishoditi akt ~~za ostvarenje prava gradnje~~ kojim se odobrava gradnja i za ~~stambenu~~ stambene ~~građevinu~~ građevine.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 80.

(88.1) ____ Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

(2) ____ Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće ~~legalno izgrađene~~ poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

Članak 81.

(89.1) ____ -Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

Članak 82.

(90.1) -Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: _____ četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

(2) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

(3) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka (1) i (2) ove točke članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 83.

(91.) -Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 84.

(92.1) -Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 85.

(93.1) -Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

(2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 86.

(94.1) -U građevinskom području naselja ~~stalnog stanovanja~~ maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ~~točki (137.)~~ članku 140. ovih Odredbi.

(2) Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

Članak 87.

(95.1) -Maksimalna ~~horisna~~ ~~tlocrtna~~ površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 88.

(96.1) -Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

(2) Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m.

Članak 89.

(97.1) -Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 90.

(98.1) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje šport~~sko~~sko-rekreacijskih građevina**Članak 91.**

(99.) ~~Šport~~Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih šport~~u~~ sportu i rekreaciji kao što su šport~~ne~~ sportske dvorane, tereni, kupališta i sl., a čija je gradnja omogućena unutar građevinskog područja naselja.

Članak 92.

(100.) ~~U ovome PPUO utvrđuje se mreža šport~~Športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu šport~~ne~~ sportskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane šport~~ne~~ sportske građevine:

MREŽA ŠPORT~~NE~~SPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane		1,8	1,8
Zračne streljane		1,6	1,6
Streljane ostale		0,6	0,6
Kuglane		1,9	1,9
Nogomet	4	0	4
Mali nogomet, rukomet,		6,8	6,8
Tenis		1,8	1,8
Boćanje		1,0	1,0
Ostali otvoreni tereni		1,0	1,0

(2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

(3) ~~Postojeće legalno izgrađene šport~~Športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu šport~~ne~~ sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 93.

(101.) Planiranu mrežu šport~~ne~~ sportskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 94.

(102.) ~~Športske građevine se grade u građevinskim područjima.~~

(1) Broj jedinica u tablici iz ~~prethodnog stavka~~ članka 92. predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

(2) Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 95.

(103.) ~~Za gradnju šport~~Športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i

društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 96.

(104.) ~~___~~ -Otvorene ~~šport~~ sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 97.

(105.) ~~___~~ —U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

(2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 98.

(106.) ~~___~~ -Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 99.

(107.) ~~___~~ -Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

(2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

(3) Iznimno, ~~O~~redbe stavka (1) i (2) ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 100.

(108.) ~~___~~ -Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili pretežito ukopana etaža i prizemlje.

Članak 101.

(109.) ~~___~~ -Ukupna visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 102.

~~(110.)~~ ____ —Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo, zeleni otoci i reciklažna dvorišta.

(2) Ovim Planom tržnice na malo i zeleni otoci mogu se planirati bez ograničenja unutar građevinskih područja naselja.

(3) Uvjeti za gradnju groblja obrađeni su unutar poglavlja 2.3. Izgrađene strukture van naselja.

(4) Smjernice za smještaj i gradnju reciklažnih dvorišta obrađeni su unutar poglavlja 7. Gospodarenje s otpadom.

~~(111.)~~ ____ U ovome PPUO sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

~~Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.~~

Članak 103.

~~(112.)~~ ____ -Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke ~~(174.)~~ članka 183. ovih Odredbi.

(2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu podrum ili pretežito ukopana etaža , prizemlje, kat i potkrovlje, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 104.

~~(113.)~~ ____ -U svakom naselju, unutar građevinskog područja ~~naselja~~ potrebno je izgraditi najmanje odrediti prostor za jedno reciklažno dvorište ~~zeleni otok~~.

(2) Za postavljanje zelenih otoka (skupina raznovrsnih kontejnera u kojima se odvojeno sakupljaju reciklirajući materijali- papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet.

~~Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine 300 – 500,0 m².~~

~~Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.~~

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 105.

(114.)___-Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (~~eko~~-zeleni otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 106.

(115.)___-Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

(2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,6 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 107.

(116.)___-Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 108.

(117.)___-Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

(2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

Članak 109.

(118.)___-U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 110.

(119.)___-Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena

stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 111.

(120-)___-Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 112.

(121-)___-U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve ~~legalne~~ postojeće ~~izgrađene~~ građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

(2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 113.

(122-)___-Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede..

(2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

Članak 114.

(123-)___-Postojeći široki zeleni pojas u naseljima u Velika Kopanica, i Divoševci i Kupina ~~orijentacijski načelno~~ označen na kartografskom prikazu ima 4. Građevinska područja i 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju ~~u 3.~~, mora se zadržati i u njemu nije dozvoljena gradnja građevina stambene, gospodarske, javne i društvene namjene, te zatvorenih ~~šport~~ sportsko ~~ih~~ i rekreacijskih građevina.

(2) Iznimno, samo u naselju Velika Kopanica omogućena je gradnja dječijeg vrtića na za to rezerviranoj površini označenoj na kartografskom prikazu br. 4.5. Građevinsko područje naselja Velika Kopanica. Obuhvat rezervirane površine označen je načelno i može se mijenjati sukladno potrebama, odnosno tehničkim zahtjevima i propisima važećih zakona i pravilnika koji reguliraju takvu gradnju, a prema odluci Općine. Navedena promjena obuhvata ne smatra se odstupanjem od ovog Plana.

(3) Unutar zelenog pojasa omogućeno je planiranje i gradnja površina u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.) te pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (punktovi pitke vode, sanitarni čvorovi, klupe, sjenice i odmorišta i sl), dječja igrališta.

(4) Zeleni pojas preporučeno je urediti kao parkovnu- pejzažnu površinu s parkovnim, prirodnim ili zaštitnim zelenilom kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(5) Unutar zelenog pojasa mogu se zadržati postojeće gradnje, kojima je dozvoljena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Uvjeti rekonstrukcije dani su poglavljem 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 115.

(1) Građevine što se u skladu sa Odredbama ovog Plana, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine i okoliša.

Članak 116.

(124-) -Na području Općine Velika Kopanica mogu se planirati prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim Prostornim planom, zahvati u prostoru za:

Van naselja stalnog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja (navedena izdvojena građevinska područja kao i imena pojedinih Zona označene su na kartografskim prikazima br. 4 Građevinska područja):
 - gospodarske namjene - proizvodne:
 - proizvodno- poslovne namjene (ZONA 1, ZONA 2, ZONA 3, ZONA 5, ZONA 6),
 - pretežito poslovne namjene (ZONA 4 i ZONA 5),
 - sportsko- rekreacijske namjene,
 - groblja,
- prostori/ površine izvan područja Općine van građevinskog građevinskih područja:
 - stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe i za potrebe seoskog turizma,
 - gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
 - sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom,
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
 - površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava,
 - rekonstrukcija postojećih građevina.

2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja stalnog stanovanja

Članak 117.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovim Prostornim planom određena su na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25 000 i br. 4. Građevinska područja u mj. 1:5 000.

(2) Na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline.

2.3.1.1. Građevinska područja gospodarske proizvodno –poslovne namjene

Članak 118.

(125-)U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina sporta i rekreacije i javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone; te infrastrukturnih građevina.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz ~~prethodnog~~ stavka (1) ovog članka.

(3) Na području planirane gospodarske namjene, proizvodno- poslovne do privođenja planiranoj namjeni na lokalitetu Mitine Rupe, dozvoljeno je korištenje postojećeg ribnjaka u svojstvu sportskog ribolova.

Članak 119.

(126-)Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se *Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora* iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

(3) Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.2. Građevinsko područje gospodarske pretežito poslovne namjene

Članak 120.

~~(129-)~~(1) U građevinskom području pretežito poslovne namjene dozvoljena je gradnja građevina poslovne, trgovačke, uslužne namjene, hotela, motela, apartmana, restorana, javnih parkirališta, benzinskih postaja, građevina proizvodne namjene (samo tihih i čistih djelatnosti) i sporta i rekreacije, pomoćnih i pratećih građevina i površina te infrastrukturnih građevina.

(2) Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(3) Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

Članak 121.

(1) Za gradnju građevina u poslovnoj namjeni primjenjuju se *Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora* iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina u

građevinskom području -poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

(3) Najveća etažna visina građevina je podrum, pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.3. Građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene

Članak 122.

~~(127.)~~ -Izdvojeno g Građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene je zona u kojoj se grade pretežito građevine ~~šport~~sporta i rekreacije.

(2) Uz ili u ~~građevinskom području sportsko – rekreacijske~~sklopu građevine osnovne namjene dozvoljena ~~ae~~ je gradnja i pratećih ugostiteljskih i pomoćnih građevina, građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti (uprava, udruge i sl.), trgovački, servisni i sl. te turistički sadržaji.

(3) Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje ~~šport~~sportske zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 1 stana.

(4) U izdvojenom građevinskom području sportsko – rekreacijske namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz stavka (2)- i (3)- ove točke ovog članka.

Članak 123.

~~(128.)~~ - Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području sportsko – rekreacijske namjene primjenjuju se *Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora* iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice u ~~šport~~sportsko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

(3) Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.4. Groblja

Članak 124.

(1) Na području Općine postoje 5 groblja koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva, a locirana su na mjestima koja omogućuju proširenja i povećanje broja ukopišnih mjesta.

(2) Ovim Planom sva postojeća groblja zadržavaju se na postojećim katastarskim česticama te su naznačena na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.

(3) Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se na temelju Programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.

(4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja potrebno je uskladiti s

[Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim važećim propisima.](#)

~~Građevinsko područje pretežito poslovne namjene~~

~~(129.) U građevinskom području pretežito poslovne namjene dozvoljena je gradnja građevina poslovne, trgovačke uslužne namjene, hotela, motela, apartmana, restorana, javnih parkirališta, benzinskih postaja, građevina proizvodne namjene (**samo tihih i čistih djelatnosti**) i sporta i rekreacije, pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.~~

~~Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.~~

~~Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.~~

~~(130.) Za gradnju građevina u poslovnoj namjeni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.~~

~~Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina u građevinskom području poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.~~

~~Najveća etažna visina građevina je podrum, pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.~~

2.3.2. Uvjeti gradnje [na prostorima/površinama izvan građevinskog građevinskih područja](#)

Članak 125.

~~(131.)~~ [Izvan](#) građevinskih područja mogu se graditi ~~sljedeće građevine~~ [za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i Odredbama ovog Plana, ne određuju posebna građevinska područja, kao:](#)

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. ~~bonitetne klase~~ [osobito vrijednog obradivog tla i vrijednog obradivog tla](#)
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
 - ~~stambene~~ i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - groblja, sajmište, deponije komunalnog otpada i slične komunalne građevine.
- b) Na poljoprivrednom zemljištu, [ostala obradiva tla](#) ~~ostalih bonitetnih klasa~~
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - ~~rekreacijske građevine,~~
 - građevine za istraživanje [i eksploataciju](#) mineralnih sirovina,
 - ~~stambene~~ [i pomoćne građevine za vlastite \(osobne\) potrebe i za potrebe seoskog](#)

turizma

- ~~gospodarske građevine i potrebe seoskog turizma, a sve~~ u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture, ~~sukladno kartografskom prikazu br.1. 2.B.~~
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine u funkciji lova (lovački dom) uz suglasnost Hrvatskih šuma.
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
 - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za ~~vađenje pijeska i šljunka~~ eksploataciju mineralnih sirovina,
 - ~~građevine za rekreaciju~~ sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

Članak 126.

(132.) -Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

(2) Prometna površina iz stavka (1). ~~ove točke ovog članka~~ mora biti ili postojeća cesta ili poljski put širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe prometne uvjete vatrogasnog pristupa utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu ili ulicu.

Članak 127.

(133.) -Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog ~~građevinskih~~ područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva sa zidanim ili sl. parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8 m.

(2) Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

Članak 128.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje na prostoru voda i vodnog dobra, odnosno prostoru zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava dani su unutar poglavlja 2. Uvjeti za uređenje prostora ovih Odredbi.

2.3.2.1. Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja

Članak 129.

(134.) ~~___~~ Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe, ~~na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.~~

~~Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. na građevnim česticama od 20 ha i više veličine utvrđene u točki (140.) ovih Odredbi te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, a prema važećem Zakonu o prostornom uređenju, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.~~

(2) Za gradnju stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe čestice u posjedu se mogu zbrajati, odnosno ne moraju biti povezane. Kod gradnje građevina za potrebe seoskog turizma veličina posjeda određena je člankom 136. stavkom (3).

Članak 130.

(1) U smislu kategorije stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe iz prethodnog stavka smatra se gradnja ~~Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine do 400 m² građevinske (bruto) površine.~~

~~Za obiteljsku stambenu građevinu van građevinskog područja ne mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora ako prije toga nisu legalno izgrađene ili utvrđeni uvjeti uređenja prostora za građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.~~

Članak 131.

~~(135.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.~~

~~(136.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se planira van građevinskog područja može biti max. 20% od površine legalno izgrađenih ili planiranih zatvorenih poljoprivredno gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².~~

~~(137.)~~ ___ ~~Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max-~~
p ~~Podrum ili pretežito ukopana etaža ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.~~

Članak 132.

(1) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.

(2) Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum ili pretežito

[ukopana etaža i prizemlje.](#)

Članak 133.

[\(1\) Stambene građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom.](#)

[\(2\) Etažna visina stambene građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m² i max. 100 m² ako je bruto izgrađena površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m².](#)

[\(3\) Ostali uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma dani su unutar poglavlja 2.3.2.2. ovih Odredbi.](#)

2.3.2.2. Gospodarske građevine [iz](#)van građevinskog područja

Članak 134.

~~(138.)~~ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma [namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti](#) su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
~~— ribnjaci,~~
- prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja i poljoprivrednu proizvodnju,
- ~~ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.~~

Članak 135.

~~(139.)~~ Poljoprivredne građevine [iz](#)van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište» (PŠ) [prema čl.125. ovih Odredbi](#), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati [iz](#)van građevinskog područja.

Članak 136.

~~(140.)~~ Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine [iz](#)van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili

- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

(2) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

(3) Posjedom iz stavka (1) ove ~~ovog~~ točke ~~članka~~ smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Velika Kopanica.

Članak 137.

(141-) ~~___~~ - Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i prateći sadržaji su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

(2) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

(3) Udaljenost građevina iz stavka (1) ove točke je min. 3,0 m od svih granica građevne čestice na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

(4) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i pratećih sadržaja može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 138.

(142-) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati ~~izvan~~ građevinskog područja temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekta za uzgoj stoke, mora biti veći od 10.

(2) Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se ~~gradi~~ planira i stambena ~~građevina~~ jedinica u funkciji pratećeg sadržaja osnovnoj namjeni, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja ~~na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja~~ iz poglavlja 2.2.5.2. ovih Odredbi.

Članak 139.

(143-) ~~___~~ - Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ~~rubu zemljišnog posjeda razvrstane ceste~~ javnih cesta:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE JAVNIH CESTA

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
> 10-100	100	100

> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

(2) Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.

(3) Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane javne ceste mora biti min. 50 m.

Članak 140.

(144-) ___-Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Članak 141.

(145-) ___-Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

(2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se predviđeni broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, stonice, junice - <u>odrasla goveda starija od 24 mj</u>	1,00
<u>junice - goveda starosti od 12-24 mj</u>	<u>0,6</u>
<u>goveda starosti od 6-12 mj</u>	<u>0,3</u>
bikovi	1,50
<u>telad</u>	<u>0,15</u>
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
<u>nerasti</u>	<u>0,4</u>
tovne svinje preko 6 mjeseci <u>svinje u tovu od 25-110 kg</u>	<u>0,25</u>
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca <u>odojci</u>	0,02
teški <u>radni</u> konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	<u>0,75</u>
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05

konzumna perad <u>točni pilići</u>	0,0025
rasplodne <u>kokoši</u> nesilice	0,0033 <u>004</u>
<u>purani</u>	<u>0,02</u>
nojevi	0,25
kunići <u>i pernata divljač</u>	0,007 <u>002</u>

(2) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Članak 142.

(146.) ____ -Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za smještaj životinja intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (Ug)	Udaljenost od granice GP naselja (m)
> 10-100	100
> 100-200	200
> 200-400	300
> 400	400

(2) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojšta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Članak 143.

(1) Gospodarske građevine namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 150 m od građevinskog područja naselja.

Članak 144.

(147.) ____ -Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna ~~jednookbiteljska~~ stambena građevina s maksimalno dvije stambene jedinice koja čini jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu gospodarskog kompleksa.

(2) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu građevine za smještaj životinja ili odvojeno od nje.

(3) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

(4) Prostor za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

(5) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine građevine za smještaj životinja.

(6) Prateći sadržaji iz stavka (1) ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

(7) Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

(8) Najveća etažna visina građevine iz stavka (1) - ove točke ovog članka može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

~~(148.) — Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.~~

~~Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu (P0) i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz točke (132.) ovih Odredbi.~~

~~Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.~~

~~Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5,0 m.~~

~~Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.~~

~~Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.~~

~~Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3,0 m od svih međa katastarske čestice i 5,0 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.~~

Članak 145.

(149.) — Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

(2) Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

(3) Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

~~(150.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je legalno izgrađena ili se istovremeno gradi ili utvrđuju uvjeti uređenja prostora za stambenu građevinu. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).~~

~~(151.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. Podrum ili suterren,~~

~~prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine legalno izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m² i max. 100 m² ako je bruto izgrađena površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m².~~

2.3.2.3. ~~Rekreacijske građevine~~ Sport i rekreacija iz-van građevinskog područja

Članak 146.

~~(152.)~~ Rekreacijske građevine koje se gradeiz-van građevinskog područja moguće je planirati sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim sadržajima ~~su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.~~

~~Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).~~

(2) Izgradnja sportsko- rekreacijskih igrališta s pratećim sadržajima mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

(3) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Objekti pratećih sadržaja izvode se s maksimalnom visinom P (prizemlje) ili 5,0 m od od konačno zaravnatog i uređenog terena do vijenca objekta.

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 147.

~~(153.)~~ -Na području Općine utvrđena ~~utvrđeno~~ su je ~~sljedeća eksploatacijska~~ eksploatacijsko ~~i istražna polja mineralnih sirovina~~ polje :

a) Eksploatacijska polja

-šljunka i pijeska iz korita rijeke Save.

Članak 148.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezana su na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Nova istražna polja, koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom

zemljištu isključivo osnovne namjene, ~~(SZ)~~, ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu ~~(P1)~~.

Članak 149.

~~(154.)~~ ____ -U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije. U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Članak 150.

~~(155.)~~ Dijelove ili cjeline eksploatacijskog polja koji se napuštaju i zatvaraju se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

(2) Eksploatacijsko polje mora imati definirane postupke sanacije po njegovu zatvaranju, kao i nosioca te aktivnosti te definirane kaznene postupke u slučaju neizvršenja sanacije u propisanom roku.

(3) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površinu druge namjene (šume, livade i sl.).

Članak 151.

(1) Iskorištavanje bilo koje sirovine, bez obzira na količinu iskorištavane sirovine, mora biti evidentirano i odobreno od nadležnog županijskog ureda, uz suglasnost Općine.

~~(156.)~~ Konačna namjena eksploatacijskih polja na lokacijama istražnih polja, utvrdit će se Studijom utjecaja na okoliš ili geološko-rudarskom osnovom, uz suglasnost Općine.

2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

~~(157.)~~ Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je legalno izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum ili pretežito ukopana etaža i prizemlje.

2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Groblja

~~(158.)~~ Sva postojeća groblja koja se nalaze van granica građevinskog područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Odlagalište komunalnog otpada

~~(159.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".~~

~~Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.~~

~~Odlagalište komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m.~~

~~Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.~~

~~Do odlagališta se mora osigurati pristupna cesta širine min 3 metra, koja mora biti izvedena minimalno s nosivim slojem od kamenog materijala.~~

~~Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje.~~

2.3.2.75. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 152.

~~(160.)~~ Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora građenja,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 153.

~~(161.)~~ Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje, punionice električnih automobila i druge građevine u funkciji prometa.

(2) Iznimno, punionice električnih automobila moguće je planirati i unutar građevinskih područja naselja.

(3) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće legalno izgrađene javne ceste, sukladno posebnom propisu.

(4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

(5) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi njeni prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine, ugostiteljski, trgovački i servisni sadržaji i sl.).

~~(6) Kod postojećih legalno izgrađenih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim~~
~~pratećim~~ sadržajima iz prethodnog stavka ne može biti veći od 0,25.

~~(7) Prateći u~~ Ugostiteljski sadržaj za smještaj ~~iz prethodnog stavka~~ može biti isključivo tipa motela.

Članak 154.

~~(162.)~~ -Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

~~2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja~~

~~(163.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 155.

~~(164.) — Gospodarske djelatnosti su sljedeće:~~

~~poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
eksploatacija mineralnih sirovina,
industrija,
graditeljstvo,
trgovina,
ugostiteljstvo i turizam,
promet, telekomunikacije i skladištenje,
proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
ostale usluge.~~

(1) Prostornim planom uređenja osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja:

- u građevinskom području naselja,
- u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja,
- izvan građevinskih područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor te da nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 156.

~~(165.) — U naseljima stalnog stanovanja~~građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim poglavljem 2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti ovih ~~na~~ Odredbama.

Članak 157.

(1) Uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja dani su unutar poglavlja 2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ovih Odredbi.

Članak 158.

~~(166.) — Uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja izvan građevinskih područja dani su unutar ovog poglavlja te poglavlja 2.3.2. Uvjeti gradnje na prostorima/površinama izvan građevinskih područja ovih Odredbi. Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.~~

Šumarstvo

Članak 159.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

Članak 160.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana najveći dio šumskog resursa obuhvaćaju šume gospodarske namjene.

(2) Unutar gospodarskih šuma mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, depoi drvne građe, znanstveno- istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina.

(3) Uvjeti za prostorni raspored i veličinu zahvata građevina iz stavka (2) ovog članka, uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo su:

- maksimalna građevinska (bruto) površina je 70 m²,
- maksimalni broj etaža: 1 nadzemna (P),
- oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta,
- građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta,
- građevina ne može biti udaljena manje od 300 metara od prve susjedne građevine istih osobitosti, građevina mora imati pristupni put, vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo) te propisani broj parkirališnih mjesta.

Članak 161.

(1) Unutar obuhvata Plana dio šumskog resursa čini i šuma posebne namjene koja je teritorijalno razgraničena od ostatka šumskog resursa, a temeljna joj je namjena šuma za znanstvena istraživanja i nastavu.

(2) Šume s posebnom namjenom za znanstvena istraživanja i nastavu koriste se u svrhu znanstveno istraživačkog rada, primjene i testiranja novih metoda rada, praćenja i proučavanja stanja šumskih ekoloških sustava na znanstvenim osnovama te izvođenje nastavnih aktivnosti radi edukacije šumarskih stručnjaka.

(3) Unutar šume posebne namjene mogu se planirati oni zahvati u prostoru koji su određeni

Programom gospodarenja šumama za znanstvena istraživanja.

Članak 162.

(1) Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama. Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguće je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

(2) Prilikom izgradnje i uređenja dozvoljenih sadržaja unutar šumskih površina Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina,
- planiranje i trasiranje staza i koridora te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 163.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora.

(3) U smislu odredbe iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

~~(167.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:~~

- ~~— uprava,~~
- ~~— socijalna zaštita,~~
- ~~— zdravstvo,~~
- ~~— predškolski odgoj,~~
- ~~— obrazovanje,~~
- ~~— kultura,~~
- ~~— vjerske aktivnosti,~~
- ~~— vatrogasni dom,~~
- ~~— udruge i sl.~~

Članak 164.

~~(168.)~~ Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

(2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

DRUŠTVENE	Veće lokalno središte Velika Kopanica	Manje lokalno središte Beravci
	- općinska izvršna tijela	- mjesni odbor
	- osnovna škola - dječji vrtić	- područni razredi osnovne škole
	- dom kulture	- dom kulture

-	zdravstvena stanica	
-	ljekarna	
-	veterinarska ambulanta	
-	financijsko posredovanje	
-	pošta	

(3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 165.

~~(169.)~~ Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće ~~legalno izgrađene~~ građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 166.

(1) Prostorni plan kartografskim prikazom 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđuje trase, koridore i površine za cestovni, željeznički i pomorski promet, a u kartografskim prikazima 2.2., 2.3. i 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, određuju se trase mreže sustava komunalne infrastrukture.

(2) ~~(170.)~~ ~~Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1. 2.B., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a~~ Osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u ~~točki (3.) i (4.)~~ člankom 8 i 9.. ovih Odredbi.

Članak 167.

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuju se projektnom dokumentacijom za izdavanje odgovarajućeg akta, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 168.

(1) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

~~(171.)~~ (2) ~~Prilikom gradnje novih~~ Prilikom gradnje ~~infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.~~

~~(172.)~~ (3) ~~Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.~~

(4) Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađene površine.

Članak 169.

(173.) ~~___~~ -Postojeće ~~legalno izgrađene~~ prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

(2) Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno- tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Članak 170.

(174.) ~~___~~ -Mreža postojećih ~~razvrstanih javnih cesta~~ državnih, županijskih i lokalnih cesti ~~utvrđena utvrđenih~~ je u ovome PPUO, a kategorija prometnica ~~utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva~~ razvrstana je na temelju važećeg Zakona o cestama te Odluci o razvrstavanju javnih cesti.

(2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama *Odluke* iz stavka (1), ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu *Odluke*, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

(3) Ukoliko se planiraju novi priključci na javne ceste ili rekonstrukcija postojećih potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u skladu sa *Zakonom o cestama* te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 171.

(1) Unutar prostora obuhvata ovog Plana, odnosno na prostoru Općine prema kategorizaciji prometnica prisutne su sljedeće razvrstane prometnice, javne ceste te su sve postojeće:

- autocesta A3 (Bregana - Zagreb - Lipovac)
- autocesta A5 (Beli Manastir - Osijek - Svilaj)
- državna cesta D7 (GP Duboševica - Beli Manastir .- Osijek - Đakovo - GP Sl.Šamac)
- županijske ceste: Ž4218, Ž4219, Ž4210
- lokalne ceste: L42045, L42046

(2) Zemljište uz navedene javne ceste na kojem se primjenjuju ograničenja propisana važećim *Zakonom o cestama* je zaštitni pojas i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je sa svake strane širok:

- autoceste 40 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Članak 172.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).

(2) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa javne ceste ili na cestovnom zemljištu prethodno je potrebno zatražiti posebne uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 173.

(1) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) Sukladno Zakonu o cestama na cesti namijenjenoj isključivo za promet motornih vozila i brzoi cesti u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama te na autocesti, kao i na pripadajućem zaštitnom pojasu, nije dopušteno postavljanje reklama, osim na odmorištima, i to na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Članak 174.

(1) Nije moguć direktan pristup građevinskim česticama s državne ceste D7. Pristup je potrebno osigurati pristupnom (servisnom) cestom paralelno uz trasu državne ceste, ili na drugi način u skladu s mogućnostima i ograničenjima postojeće parcelacije, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(2) Postojeći prilazi građevinskim česticama s trase državne ceste koji imaju valjanu dozvolu prema važećim propisima, se zadržavaju.

Članak 175.

(1) Osim u Planu naznačenih čvorišta na trasama postojećih autocesta i državne ceste moguće je temeljem studije opravdanosti i prometno tehničkih analiza formirati nova čvorišta.

Članak 176.

(175-)___-Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli noj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 177.

(176-)___-Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 178.

(177-) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

Članak 179.

(1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(2) Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 180.

(178-) -U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 181.

(179-) -Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

(2) Ulice dužine manje ili jednake od 150,0 m mogu biti i slijepe. Na kraju slijepe ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za potrebe okretanja komunalnog vozila.

Ulice dužine manje ili jednake 150,0 m mogu se urediti i kao kolno-pješačke ulice. Minimalna širina kolno-pješačkih ulica je 6,0 m uz uvjet zatvorene oborinske odvodnje.

Članak 182.

(180.) ~~Širine koridora iz točke (177.) (179.)~~ članaka 177., 179. i 180. ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

(2) Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 183.

(181.) ~~Sve ceste~~ namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 184.

(182.) ~~U svim građevinskim područjima mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene, komunalne, te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:~~

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00

Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00

(2) Broj parkirališta za ~~šport~~sportsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 185.

~~(183-)~~___-Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 186.

(184.) ____ - Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene , ~~šport~~sportsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 187.

~~(185-)~~ Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz ~~točke~~ članka ~~(184-)~~ 185. ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a minimalna širina definirana je posebnim propisom.

(3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 188.

~~(186-)~~ Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u ~~točki~~ članku ~~(184-)~~ 185. ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 189.

~~(187-)~~ Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, te posebnim propisima.

(2) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 190.

~~(188-)~~ Uz sve prometnice u naseljima je u koridorima državnih cesta potrebno je predvidjeti razvijati mrežu gradnju i uređivanje biciklističkog biciklističkih prometa prometnih površina.

(2) Vrste biciklističkih prometnih površina definirane su važećim Zakonom o sigurnosti prometa na cestama te ostalim podzakonskim aktima kojima su dani i uvjeti, oblik te dimenzije za gradnju istih unutar i izvan naselja.

~~Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.~~

Članak 191.

(1) Osim nogostupa uz prometnice, u naselju je moguće uređenje zasebnih pješačkih staza i šetnica, koje trebaju biti širine najmanje 180 cm. Iznimno, kod postojećih i planiranih pješačkih staza gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguće postići takvu širinu, mogu se izvesti uže staze.

(2) Uređivanje i označavanje pješačkih i biciklističkih površina moguće je cijelim prostorom Općine.

~~(189.) Lokacije planiranih deniveliranih prijelaza nekategoriziranih cesta i puteva preko planirane autoceste odredit će se temeljem projektne dokumentacije.~~

~~(190.) Nije moguć direktan pristup građevinskih čestica uz trasu državne ceste D7 na trasu navedene državne ceste. Pristup je potrebno osigurati pristupnom (servisnom) cestom paralelno uz trasu državne ceste, ili na drugi način u skladu s mogućnostima i ograničenjima postojeće parcelacije.~~

~~Postojeći prilaz građevinskim česticama s trase državne ceste koji imaju valjanu dozvolu prema važećim propisima, se zadržavaju.~~

~~(191.) Mjesto pristupa građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene i građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene naznačeno je na kartografskom prikazu br. 4.D.~~

~~Prikaz u obje navedene zone potrebno je organizirati preko jednog čvorišta u okviru kojeg će se riješiti i prilaz postojeće ulice (ulaz-izlaz stare trase) na trasu državne ceste D7.~~

~~Planirano čvorište moguće je realizirati u fazama, ovisno o dinamici realizacije planiranih zona.~~

~~(192.) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40,0 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).~~

~~Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o., Sektor za održavanje, Sesvete.~~

~~Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom.~~

~~Sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.~~

Članak 192.

(1) Unutar granica Općine Velika Kopanica prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M303 (Strizivojna - Vrpolje - Sl.Šamac - državna granica (Bosanski Šamac)).

(2) Koridor postojeće magistralne željezničke pruge M303 potrebno je štititi u skladu s odredbama

[Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu.](#)

~~(193.) U ovome PPUO planira se modernizacija i rekonstrukcija magistralne pomoćne županijske pruge MP13C~~

[Članak 193.](#)

~~Proizvodno-poslovnoj~~ Planiranoj zoni gospodarske namjene zoni H ZONA 2 moguće je putem industrijskog kolosjeka osigurati pristup na trasu željezničke pruge M303 ~~(MP13)~~. Mjesto priključka i način polaganja trase industrijskog kolosjeka definirat će se uvjetima Hrvatskih željeznica.

[Članak 194.](#)

(1) Na pruzi M303 unutar granica Općine nalazi se kolodvor Kopanica/Beravci, stajalište Sikirevci te šest željezničko cestovnih prijelaza.

~~(194.)~~ Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu.

[Članak 195.](#)

(1) Na postojećoj trasi željezničke pruge može se vršiti rekonstrukcija dionice u svrhu poboljšanja prometno- tehničkih elemenata, što se ne smatra promjenom trase.

[Članak 196.](#)

~~(195.)~~ Planirana je izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

U okviru kanala planiran je plovni put Vb kategorije te svi elementi trase kanala moraju zadovoljiti uvjete za navedenu kategoriju.

(2) Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala.

(3) Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama važećeg PPPPO.

[Članak 197.](#)

(1) Kanal mora biti izgrađen na način da omogućava realizaciju osnovnih funkcija: odvodnjavanje i navodnjavanje, uređenje vodnog režima te plovidbu kanalom.

(2) U zoni zahvata kanala se mora osigurati izvedba građevina za nesmetano funkcioniranje cestovnog, željezničkog, biciklističkog i pješačkog prometa (na obje strane kanala), te održavanje hidrauličke i hidrološke stabilnosti slivova.

[Članak 198.](#)

(1) Svi planirani mostovi moraju se izgraditi na način da se osigura slobodan profil plovnog puta na planiranom višenamjenskom kanalu, a horizontalni i vertikalni elementi prilaznih rampi i mostova

moraju se uskladiti s rangom i značajem prometnice koja prelazi kanal, a prilazne rampe mostovima moraju se oblikovati tako da ne ugrožavaju minimalnu preglednost na kanalu

(2) Osim mostova utvrđenih u kartografskom prikazu br. 2.1. *Infrastrukturni sustav i mreže- Promet* moguća je izgradnja uređenja i drugih mostova ukoliko se utvrdi potreba za njihovu izgradnju, što će se definirati stručnom podlogom.

(3) U sklopu svih mostova preko planiranog višenamjenskog kanala moguća je gradnja i uređenje pješačkih i biciklističkih staza, ako za to iskaže potrebu lokalna zajednica.

Članak 199.

(1) Do izgradnje planiranog višenamjenskog kanala, ili bilo koje njegove faze/etape sve postojeće trase prometne infrastrukture cestovnog željezničkog i riječnog prometa mogu se modernizirati i rekonstruirati.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je planirane zahvate prilagoditi fazama i etapama izgradnje kanala.

5.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Članak 200.

(196-)___-Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUO i detaljnijim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

(2) Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 201.

(197-)___-Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži obuhvaća izgradnju prijenosnih vodova, proširenje kapaciteta i izgradnja nove opreme za prospajanje (komutaciju/UPS), te daljnji razvoj pristupnih mreža (elektroničkih komunikacijskih mreža naselja).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u nepokretnoj i pokretnoj mreži prikazana je u kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije 1.A. "Pošta i telekomunikacije".

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži razvijati će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine, čime se omogućava izgradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i opreme za prospajanje (komutacije-UPS) koji nisu ucrtani u kartografski prikaz 1.A., ali sukladno ovim Oredbama.

Članak 202.

(1) Podržava se polaganje elektroničkih komunikacijskih kabela (trasa) u koridorima cestovne i željezničke infrastrukture radi zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(2) Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 203.

(1) Do svih građevina u funkciji planiranog višenamjenskog kanala Dunav- Sava predviđena je izgradnja podzemnih kabelskih korisničkih i spojnih telekomunikacijskih vodova, a njihove trase odrediti će se kad navedene građevine budu definirane po lokacijama i sadržajima radi dimenzioniranja planiranih vodova.

(2) Do izgradnje planiranog kanala sva postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u zoni zahvata kanala može ostati u dosadašnjoj funkciji, održavati se i po potrebi rekonstruirati odnosno dograđivati u skladu s potrebama korisnika.

Članak 204.

~~(198.)~~ Novi prijenosni vod elektronička komunikacijska infrastruktura izvan građevinskih područja u pravilu se ~~grade~~ gradi u zelenom pojasu, u koridoru prometnice.

(2) Elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi—planira podzemno i/ili nadzemno u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa ~~sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima,~~ odnosno pješačkih staza. Po potrebi ~~telekomunikacijske~~ vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 205.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Kartografskim prikazom 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije određena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup, a veličina radijusa i položaj određeni su važećim planom višeg reda, Prostornim planom Brodsko- posavske županije.

~~(199.)~~ (3) Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup/u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar definiranih zona iz prethodnog stavka ~~zona definiranih kartografskim prikazom 2.1.5. iz PPBPŽ i to:~~

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja izgradnja samostojećih antenskih stupova visine do 65 m,
- izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine 65 m.

~~Na prostoru povijesnih urbanističkih cjelina definiranih aktima Ministarstva kulture nije moguća gradnja tipskih samostojećih antenskih stupova, nego će se to područje pokriti signalom na način da se izgradi štapićasti stup (uski stup rešetkaste konstrukcije kojeg osiguravaju ukrute/zatege do visine 38 m), zamijeni ili prenamijeni jednim ili više elemenata urbane infrastrukture (reflektori na sportskim terenima, rasvjetni ili reklamni stupovi) visinom do 38 m tako da se svojim izgledom uklope u okoliš. Na navedene zahvate potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

~~Nije dozvoljena gradnja antenskog stupa unutar označenog radijusa antenskog stupa koji ulazi u zaštitnu i sigurnosnu zonu označenu na kartografskom prikazu 2.1.5.~~

Članak 206.

(1) Samostojeće antenske stupove nije moguće graditi unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava. Ukoliko je potrebno izgradnja samostojećih antenskih stupova moguća je samo u kontaktnom području višenamjenskog kanala, a temeljem važećeg Prostornog plana Brodsko- posavske županije i posebnim uvjetima javnopravnih tijela po posebnom propisu.

Članak 207.

(1) Unutar utvrđene elektroničke komunikacijske zone ~~utvrđene kartografskim prikazom 2.1.5.~~ može se izgraditi jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu ~~koji je potvrđen rješenjem~~ nadležnog Ministarstva. ~~Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.~~

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti na dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Članak 208.

(1) Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit ~~će se lokacijskom dozvolom ili aktom kojim se dozvoljava gradnja~~ uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i Oedredbama ovog Pplana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju sljedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu;
- izvan građevinskog područja ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz *"Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV"*. Ostali uvjeti definiraju se kroz

posebne uvjete HEP-a u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora za pojedinu lokaciju;

- u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora potrebno je ishoditi suglasnost jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi samostojeći antenski stup;
- u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora za postavu samostojećeg antenskog stupa potrebno je ishoditi suglasnost/mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu;
- u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a vezano za posebne uvjete i suglasnosti od interesa obrane, a vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata.

(2) Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju sljedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem *Zakona o zaštiti prirode*, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (*Uredba o proglašenju ekološke ekološkoj mreže mreži* NN RH 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno *Zakonu o zaštiti prirode*, od nadležnog tijela;
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Članak 209.

(1) Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

Članak 210.

(1200-) -Prostorna distribucija elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (osnovne postaje) s antenskim prihvatom na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

5.23. ~~ELEKTROENERGETSKA MREŽA~~ ENERGETSKI SUSTAV

Članak 211.

(1) Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko- posavske županije, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW.

(2) Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane,

a mogu se graditi u zonama gospodarske namjene označene kao I ili I1.

Članak 212.

(1) Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko- posavske županije, izvan građevinskog područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW.

(2) Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

(3) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 213.

(1) Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovoga Plana obuhvaća proizvodnju električne energije, prijenos i transformaciju te dio distribucije električne energije.

~~(201.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:~~

~~a) Prijenos~~

~~— građevina od važnosti za Državu iz točke (11.) ovih Odredbi~~

~~b) Distribucija~~

~~— građevina od važnosti za Županiju iz točke (12.) ovih Odredbi~~

~~— izgradnja KB 10(20) kV od TS 35/10(20) kV Vrpolje do naselja V. Kopanica radi elektroopskrbe cijelog naselja i šire,~~

~~— izgradnja novih KB 10(20) kV u naseljima V. Kopanica i Beravci kojima će se~~

- ~~međusobno povezati postojeće i planirane TS 10(20)/0,4 kV,~~
- ~~— rekonstrukcija postojećih nadzemnih 10 kV dalekovoda u 10(20) kV dalekovode,~~
- ~~— demontiranje dijela nadzemnih 10 kV dalekovoda izvan građevinskih područja naselja V. Kopanica i Beravci,~~
- ~~— demontiranje većine nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja V. Kopanica i Beravci,~~
- ~~— izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV u skladu s procesom urbanizacije i potreba gospodarstva~~
- ~~— izgradnja novih KB 10(20)kV radi elektroopskrbe građevina u funkciji višenamjenskog kanala Dunav-Sava i poboljšanja elektroopskrbe naselja Jaruge.~~
- ~~— rekonstrukcija DV 10(20)kV TS 110/35/10(20) kV D. Andrijevi~~
~~Proizvodno poslovna zona 2 i Poslovne zone 4,~~
- ~~— izgradnja KB 10(20) kV od TS 110/35/10(20) kV D. Andrijevi kroz naselja Divoševci, V. Kopanica do Proizvodno-poslovne zone 2,~~
- ~~— izgradnja priključnih KB 10(20) kV na postojeće i planirane 10(20) kV dalekovode,~~
- ~~— izgradnja 10(20) kV kabelskog raspleta iz eventualne buduće TS 110/10(20) kV radi povezivanja s postojećom i planiranom srednjenaponskom mrežom,~~
- ~~— demontiranje TS 10(20)/0,4 kV unutar UPU Poslovne zone IV,~~
 - ~~— demontiranje dijela spojnog dalekovoda do TS 10(20)/0,4 kV u Poslovnoj zoni IV~~
- ~~— rekonstrukcija dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko budućeg kanala Dunav-Sava.~~

Članak 214.

(1) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.A3. "Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav".

(2) Prostornim planom utvrđene su trase dalekovoda napona 220 i 110 kV, a temeljem Prostornog plana Brodsko- posavske županije. Sve postojeće i planirane elektroenergetske građevine unutar obuhvata Plana. Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Članak 215.

(1) Usavršavanje i razvoj kapaciteta elektroenergetske mreže predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) te je potrebno težiti što manjem zauzimanju novih površina.

(2) Predloženi zaštitni koridori dalekovoda koji se odnose na postojeće dalekovode, odnosno njegove konačno utvrđene trase:

- dalekovod 220 kV - 60m (30 + 30 od osi)
- dalekovod 110 kV - 40m (20 + 20 od osi)

Članak 216.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor može se koristiti primarno za vođenje prometne i druge infrastrukture u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o.

~~(202.) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:~~

- ~~— potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,~~
- ~~— prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,~~
- ~~— položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,~~
- ~~— izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,~~
- ~~— trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.~~

Članak 217.

~~(203.1)~~ -Ovim Planom predviđa se sukcesivna zamjena nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima, pa se i pPostojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Članak 218.

(1) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

~~(204.)~~ —Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže (osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti).

~~(205.)~~ Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

~~(206.)~~ Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 219.

~~(1207.)~~ -U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naseljima V. Kopanica i Beravci mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (tako da budu sastavni dio prednje ograde), a od njih kućne priključke do okolnih potrošača. U slučaju nemogućnosti razdjelne samostojeće ormare graditi u površine javne namjene. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu će se graditi na betonskim stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža planira se graditi sa SKS na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država). U gospodarskim/poslovnim zonama NN mrežu graditi isključivo kabelskim vodovima, a razdjelne samostojeće ormare graditi na građevnim česticama ili na površinama javne namjene u elektroenergetskom koridoru us mjeru koridora.

(2) Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže omogućava se ovim Planom korištenje postojeće uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 220.

(1) Planom se određuje obveza izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom za gradnju temeljem projektnih rješenja, drugih komunalnih poduzeća.

Članak 221.

~~(1208.)~~ -Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

(2) Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 222.

~~(1209.)~~ -Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 223.

~~(1210.)~~ -Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu.

5.5.3.2. ~~NAFTOVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI~~ Plinoopskrba

Članak 224.

~~(211.)~~ (2) -Razvoj cijevnog transportnog sustava na području Općine planira se gradnjom lokalnih plinovoda.

(2) U ovome PPUO planira se plinoopskrba svih naselja ~~stalnog stanovanja~~ na području Općine.

Članak 225.

~~(1212.)~~ Trase plinovoda s pripadajućim RS prikazane su na ~~k~~ Kartografskom prikazu br. 2.43. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i orijentacijske su.

Članak 226.

~~(1213.)~~ (2) -Za reduksijske stanice (RS) moraju se formirati građevne čestice koje moraju imati pristup s površine javne namjene.

(2) Lokalne plinovode koji se grade izvan građevinskog područja treba u pravilu graditi uz koridor prometnica.

Članak 227.

~~(213.a.1)~~ Tijekom odabiranja mikrolokacija (građevnih čestica) reduksijskih stanica 12/3 bar dozvoljena je i korekcija trase postojećeg visokotlačnog plinovoda 12 bar.

Članak 228.

~~(1214.)~~ (2) -Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

(2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 1- 4 bara.

Članak 229.

~~(1215.)~~ Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera. ~~Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima, polažu u~~ U pravilu polažu se unutar površina javne namjene, po potrebi s obje strane ulica.

5.64. ~~VODOOPSKRBA~~ VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 230.

~~(216-1)~~ Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava [cijele Županije koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe](#). s napajanjem iz regionalnog vodoopskrbnog sustava.

~~(217-)~~ Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. Planom se do donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite utvrđuje zona preventivne zaštite crpilišta.

(3) Za izvorišta kod kojih zone sanitarnih zaštita još nisu utvrđene, do donošenja Odluke o zaštitnim zonama crpilišta utvrđuje se vodozaštitno područje - zona preventivne zaštite.

(4) Režim korištenja prostora zone preventivne zaštite jednak je režimu za III. zonu zaštite izvorišta.

(5) Zona preventivne zaštite, kao i cjelokupan vodnogospodarski sustav na području Općine prikazan je na kartografskom prikazu br.2.4. [Infrastruktura sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav](#).

~~(218-)~~ U ovome PPUO utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na Kartografskom prikazu br. 2.B. "Vodnogospodarski sustav".

~~Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.~~

Članak 231.

(1) Cjeloviti regionalni sustav podrazumijeva spajanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u jedan regionalni čija je os uz autocestu Zagreb- Lipovac.

(2) Vodoopskrbni sustav na području Općine treba se razvijati na način da je u budućnosti omogućeno priključenje na regionalni vodovod bez značajnih zahvata.

Članak 232.

~~(219-1)~~ Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

Članak 233.

~~(1220-)~~ Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 234.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara [čiji su profili, potrebna oprema te način izvedbe](#)

protupožarne zaštite propisani važećim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima određena prema posebnom propisu (trenutno je to: Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06.).

(221-) ____-U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.74.2. Odvodnja

Članak 235.

(1) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se gradi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.

(2) Sustavi odvodnje se planiraju kao razdjelni, kojima će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda, kako oborinske vode ne bi opterećivale sustave odvodnje otpadnih voda.

Članak 236.

(1) U ovom PPUO planiranje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda temelji se na *Studiji zaštite voda Brodsko- posavske županije te Prostornom planu uređenja Brodsko- posavske županije.*

(2) Preuzetom koncepcijom iz dokumenata navedenih u stavku (1) ovog članka predviđa se razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prema dosadašnjoj i novijoj projektnoj dokumentaciji, za ona naselja za koja ona postoji. Za ostala naselja, koja su manje veličine i pretežito ruralnog karaktera, predviđa se primjena nepotunog razdjelnog načina odvodnje, kod kojeg se primarno izgrađuje kanalizacijska mreža i uređaj za pročišćavanje za prihvrat kućanskih otpadnih voda.

Članak 237.

(222-1) ____-U ovome PPUO o Odvodnja otpadnih voda riješena je ava se na sljedeći način:

- za naselja V. Kopanica, Beravci, Divoševci, M. Kopanica, Kupina izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje,
- za ~~poslovne~~ (gospodarske) zone alternativno na jedan od sljedećih načina:
 - priključkom na odvodni sustav naselja kojem gravitiraju, ukoliko je to dozvoljeno ovim Odredbama,
 - samostalnim zbrinjavanjem i tehnoloških otpadnih voda, sanitarnih voda i oborinskih voda, vlastitim sustavima na kraju kojih je obavezan uređaj za pročišćavanje,
- ostalim načinima sukladno ovim propisima.

Članak 238.

(1223-) ____-Ovim Planom planirane tTrase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza 2.B. "Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg su značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku

detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene Oedredbama ovog poglavlja.

Članak 239.

(1224-) Recipijenti za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su:

- vodotok Moštanik.
- ostali melioracijski kanali, prema uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

~~(225.) — U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.~~

Članak 240.

(1226-) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 241.

(1227-) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(2) Sustavi odvodnje mogu biti takvi da se realiziraju kao lokalni sustavi odvodnje u pojedinim naseljima, međutim moraju biti projektirani i izvedeni na način da je moguće njihovo priključenje u zajednički sustav bez značajnih preinaka.

~~(228.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.~~

Članak 242.

(229.1) Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 243.

(1) Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

(2) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja osim što moraju imati svoj uređaj za predtretman otpadnih voda moraju imati i separator za ulja i masti.

(3) Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman otpadnih voda, a ne

izgradnjom septičkih jama.

(4) Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz uporabe supstitucijom u javni odvodni sustav uz prethodno čišćenje u jame ispuštenih otpadnih voda.

Članak 244.

~~(1230-)~~ -U svim naseljima Općine do izgradnje javnog odvodnog sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove. Navedeno se odnosi samo za individualnu izgradnju.

(2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 245.

~~(231-)~~ -Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

~~(232-) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi idejno rješenje odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.~~

~~5.84.3. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA~~ Uređenje vodotoka i voda, Melioracijska odvodnja

Članak 246.

~~(1233-)~~ -U ovome PPUO planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- regulacija vodotoka Biđ,
- višenamjenski kanal Dunav-Sava.

(2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti. Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 247.

~~(1234-)~~ -Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe, vodotoke, kanale i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

(2) Pri nailasku velikih voda vodotoka Biđ i pojave jače izraženih nepovoljnih hidroloških prilika dolazi do plavljenja okolnog područja oko glavnih recipijenata (Moštanik i ostali) zbog uspora i nemogućnosti

nesmetanog tečenja, pa je pri planiranju poslovnih zona i sličnih sadržaja potrebno predvidjeti plato (kotu nadvišenja usklađenu s kotama okolnih infrastrukturnih objekata: pruge, ceste i sl.)

(3) Nasipi su označeni na kartografskom prikazu br.2.4.Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav 2.B. Inundacijska područja su područja uz vodotok Sava i Biđ, koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu, dok se plavljene površine utvrđuju temeljem podataka nadležnog VGI.

Članak 248.

(1) Izgradnjom višenamjenskog kanala Dunav- Sava ne smije se značajnije narušiti i pogoršati vodozračni režim na prostoru njegovog utjecaja kao niti vodni režim većih ili manjih rijeka, vodotoka i kanala koji su na bilo koji način u vezi s njim.

(2) Novi vodni režim potrebno je temeljiti na hidrološkim i hidrauličkim studijama kojima se na nedvosmislen način utvrđuje buduće stanje cjelokupnog hidrološko-hidrauličkog sustava od Save do Dunava.

Članak 249.

(1235-) -Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz višenamjenskog kanala Dunav-Sava nalazi se u Općini, nakon njegove izgradnje.

(2) U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

(3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Članak 250.

(1) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(2) Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju.

Članak 251.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere te je između ostalog zabranjeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz čl.106 Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina,

- u zaštitnom pojasu vodotoka i kanala, čija je veličina definirana posebnim zakonom, obavljati radnje i aktivnosti bez suglasnosti i posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

(2) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprečavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 252.

(1) Provedba zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.

Članak 253.

(1236-) -Na području Općine Velika Kopanica propisuju se sljedeće mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina:

- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta,
- očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture i tradicijski način obrade zemlje,
- očuvati prirodne značajke predjela kao što su rubna staništa-živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, prirodne šume, šumski rubovi i čistine, bare, rukavci vodotoka i livadni pojasevi,
- očuvati i zaštititi kultivirani krajolik krajobraz kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura,
- zadržati identitet ruralnog krajobraza na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka
- oživljavati stara osamljena gospodarstva etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- zadržavati trase povijesnih putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova često popraćenih raspelima i poklonicama; te šumskih prosjeka),
- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, nazive sela, zaselaka, polja, potoka, posebno onih koji imaju simbolična i povijesna značenja,
- pri oblikovanju građevina posebice, onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 254.

(1) Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom i dolinom u kojoj se nalaze / kroz koju protječu, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja.

(2) U prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja, radi zaštite imovine i zbog očuvanja cjelovitosti

prirodnog vodnog krajobraza.

Članak 255.

(1) Prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 256.

(1) Prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta Općine i cijele Županije.

Članak 257.

(1) Za područje unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava obavezna je izrada Projekta krajobraznog uređenja koji je moguće izraditi u više etapa.

(2) Prije izvedbe deponija i nasipa koji će nastati od iskopa materijala pri gradnji kanala potrebno je izraditi projekt oblikovanja reljefa.

(3) Za navedenu dokumentaciju iz prethodnih stavaka ovog članka dodatne smjernice i uvjeti dani su važećim PPPPO višenamjenskog kanala Dunav- Sava.

Članak 258.

(1) Šume su (kao visoka vegetacija) od posebne važnosti i vrijednosti za krajobraz te ih je u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih i vizualno dominantnih dijelova krajobraza.

(2) Šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) predjelima potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko- ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja.

(3) Poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

Članak 259.

(1) Sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često širenje naselja.

Područje ekološke mreže

Članak 260.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, za svaki planirani zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i

cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Članak 261.

(1) Unutar obuhvata Plana štite se sljedeći lokaliteti značajni za ekološku mrežu:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) „Sava nizvodno od Hrušćice“ (HR2001311),

Staništa

Članak 262.

(1) Na području Općine Velika Kopanica prisutni su tipovi staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU direktivi o staništima.

(2) Uvjeti i mjere zaštite te podaci o tipovima staništa propisati će se elaboratom „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH“ koji izrađuje Državni zavod za zaštitu prirode.

6.2. ~~KULTURNA DOBRA~~ MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 263.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz odredbi posebnih zakona i podzakonskih akata.

(2) Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze.

Članak 264.

(1) U Prostorni plan Općine Velika Kopanica uključena su sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara:

- Etno-park „Ižimača“- Beravci, kulturno- povijesna cjelina,
- Arheološko nalazište „Selište - Kućišta“, nepokretno kulturno dobro - pojedinačno.

(2371) -Na području Općine Velika Kopanica evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

R.br.	NASELJE	NAZIV SPOMENIKA	VRSTA SPOMENIKA
1.	BERAVCI	Crkva sv. Duha	Sakralni
2.	DIVOŠEVCI	Crkva sv. Filipa i Jakova	Sakralni

3.	VELIKA KOPANICA	Župna crkva sv. Ilije	Sakralni
4.		Zgrada bivše škole Ivana Filipovića, Trg Presvetog Trojstva	Profani
5.		"Selište" prapovijesno nalazište	Arheologija

(2) Zaštićena, evidentirana kulturna dobra orijentacijski su naznačena na k Kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

(3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 265.

(2381) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 266.

(1239a) Područje obuhvata Plana nalazi se na arheološki neistraženom prostoru na kojemu su mogući arheološki nalazi, u blizini arheoloških lokaliteta na trasi Višenamjenskog kanala Dunav-Sava otkrivenih terenskim pregledom trase krajem 2007. i početkom 2008. godine.

Članak 267.

(239b1) Na području obuhvata Plana nalaze se, također, evidentirani arheološki lokaliteti kojima se ne znaju točne granice rasprostiranja niti su im definirani položaji i rasprostranjenost.

Radi njihove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području obuhvata zone gospodarske namjene - ZONE 4 ~~UPU a Poslovne zone IV~~”, potrebno je obaviti arheološko rekognosciranje (terenski pregled) terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 268.

(1239c) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na ~~arheološko~~ arheološke ~~nalazište ili~~ pokretne ili nepokretne nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (~~NN-69/99, 151/03, 157/03~~) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

7. ~~POSTUPANJE~~ GOSPODARENJE S OTPADOM

Članak 269.

(1) Na području Županije utvrđuje se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termičku obradu ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka nakon obrade) i određuju potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom u obliku Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(2) Privremeno skladištenje opasnog otpada treba organizirati u okviru lokacije Županijskog centra gospodarenja otpadom „Šagulje“ kod Nove Gradiške.

(3) Do trenutka uređenja lokacije Županijskog centra za gospodarenje otpadom, opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegova nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

(4) Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom, moguće je koristiti privremena zajednička odlagališta za deponiranje otpada „Bačanska - Davor“ i „Vijuš“ Sl. Brod sukladno mogućnostima lokacije.

Članak 270.

(1) Pri zbrinjavanju komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada nužno je:

- što je moguće više izbjegavati nastajanje otpada,
- koristiti vrijedna svojstva otpada i sekundarne sirovine (reciklaža i sekundarna uporaba), omogućiti odvojeno sakupljanje sekundarnih sirovina i biootpada putem reciklažnih dvorišta i zelenih otoka,
- sigurno odlagati otpad koji se ne može koristiti na predviđenoj lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Članak 271.

(1) Na području Općine nalazi se nelegalno odlagalište otpada na lokaciji Garčica u naselju Velika Kopanica.

(2) Navedeno divlje odlagalište otpada potrebno je sanirati sukladno potrebnoj Studiji utjecaja na okoliš.

Članak 272.

(1) Područje Općine Velika Kopanica pripada IV. gravitacijskoj zoni unutar koje je potrebno odrediti lokaciju buduće pretovarne stanice. Gravitacijske zone određene su Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

(2) Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema Županijskom centru gospodarenja otpadom.

Članak 273.

(1) Na području Općine Velika Kopanica potrebno je formirati reciklažno dvorište, iz kojeg bi se prikupljeni otpad slao na određenu lokaciju pretovarne stanice.

(2) Reciklažno dvorište namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada i njegovu izgradnju moguće je planirati unutar građevinskog područja naselja definirane gospodarsko proizvodne namjene (I).

Članak 274.

(1) Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, okvirne veličine 300 - 500,0 m².

(2) Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica

Članak 275.

(1) Zakonom o održivom gospodarenju otpadom propisana je obveza izrade Plana gospodarenja otpadom za područje Općine Velika Kopanica. Navedeni dokument treba izraditi u skladu s važećim Planom i programom zaštite okoliša Brodsko- posavske županije te Planom gospodarenja otpadom Brodsko- posavske županije.

Članak 276.

(1) Plan gospodarenja otpadom Općine Velika Kopanica treba predvidjeti planirane mjere odvojenog skupljanja otpada (odrediti potreban broj sabirališta otpada - reciklažnih dvorišta).

Članak 277.

(1) Za postavljanje zelenih otoka (skupina raznovrsnih kontejnera u kojima se odvojeno sakupljaju reciklirajući materijali- papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet.

Članak 278.

(1) Poticanje na provedbu mjera odvojenog skupljanja i razvrstavanja otpada podrazumijeva edukaciju svih kategorija stanovništva i obveza je Općine.

Članak 279.

(1) Ovim Planom dana je lokacija za planiranje reciklažnog dvorišta unutar građevinskog područja naselja Velika Kopanica te je označena kao gospodarska – proizvodna namjena i prikazana na kartografskom prikazu br. 4. Građevinsko područje naselja Velika Kopanica.

(2) Do uspostavljanja planirane lokacije reciklažnog dvorišta koristiti će se postojeći sustav odlaganja otpada.

Članak 280.

(1) Potrebna veličina planirane lokacije odrediti će se *Planom gospodarenja otpadom Općine Velika Kopanica* te će se shodno tome izraditi potrebna projektna dokumentacija.

(2) Uvjeti za izgradnju su definirani *Pravilnikom o gospodarenju otpadom*.

(3) Osim određene tlocrtne površine za reciklažno dvorište potrebno je osigurati na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari.

~~(240.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.~~

~~(241.) Za odlaganje komunalnog otpada na području Općine u ovome PPUO utvrđena je kao potencijalna lokacija postojeća lokacija „Grbavica“.~~

~~Alternativno, zbrinjavanje komunalnog otpada može se vršiti na regionalnom odlagalištu ili zajedničkom odlagalištu za više jedinica lokalne samouprave, izvan granica Općine.~~

~~(242.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.~~

~~Nakon utvrđivanja konačne lokacije preostali prostor namijenjen za odlagalište može se koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.~~

~~(243.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.~~

~~(244.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.~~

~~(245.) Odlagalište komunalnog otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu. Na odlagalištu mogu se graditi građevine za obrađivanje, skladištenje i odlaganje otpada te prateće građevine i infrastruktura.~~

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 281.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Na području Općine Velika Kopanica ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Ovim se Planom zabranjuje gradnja i rekonstrukcija građevina sa djelatnostima i tehnologijama koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno prostorne vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima. Kod njihove realizacije (projektiranje, izbor tehnologije i sadržaja te gradnje) primjenjuju se zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

8.1. ZAŠTITA VODA

Članak 282.

(1) Na području Općine utvrđeni su vodotoci II. kategorije.

(2) Niti jedna nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda ili smanjiti kvalitetu voda na vodotocima II.kategorije.

Članak 283.

(1) Na području Općine Velika Kopanica nalazi se vodozaštitno područje 3. kategorije te zona preventivne zaštite. Za navedena područja primjenjuju se ograničenja planirane izgradnje u skladu sa uvjetima iz važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

(3) U cilju zaštite voda potrebno je:

- osigurati izvedbu odvodnih sustava prema određenim poglavljima ovih Odredbi,
- izvršiti predtretman otpadnih voda raznih servisa i industrijskih pogona na vlastitim uređajima za čišćenje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav, a za objekte koji nemaju tu mogućnost moraju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje,

- razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje,
- provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi,
- ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,
- zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slijevnim područjima izvorišta,
- zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima,
- uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima,
- planirati objekte tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka anorganskim tvarima, naftom i kanalizacijskim vodama.

8.2. ZAŠTITA ŠUMA

Članak 284.

(1) Zaštita šuma provodi se primjenom Odredbi propisanih ovim Planom i odnosi se na šumske površine, šuma gospodarske namjene i šuma posebne namjene, označene na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora- Prostori za razvoj i uređenje.

Članak 285.

(1) Navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti.

Članak 286.

(1) Ovim Planom maksimalno se štiti obraslo šumsko zemljište na način da se preporuča, važećim pravilnicima i ovim Odredbama dozvoljene zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

(2) Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

(3) Ukoliko se zahvati planiraju na područjima navedenim prethodnim stavkom, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m³/ha).

Članak 287.

(1) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

Članak 288.

(1) Pri planiranju budućih infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta kako se ne bi ugrozila slobodna migracija divljači karakterističnih za ovo područje te ne bi umanjio bonitet lovišta ispod 1000ha na kontinentu odnosno više od 20% površine lovišta ili lovne produktivne površine.

Članak 289.

(1) U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šuma.

(2) Iznimno, u slučaju gradnje infrastrukture i sl., kada se na ekonomski i društveno opravdan način ne može izbjeći zahvaćanje šuma, bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

Članak 290.

(1) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih Osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

Članak 291.

(1) Poželjno je pošumljavati, odnosno vršiti prenamjenu zemljišta u šumska na zaštitnim zonama izvorišta za piće, koridorima brzih cesta, nekvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, predjelima uz vodotoke i sl.

Članak 292.

(1) Za cjeloviti šumski kompleks kojega Višenamjenski kanal Dunav-Sava presijeca, potrebno je osigurati održavanje minimalnih dopuštenih srednjih godišnjih razina podzemne vode u skladu s posebnim uvjetima.

8.3. ZAŠTITA TLA

Članak 293.

(1) Zabranjuje se prenamjena osobito vrijednog obradivog (P1) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe.

(2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
- kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja (izgradnja prometne, energetske i ostale infrastrukture, osnivanja i proširivanja groblja, odlaganja otpada, ako za to ne postoje drugi pogodni prostori, izgradnje građevina za obranu od poplave, odvodnjavanje i navodnjavanje, uređivanje bujica i zaštita

voda od zagađivanja),

- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

(3) Funkcije tla potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati mjerama koje su usmjerene poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.

(4) Smanjivanje trošenja površina tla potrebno je osigurati usmjeravanjem razvoja naselja, prioriteto na postojeće dijelove (stručno "zgušćivanje" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar općina i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina korištenih za industriju, obrt...) i ograničavanjem rasta naselja na novim površinama.

(5) Potrebno je poticati jačanje ekološkog odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla.

(6) Nesanitarna odlagališta otpada potrebno je sanirati, a površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovo obrađivati (rekultivirati).

(7) Zaštitu od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je provoditi odgovarajućim poljoprivrednim i šumarskim postupcima specifičnim za pojedine regije ("*Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse*"), a površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.

(8) Potrebno je u poljodjelskoj proizvodnji ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja.

Članak 294.

(1) Na prostorima gdje komasacija nije provedena ili je provedena davno komasacija ili rekomasacija kao mjera poboljšanja uvjeta korištenja tla treba se provesti makar i u formi "suhe komasacije".

Članak 295.

(1) Neobrađene površine treba urediti izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

(2) Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda i bujica, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture zaustaviti.

8.4. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 296.

(1) Kao prioritetne mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka utvrđuju se:

- moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
- potrebno je izvršiti istraživanja o osobinama, smjeru i intenzitetu vjetrova na području Županije,
- u postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila,
- potrebno je nastaviti aktivnosti vezane uz plinifikaciju,
- potrebno je sanirati postojeća neuređena odlagališta otpada,
- potrebno je na županijskoj i lokalnim razinama uspostaviti područne mreže za praćenje kakvoće zraka,
- potrebno je intenzivirati aktivnosti vezane uz rješavanje (saniranje) negativnog utjecaja postojećih izvora onečišćavanja zraka na okoliš, te prirodnu i graditeljsku baštinu (osobito kad su u pitanju stočne farme).

8.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 297.

(1) Područje Općine Velika Kopanica nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom je uz koridore autoceste i magistralne željezničke pruge odnosno frekventnije državne i županijskih cesta.

(2) Uz područja prometnih koridora iz stvaka (1) ovog članka treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (bukobrani, zeleni pojasevi i dr.) do razine određene odredbama posebnih propisa.

(3) Obveza Investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Zakonu o cestama.

(4) Provođenje mjera za zaštitu zraka (unaprjeđenje gradske mreže prometnica, izgradnja obilaznica naselja, hortikulturne mjere) smanjiti će i utjecaj buke posebice od prometa.

(5) Objekte i postrojenja koji su izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na dovoljno udaljenim lokacijama od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

(246.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

—— vodotoci III kategorije.

(247.) —— Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

(248.) —— Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

~~U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).~~

(249.) —— Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.

~~Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3., prema raspoloživim podacima.~~

(250.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:

a) —— Zaštita tla

—— provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,

—— gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,

—— smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) —— Zaštita voda

—— mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,

—— smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata.

c) —— Zaštita zraka i zaštita od buke

—— uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,

—— gradnjom planirane autoceste u koridoru Vc kojom će se smanjiti tranzitni promet u naselju Velika Kopanica,

—— sadnja zaštitnog zelenila uz prometne koridore.

d) —— Zaštita šuma

~~provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".~~

e) ~~Zaštita životinja~~

~~planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.~~

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 298.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

8.6.1. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 299.

(1) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina zaštitu od požara provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

Članak 300.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti manje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 301.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnom propisu, *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.*

(2) Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

(3) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Članak 302.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu, *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.*

Članak 303.

(1) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima* te *Pravilnika o zapaljivim tekućinama i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu.*

~~9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA~~

~~9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI~~

8.6.2. Sklanjanje stanovništva

Članak 304.

(1) Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa kojima su utvrđeni kriteriji za gradnju skloništa i drugih građevina za sklanjanje stanovništva kao i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Područje Općine Velika Kopanica ima ukupno 5 naselja s ukupno 3.308 stanovnika (statistika 2011. godine), a potreba gradnje skloništa i zaklona utvrđuje se dokumentom *Procjena ugroženosti i planovi zaštite i spašavanja* koje donosi Općinsko vijeće.

(3) Dokument naveden u prethodnom stavku nakon donošenja postaje sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica.

~~(251.) Za naselja stalnog stanovanja utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:~~

~~— Naselje Velika Kopanica — 4. stupanj ugroženosti~~

~~(252.) Zaštita stanovništva u naselju stalnog stanovanja Velika Kopanica rješava se na sljedeći način:~~

~~— gradnjom zaklona.~~

~~Iznimno, zakloni iz stavka 1., se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.~~

~~(253.) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti. Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.~~

~~(254.) Zaklonom iz točke (252.) ovih Odredbi smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.~~

~~Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.~~

~~Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.~~

9.28.6.3. MJERE ZAŠTITE Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 305.

~~(255.1)~~ Na području Općine utvrđen je VII ° MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

(2) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(3) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevine treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(4) Rekonstruiranje postojećih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje će se uvjetovati ojačavanjem konstrukcije na djelovanje potresa.

Članak 306.

(1) Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava.

~~(256.2)~~ Na Prostornim planom Brodsko- posavske županije područje Općine u PPŽ u utvrđeno je kao poplavno područje te se izgradnja regulira Odredbama ovog Plana, uz suglasnost nadležnih tijela.

~~obzirom da je ovo područje u međuvremenu zaštićeno od poplava izgradnjom nasipa uz rijeku Savu na kartografskom prikazu br. 3., prikazano je kao branjeno područje.~~

(3) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama posebnim propisom se utvrđuje inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

~~(257.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.~~

~~(258) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:~~

- ~~— udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.), da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili~~
- ~~— odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~

~~(258a) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).~~

~~Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.~~

~~Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.~~

~~(258b) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).~~

~~(258c) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućim i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).~~

109. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 307.

(1) Područja obavezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su ovim Planom u pravilu tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjena posebne mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25 000.

(2) Na području Općine Velika Kopanica na snazi su sljedeći planovi:

- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone II JI (Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije 07/2009) te njegove Izmjene i dopune (Sl.vjesnik BPŽ 23/2012),
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone IV (Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije 21/2010) te njegove Izmjene i dopune (Sl.vjesnik BPŽ 23/2012),
- Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava (NN 121/11).

109.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 308.

(259.1) -Sukladno Zakonu *o prostornom uređenju* i Prostornom planu Brodsko–posavske županije, te potrebama prostornog uređenja Općine Velika Kopanica, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

Urbanistički plan uređenja:

- proizvodno- poslovne zone 2
- poslovne zone IV

(260.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Velika Kopanica uz državnu cestu D7 - UPU 1;
- Urbanistički plan uređenja ZONA 2 - UPU ZONA 2

Granica obuhvata Urbanističkih planova uređenja utvrđena je granicom građevinskih područja.

(2) Granice obuhvata (s pripadajućom površinom) planova navedenih u stavku (1) ovog članka, utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu koju je moguće izmijeniti temeljem detaljnih pokazatelja vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, vegetacija, vodotoci), prometno-infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose te potrebu uključivanja i okolnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja, pa se Odlukom o izradi Plana može odrediti uža ili šira

obuhvat navedenih urbanističkih planova.

Članak 309.

(1) Urbanističkim planom uređenja mogu se u okvirima uvjeta utvrđenih ovim Planom propisati i viši urbanistički standardi odnosno uvjeti gradnje za pojedine namjene i lokacije.

(2) Planom su utvrđeni postupci uređenja i gradnje neposrednom provedbom Plana na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(3) Za područja koja se nalaze unutar obuhvata obavezne izrade ovim Planom propisanih urbanističkih planova uređenja (UPU) prije njihove izrade i donošenja omogućava se ishođenje odgovarajućeg akta za gradnju sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji na temelju Odredbi ovog Plana, za sljedeće:

- unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja za gradnju novih građevina te rekonstrukciju i/ili adaptaciju i/ili zamjenu postojećih pojedinačnih ili više građevina,
- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na uređenoj građevnoj čestici (sukladno propisima),
- za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta i komunalne infrastrukture u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja kao i izvan njih sukladno zakonima i propisima te Odredbama ovog Plana.

(4) Do donošenja UPU-a ne mogu se unutar područja njihovog obuhvata na neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskih područja izdavati akti za gradnju.

~~{261.}.Nacin korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za zone za koje nije izrađen prostorni plan nižeg reda određuju se temeljem odredbi za provođenje ovog Plana.~~

~~Za neizgrađene građevinske cestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom cesticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu. Za postojeći put koji je dostatan za odvijanje prometa, a uži je od profila propisanog odredbama ovog Plana, prilikom utvrđivanja građevne cestice potrebno je osigurati širinu koridora prema odredbama ovog Plana.~~

Članak 310.

~~{261a1}_~~ -Odredbe ovoga Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Plana. Isti postupci dovršiti će se prema Odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

109.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 311.

~~(1262.)~~ Općina Velika Kopanica se nalazi u pograničnom području Republike Hrvatske, sukladno tome za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizaciju naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva) te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

(2) Posebne postavke razvoja za područje Općine Velika Kopanica koje treba poticati~~potrebno je~~
~~prioritetno:~~

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, poljodjelstvo i drugo,
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture:
 - riješiti vodoopskrbu svih dijelova naselja,
 - riješiti odvodni sustav svih dijelova naselja,
- modernizacija i rekonstrukcija postojećih javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta u cilju podizanja nivoa prometne usluge,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta,
- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO.

~~(263.) U cilju zaštite prostora potrebno je~~ ~~prioritetno:~~

- ~~riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO,~~
- ~~utvrditi točne granice evidentiranog lokaliteta „Selište“.~~

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 312.

(1) Sve postojeće izgrađene građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja Općine Velika Kopanica mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
8. ostalo po posebnim zakonima i propisima.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
8. ostalo po posebnim zakonima i propisima.

Članak 313.

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.