

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I	Velika Kapanica, Beravci, Divoševci, Kupina, Mala Kapanica
II	Zone koje su prostornim planovima utvrđene kao radne (poslovne, gospodarske, ugostiteljsko-turističke) zone

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih

zona, Općinski načelnik može donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa II zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zonama:

1. za stambene, poslovne, gospodarsko-proizvodne namjene, vikendice i klijeti, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u I zoni iznosi 1 kn/m³.

OBJEKT/ZONA	I	II
JAVNE POVRŠINE (kn/m ³)	0,50	5,00
NERAZVRSTANE CESTE (kn/m ³)	0,30	3,00
JAVNA RASVJETA (kn/m ³)	0,10	1,00
GROBLJA (kn/m ³)	0,10	1,00
UKUPNO (kn/m³):	1,00	10,00

2. za pomoćne (dvorišne zgrade, ljetne kuhinje, izdvojene garaže, nadstrešnice, drvarnice, natkrivene terase i slične objekte u funkciji stambenog objekta) i gospodarske (poljoprivredne) građevine obračunava se koeficijent 0,5 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

3. Za objekte za koje je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13 i 65/17) podnesen do dana 30. lipnja 2018. godine, a za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je ista kao u stavku 1. ovog članka.

3.

Temeljem članka 32. Statuta općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 9/09, 5/13, 3/18 i 11/18) Općinsko vijeće općine Velika Kopanica na svojoj 17. sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019.g., donosi

ODLUKU

o prihvaćanju molbe Josipa Matijevića

Članak 1.

Općinsko vijeće općine Velika Kopanica prihvaća molbu Josipa Matijevića iz Beravaca (KLASA: 021-01/18-01/22, URBROJ: 2178/12-03-18-01 od 4. srpnja 2018. godine) te odobrava podzakup poslovnog prostora u Mjesnom domu u Beravcima do isteka važećeg ugovora o zakupu, odnosno do 31.3.2021. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana objave, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA KOPANICA

KLASA: 021-01/19-01/4
URBROJ: 2178/12-03-19-01
Velika Kopanica, 24. siječnja 2019. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Jagić, mag.ing.sliv., v.r.

4.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“ br. 68/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) te članka 32. Statuta općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 9/09, 5/13, 3/18 i 11/18), Općinsko vijeće općine Velika Kopanica na svojoj 17. sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu na području općine Velika Kopanica

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- Ovom odlukom određuju se:
- visina komunalnog doprinosa na području općine Velika Kopanica,
 - područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa na području općine Velika Kopanica,
 - jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
 - način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
 - uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području općine Velika Kopanica i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna općine Velika Kopanica koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno ili obročno na poslovni račun općine Velika Kapanica na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel općine Velika Kapanica.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 1.500,00 kuna, i to ako je iznos komunalnog doprinosa manji ili jednak 5.000,00 kuna do deset mjesečnih obroka, a ako je iznos komunalnog doprinosa veći od 5.000,00 kuna do osamnaest mjesečnih obroka, s time da pojedini obrok ne može biti manji od 300,00 kuna.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci nastavno dospijevaju svakih 30 dana nakon roka dospijeca prvog obroka.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 1.500,00 kuna ili manje, Jedinostveni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obavezan je platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su osigurati ovjerenu zadužnicu u visini iznosa komunalnog doprinosa sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja

dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 10.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti:

1. Općina Velika Kapanica,
2. građevine koje služe za vatrogasnu djelatnost,
3. trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Velika Kapanica osnivač ili većinski vlasnik u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju povjerene im djelatnosti, a koje su u javnom interesu,
4. kada je investitor država ili jedinica lokalne (područne) samouprave koji grade objekte za javnu kulturnu djelatnost, muzeje, dječje vrtiće, bazene, objekte socijalne zaštite i zdravstva, doma za starije i nemoćne osobe,

5. kada je investitor država ili vjerska zajednica za objekte za humanitarno-karitativnu djelatnost,
6. osobe na način i u iznosu predviđenom u posebnom zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
7. za građevine koje se grade sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji,
8. kod ozakonjenja (legalizacije) zgrada oslobađaju se hrvatski branitelji koji su sudjelovali u Domovinskom ratu 12 mjeseci i više, invalidi Domovinskog rata sa 30% invaliditeta i više te supružnici i djeca poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja. Osnova za oslobađanje je isprava nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova ili Ministarstva branitelja te dokaz da je podnositelj zahtjeva vlasnik nekretnine, odnosno supružnik vlasnika nekretnine, koja se ozakonjuje.

Članak 11.

Privatni investitori mogu biti oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa kod izgradnje građevina koje su od javnog interesa. Općinsko vijeće donosi odluku na temelju prijedloga Općinskog načelnika.

Članak 12.

Općinsko vijeće može od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti na osobni zahtjev osloboditi:

1. korisnike stalne socijalne pomoći s prebivalištem na području općine Velika Kopanica za objekt individualne stambene izgradnje za vlastite stambene potrebe ukupne zapremnine do 400 m³, ovo pravo može se ostvariti samo jedanput,
2. staračka domaćinstva (starija od 65 godina i ako nemaju djece koja se mogu skrbiti o njima) ako u domaćinstvu nema članova sposobnih za privređivanje,
3. investitore gradnje poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti u poljoprivredi, kao i investitore gradnje farmi za uzgoj stoke i peradi te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju u visini do najviše 50% do potpunog oslobađanja utvrđenog komunalnog doprinosa,
4. hrvatske branitelje, invalide domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja zgrada, temeljem isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova ili Ministarstva branitelja. Podnositelj zahtjeva za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju

uvjeta za potpuno, odnosno djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz prethodnih stavaka ovog članka.

Da bi korisnik ostvario jedno od prava navedenih u stavku 1. ovog članka, potrebno je da podnese zahtjev za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Općinskom vijeću općine Velika Kopanica.

Članak 13.

U cilju poticanja poduzetništva i novog zapošljavanja Općinsko vijeće općine Velika Kopanica može posebnom odlukom utvrditi i druge povoljnosti za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 14.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se djelomično ili u potpunosti pravne i fizičke osobe koje to pravo ostvaruju na temelju i u smislu odredbi posebnih zakona kojima im je takovo pravo priznato.

Članak 15.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može koristiti samo jednu od mogućnosti, odnosno prava iz članka 12., 13. i 14. ove Odluke na umanjenje iznosa komunalnog doprinosa. Rješenje o oslobađanju od potpunog ili djelomičnog plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinствeni upravni odjel na temelju odluke Općinskog vijeća.

Članak 16.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od 10 novih radnika na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ukoliko dokaz ne dostave obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.

VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu,

temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel općine Velika Kopanica u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 18.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsci, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Brodsko-posavske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 20.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja

građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 21.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel općine Velika Kopanica po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 22.

Jedinstveni upravni odjel općine Velika Kopanica poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu. Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa**Članak 23.**

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinstveni upravni odjel općine Velika Kopanica uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području općine Velika Kopanica, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 24.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 15/12, 2/13 i 23/17).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VELIKA KOPANICA

KLASA: 363-01/19-01/2
URBROJ: 2178/12-03-19-01
Velika Kopanica, 24. siječanj 2019. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Jagić, mag.ing.sliv.

5.

Na temelju članka 27. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 67/18) i članka 32. i članka 87. Statuta općine Velika Kopanica („Službene vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 9/09, 5/13, 3/18 i 11/18), Općinsko vijeće općine Velika Kopanica, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o komunalnim djelatnostima na području općine Velika Kopanica****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti te način obavljanja tih djelatnosti na području općine Velika Kopanica.

Članak 2.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području općine Velika Kopanica (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području općine Velika Kopanica, utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području općine Velika Kopanica.

Članak 3.

Na području općine Velika Kopanica obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta;
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
3. održavanje javnih zelenih površina;
4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene;
5. održavanje groblja;
6. održavanje čistoće javnih površina;
7. održavanje javne rasvjete.