

C.

II SAŽETAK ZA JAVNOST

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA KOPANICA**

### **SAŽETAK ZA JAVNOST**

#### **I.**

Prostorni plan uređenja Općine Velika Kopanica donesen je 2007.godine i od tada su se donosile njegove izmjene i dopune. Zadanje Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Velika Kopanica donesene su 2015. godine i odnosile su se na usklađenje prostornog plana s važećim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Unutar proteklog vremenskog perioda, tj. od stupanja na snagu navedenog prostorno-planskog dokumenta do današnjeg razmatranja došlo je do potrebe za izradom izmjena i dopuna Plana s obzirom da je na području njegovog obuhvata došlo do određenih promjena koje treba ugraditi u važeće plansko rješenje.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica (dalje u tekstu: IV. ID PPUO) rađene su temeljem Odluke o izradi objavljene u Službenom vjesniku Brodsko- posavske županije, br. 14/2016.

Prijedlog Plana izradio je stručni izrađivač – 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba te je izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) te ostalim važećim zakonima i pravilnicima. Odgovorni voditelj izrade Prijedloga Plana je ovl.arh. Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

Sadržaj Prijedloga IV. ID PPUO Velika Kopanica sukladan je i sadržaju propisanim Zakonom o prostornom uređenju te sadrži:

- A. Tekstualni dio plana      - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- B. Grafički dio plana      - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** – Prostori za razvoj i uređenje, mj 1:25 000

**2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**, mj 1:25 000:

2.1. PROMET

2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV / ZBRINJAVANJE OTPADA

**3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, m.j. 1:25 000**

3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

**4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, m.j. 1:5 000**

4.1. BERAVCI

4.2. DIVOŠEVCI

4.3. KUPINA

4.4. MALA KOPANICA

4.5. VELIKA KOPANICA

- C. Obrazloženje

Sažetak za javnost

II.

Za potrebe izrade IV. ID PPUO Velika Kopanica u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela, a na temelju Nacrta prijedloga IV. ID PPUO Velika Kopanica utvrđen je Prijedlog IV. ID PPUO Velika Kopanica koji se upućuje na javnu raspravu.

III.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na cijeli obuhvat važećeg Plana koji je jednak administrativnom teritoriju Općine.

Razlozi izrade ID PPUO Kula Norinska utvrđeni su Odlukom o izradi, a promjene koje su se dogodile unutar ovih Izmjena i dopuna u najvećoj mjeri odnose se na promjene proizašle iz usklađenja s važećim planom višeg reda, Prostornim planom uređenja Brodsko- posavske županije. Te promjene se odnose na usklađenje u segmentu granica naselja, usklađenja s podacima iz područja električnih komunikacija te dopunjavanja planskog rješenja podacima iz područja zaštite prirode.

Ostale promjene odnose se na usklađenja s važećim zakonima i propisima.

Opseg ID PPUO odnosi se na promjene unutar tekstualnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, a određen je:

a) usklađenjem sa *Zakonom o prostornom uređenju* i *Zakonom o gradnji*:

- način elaboriranja Plana
- usklađivanje s pojmovnikom iz navedenih zakona

- redefiniranje izgrađenog, neizgrađenog te neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja
- revizija obveze izrade prostornih planova užeg područja

b) promjenom granice Općine

- Promjene granica Općine provode se u okviru sustava granica naselja i popisu naselja određenih kroz *Zakon o područjima županija, gradova i općina u RH*. Slijedom toga bilo je potrebno je provući naselje Kupina kroz prostorno- plansku dokumentaciju.

c) usklađenjem s prostornim planom višeg reda, važećim Prostornim planom Brodsko- posavske županije u segmentima:

- gospodarenje otpadom
- smještaj i izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- planiranje i izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture
- zaštite prirode
- zaštite i spašavanja civilnog stanovništva i materijalnih dobara,

d) usklađenjem s važećim Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava

e) Provjerom i korekcijama građevinskog područja

- ovim Prijedlogom Plana obuhvati izgrađenog dijela GP-a nanovo su utvrđeni na temelju analiza izgrađenosti i dostupnih podataka, dok se obuhvate neizgrađenog dijela građevinskih područja nastojalo zadržati prema važećem PPUO Velika Kopanica uvažavajući granice parcela katastarskih podloga.

f) Promjenom obuhvata planova užeg područja i određivanjem novih obuhvata detektiranjem neuređenih neizgrađenih građevinskih područja temeljem *Zakona o prostornom uređenju*.

Također je bitno za naglasiti kako su se ovim Izmjenama i dopunama utvrdili novi brojčani pokazatelji za cijeli prostor Općine. Promjena u brojčanim pokazateljima proizašla je iz nužnosti za prebacivanjem prostornih podataka važećeg Plana na vektorske podloge novog službenog referentnog koordinatnog sustava kartografske projekcije HTRS96/TM.

**Kartografski prikaz:**

**1. Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje**

