

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, i 123/17) i članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.9/09, 5/13, 3/18 i 11/18), Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica na ____ sjednici održanoj dana _____2018. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA KOPANICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona Općine Velika Kopanica u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Velika Kopanica koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Velika Kopanica koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Velika Kopanica, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili - ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovog članka.

III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Velika Kopanica.

Komunalna naknada plaća se u svim naseljima na području Općine Velika Kopanica, pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

IV. PODRUČJA ZONA

Članak 5.

Na području Općine Velika Kopanica određuju se slijedeće zone u kojima se plaća komunalna naknada :

- I. ZONA: obuhvaća područje naselja Velika Kopanica,
- II. ZONA: obuhvaća područje naselja Beravci,
- III. ZONA: obuhvaća područje naselja Kupina, Divoševci i Mala Kopanica.

V. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Članak 7.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn),
- vrijednosti boda komunalne naknade (B) - određen u kunama po četvornom metru (m²) - (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Formula za obračun komunalne naknade glasi $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Općine Velika Kopanica.

U objektima koji se koriste kao stambeni i poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

VI. VRIJEDNOST BODA

Članak 8.

Vrijednost boda (B) određuje posebnom odlukom Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica do kraja studenog tekuće godine, a primjenjuje se od 01. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Ako Općinsko Vijeće Općine Velika Kopanica ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

VII. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 9.

Za zone iz članka 5. ove Odluke utvrđuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz):

- I. ZONA: 1,00
- II. ZONA: 0,90
- III. ZONA: 0,80.

VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke i djelatnosti koja se obavlja i iznosi za:

1. stambeni prostor koeficijent 1,00
2. stambeni poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana koeficijent 1,00
3. garažni prostor koeficijent 1,00
4. neizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent 0,05
5. poslovni prostor površine do 100 m² koji služi za proizvodne djelatnosti – koeficijent 2.00

6. poslovni prostor površine od 101 do 500 m² koji služi za proizvodne djelatnosti – koeficijent 1.25
7. poslovni prostor površine veći od 500 m² koji služi za proizvodne djelatnosti – koeficijent 1.00
8. poslovni prostor površine do 100 m² koji služi za ostale djelatnosti – koeficijent 2.50
9. poslovni prostor površine od 101 do 500 m² koji služi za ostale djelatnosti – koeficijent 1.75
10. poslovni prostor površine veći od 500 m² koji služi za ostale djelatnosti – koeficijent 1.00
11. građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor,
12. poslovni prostor koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini – koeficijent 1.00
13. građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini – koeficijent 1.00
14. hoteli, apartmanska naselja i kampovi – najviše 1.5% ostvarenog ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Velika Kopanica.

Ako se u jednom poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti s različitim koeficijentima namjene Jedinствени upravni odjel Općine Velika Kopanica će utvrditi rješenjem, posebno, obvezu za svaku djelatnost, a u slučaju da se elementi obračuna ne mogu raščlaniti po pojedinim djelatnostima, obveza plaćanja će se utvrditi prema pretežitoj djelatnosti, odnosno osnovnoj djelatnosti.

IX. NAČIN OBRAČUNA POVRŠINA

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" br.: 40/97),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

X. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Komunalna naknada za fizičke osobe plaća se u tri jednaka obroka (četveromjesečno) do 30. travnja, 31. kolovoza i 31. prosinca tekuće godine.

Komunalna naknada za pravne osobe plaća se u dvanaest mjesečnih obroka s rokom dospijanja do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- tri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe),

- dvanaest uplatnica za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

U slučaju zakašnjenja plaćanja komunalne naknade, obveznik (fizička ili pravna osoba) plaća zateznu zakonsku kamatu na dospjeli neplaći iznos komunalne naknade.

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem Jedinственog upravnog odjela Općine Velika Kopanica u čijem su djelokrugu i poslovi komunalnog gospodarstva u skladu s ovom odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se ista ne plaća u mjesečnim anuitetima,
- rok za plaćanje komunalne naknade.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Brodsko-posavske županije za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, - danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Članak 15.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinственom upravnom odjelu Općine Velika Kopanica nastanak te obveze ili promjenu tih podataka, te dostaviti sve potrebite dokaze potrebne za izračun komunalne naknade.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

XI. UVJETI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Velika Kopanica:

- parkovi, groblja, ceste, ulice i ostale javne površine u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
- u kojima se obavlja djelatnost odgoja, obrazovanja i kulture kojima je osnivač Republika Hrvatska, Brodsko-posavska županija ili Općina Velika Kopanica,
- koje koriste ustanove i ostale pravne osobe kojih je isključivi osnivač Općina Velika Kopanica,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi kojih je osnivač Republika Hrvatska, Brodsko-posavska županija ili Općina Velika Kopanica,
- koje se upotrebljavaju za obavljanje djelatnosti vatrogastva;
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
- koje se koriste za rad predstavničkih, izvršnih i upravnih tijela Općine Velika Kopanica,
- koje koriste udruge registrirane na području Općine Velika Kopanica,
- sportske objekte u vlasništvu Općine Velika Kopanica, osim prostorija u kojima se obavlja gospodarska djelatnost.

Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje drugim pravnim ili fizičkim osobama.

Članak 18.

Od obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju pisanog zahtjeva obveznika, privremeno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

Podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, dužan je uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

Članak 19.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 1. ovog članka ostvaruje se temeljem zahtjeva obveznika kojeg je dužan podnijeti nadležnom upravnom tijelu do 15. siječnja

za prethodnu kalendarsku godinu s dokumentacijom kojom dokazuje neobavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci odnosno obavljanje djelatnosti manje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 20.

Na zahtjev obveznika, za tekuću će se godinu osloboditi plaćanja komunalne naknade:

- osoba koje ostvaruju pravo na socijalnu skrb.

Prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan priložiti dokaz o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje. Kao dokaz se smatra rješenje Centra za socijalnu skrb.

Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. siječnja za tekuću godinu.

Ukoliko se zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade ne podnese u roku navedenom iz stavka 3. ovoga članka, obaveznik se obvezuje plaćati komunalnu naknadu za tu tekuću godinu i nema pravo na oslobađanje plaćanja.

Ukoliko obveznik ostvari pravo na socijalnu skrb u tijeku tekuće godine, kao datum oslobađanja plaćanja komunalne naknade uzima se datum ostvarivanja prava na socijalnu skrb, odnosno datum koji je naveden u rješenju Centra za socijalnu skrb.

Članak 21.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade predviđaju se u proračunu Općine Velika Kopanica.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.6/12, 29/14, 9/15 i 26/15.).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije”, a primijenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA KOPANICA

KLASA:

URBROJ:

U Velikoj Kopanici, dana _____ 2018.g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VELIKA KOPANICA:
Tomislav Jagić, mag.ing.sliv.**