

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA
ZA 2019. GODINU**

Velika Kopanica, rujan 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	7
2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Velika Kopanica	7
2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava	8
2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima	8
u vlasništvu Općine Velika Kopanica	8
2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Velika Kopanica	9
2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Velika Kopanica	9
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	14
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	21
4.1. Nerazvrstane ceste	24
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	27
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	28
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	32
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA	34
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	35
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	37
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	39
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	43

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE VELIKA KOPANICA	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU POSAVSKA HRVATSKA D.O.O. SLAVONSKI BROD	7
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD D.O.O. SLAVONSKI BROD	7
TABLICA 4. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	8
TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJA TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI VELIKA KOPANICA.....	8
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU	15
TABLICA 7. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PLANIRANE ZONE GOSPODARSKA NAMJENA.....	22
TABLICA 8. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PLANIRANE ZONE GOSPODARSKA NAMJENA.....	23
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VELIKA KOPANICA.....	30
TABLICA 10. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA VELIKA KOPANICA PLANIRA RJEŠAVATI.....	31
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA.....	38
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....	42
TABLICA 13. NEKRETNINE KOJE SE PLANIRAJU ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	44

POPIS SLIKA

SLIKA 1. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU VELIKA KOPANICA	25
SLIKA 2. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU BERAČCI	26
SLIKA 3. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU MALA KOPANICA.....	26
SLIKA 4. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU DIVOŠEVCI	26
SLIKA 5. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU KUPINA	26

1. UVOD

Općina Velika Kopanica drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2018. godinu donesen je 09. veljače 2018. godine. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana

dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (dalje u tekstu Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Velika Kopanica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica i Strategija, sadržat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Velika Kopanica na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Smjernice godišnjih planova jesu pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Velika Kopanica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj Strategije je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Velika Kopanica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2019. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2019.), sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno

specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Velika Kopanica s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine« broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko – posavske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko - posavske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/brodsko-posavska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Velika Kopanica vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Na Internet stranici Općine Velika Kopanica postavljen je widget *Imovina* u kojem će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

Imovina Općine Velika Kopanica u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Velika Kopanica

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	23.000,00	10.000,00	10.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	11.000,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	12.000,00	10.000,00	10.000,00
Prihodi od imovine	1.140.500,00	800.000,00	800.000,00
Ukupno	1.163.500,00	810.000,00	810.000,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2019. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Općina Velika Kopanica ima udjele vlasništva u poduzećima POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod i VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod.

2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Velika Kopanica

POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod

POSAVSKA HRVATSKA d.o.o., za novinsku, izdavačku, kinoprikazivačku djelatnost, agencijske poslove i trgovinu na veliko i malo. POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. je glasilo za politička, kulturna i gospodarska pitanja Brodsko - posavske županije. Kontinuirano djeluje u Slavonskom Brodu od 1947. godine.

Tablica 2. Podaci o poslovanju POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	924.332	819.667	17.532	79.824
Dobit	8.701	-7.965	-196.264	-155.802
Broj zaposlenih	1	1	1	1

VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod

VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, i za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode.

Tablica 3. Podaci o poslovanju VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	43.143.879	60.068.863	58.796.791	60.399.961
Dobit	-3.400.959	144.282	410.921	180.684
Broj zaposlenih	156	155	159	165

2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava

Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/ Osoba za zastupanje	Spol
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	<i>Vlatko Krznarić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Darko Janković, -direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Damir Vinčazović, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Miroslav Jarić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Mato Klarić, član</i>	<i>m</i>		
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	<i>Damir Vinčazović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Stjepan Aščić, dipl. ing. el. - direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Dobriša Šudelija, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Fikret Karić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Zovko, član</i>	<i>m</i>		

Općina Velika Kopanica u 2019. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o Nadzornom odboru i Upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Tijekom 2019. godine Općina Velika Kopanica će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 5. Obvezni sadržaj izvješća koja trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Velika Kopanica

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelj
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje

11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Provedbene mjere tijekom 2019. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Velika Kopanica su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Velika Kopanica dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava u kojem Općina Velika Kopanica ima udjele u vlasništvu su: POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod i VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod. Podaci su dostavljeni od strane trgovačkih društava.

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod, za novinsku, izdavačku, kinoprikazivačku djelatnost, agencijske poslove i trgovinu na veliko i malo



Adresa: Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod

OIB: 51975721232

URL: <http://www.posavskahrvatska.hr/>

Ukratko o trgovačkom društvu: Posavska Hrvatska, glasilo za politička, kulturna i gospodarska pitanja Brodsko - posavske županije kontinuirano djeluje u Slavonskom Brodu od 1947. godine, najprije pod imenom „Brodski list“, a kada je u Slavonskom Brodu utemeljen i radio, od 1964. do 1992. godine zajedničko uredništvo djeluje pod imenom „Brodski list i Radio Brod“. Tjednik 1992. mijenja ime u „Posavska Hrvatska“, nazivajući se po prvim brodskim novinama, utemeljenima 1894. godine, a u nakani da osim područja brodskog i novogradiškog Posavlja prati i događaje u Bosanskoj Posavini. Od lipnja 1992. do kolovoza 1995. djeluje pod imenom „Posavska Hrvatska i Radio Brod“,

a nakon razdruživanja s radijem i osamostaljivanja, od 1. kolovoza 1995. djeluje kao „Posavska Hrvatska d.o.o.“. Od 2000. godine u okviru „Posavske Hrvatske“ djeluje i tvrtka „Lasica d.o.o.“ za izdavačku djelatnost. Osim objavljivanja tjednika „Posavska Hrvatska“ te brojnih knjiga lokalnih autora, tvrtka je registrirana i za kinoprikazivačku djelatnost te trgovinu na veliko i malo.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.082.684,00 kuna

Osnivač društva: Brodsko - posavska županija, Grad Slavonski Brod i 16 općina.

Uprava: Darko Janković – direktor

Nadzorni odbor:

Vlatko Krznarić (predsjednik)

Damir Vinčazović

Miroslav Jarić

Mato Klarić

Skupština: Zakoniti predstavnici svih članova osnivača društva Anica Vukašinović – predsjednica skupštine.

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%
Brodsko – posavska županija	25
Grad Slavonski Brod	25
16 Općina s područja bivše SO Slavonski Brod	50

Broj zaposlenih:

2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
1	1	1	1	1

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	924.332	819.667	17.532	79.824
Dobit	8.701	-7.965	-196.264	-155.802

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	819.667	17.532	79.824
Ukupni rashodi	827.632	213.796	235.626
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-7.965	-196.264	-155.802

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, za vodovod i odvodnju



Adresa: Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod

OIB: 80535169523

URL: <http://www.vodovod-sb.hr/>

Ukratko o trgovačkom društvu: Vodovod, društvo s ograničenom odgovornošću za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode. Vodoopskrbnim sustavom opskrbljuje se oko 93.000 stanovnika grada Slavanskog Broda i okolnih Općina. Gradska uprava odlučna da riješi problem vodoopskrbe, odnosno Narodni odbor 25. studenog 1959. godine osniva "Gradski vodovod u izgradnji" Slavonski Brod koji će na principu zahvaćanja podzemne vode iz vodonosnih slojeva, poslije tehnološke prerade snabdijevati grad Slavonski Brod sa pitkom vodom. Iz novoizgrađenog Gradskog vodovoda prve količine vode potekle su 1. svibnja 1963. godine.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 79.662.300,00 kn i podijeljen je na 18 poslovnih udjela.

Osnivač društva: Grad Slavonski Brod

Skupština: Skupština društva na čelu s gradonačelnikom dr. Mirkom Dusparom.

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%
Grad Slavonski Brod	81,50
Općina Oriovac	5,10
Općina Bebrina	3,86
Općina Sibinj	1,94
Općina Podcrkavlje	1,80
Općina Brodski Stupnik	1,72
Općina Gornja Vrba	1,28
Općina Klakar	1,02
Općina Donji Andrijevići	0,78
Općina Bukovlje	0,68
Općina Vrpolje	0,27
Općina Garčin	0,01
Općina Oprisavci	0,01
Općina Sikirevci	0,01
Općina Bukovlje	0,01
Općina Gundinci	0,01

Općina Velika Kopanica	0,01
Općina Nova Kapela	0,01

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	<i>Damir Vinčazović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Stjepan Aščić, dipl. ing. el. - direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Dobriša Šudelija, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Fikret Karić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Zovko, član</i>	<i>m</i>		

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
156	152	159	165	31.05.2018. 165

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	43.143.879	60.068.863	59.969.440	60.399.961
Dobit	-3.400.959	144.282	354.374	180.684

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/ 2017*100
Ukupni prihodi	59.969.440	60.399.961	60.747.214	101
Ukupni rashodi	59.615.066	59.971.067	60.556.581	101
Dobit/gubitak prije oporezivanja	354.374	428.494	190.633	44

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Ostvareno i planirano (investicije u pripremi)	135.252.708	202.796.870	150.000.000
Ukupno	135.252.708	202.796.870	150.000.000

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
	19.557.083	44.985.838	24.500.000
Ukupno	19.557.083	44.985.838	24.500.000

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
	809.524,00	666.667,00	523.810,00
Ukupno	809.524,00	666.667,00	523.810,00

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

1. Općina Velika Kopanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Velika Kopanica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),

Općina Velika Kopanica osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom utvrđeni su i internim aktima Općine Velika Kopanica:

- Statut Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 09/09, 05/13),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 14/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/16),
- Odluka o osnivanju prava služnosti na Vatrogasnom domu u Beravcima (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/16),
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 07/16),
- Izmjene i dopune Pravilnika o načinu korištenja prostora i dvorana u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 26/15),
- Odluka o proglašenju zgrade stare škole u Beravcima na kčbr. 56/GR, z.k.ul. k.o. Beravci (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 18/15),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 24/14),
- Pravilnik o načinu korištenja prostora i dvorana u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 24/14),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 02/13),
- Odluka o brisanju značaja javnog dobra i upisu prava vlasništva na ime Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 18/05).

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Velika Kopanica		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Zgrada Općine Velika Kopanica Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 315/1 k.o. Velika Kopanica	2399 zgrade 725 dvorište 1674	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.

Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Beravci		
Vatrogasni dom »BERAVCI« Beravci 77, Beravci kč.br. *6/2GR k.o. Beravci	1192 vatrogasni dom 139 dvorište 816 zgrada 237	Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »BERAVCI«,Beravci.
Sala u sastavu zgrade vatrogasnog doma »BERAVCI« Beravci 77, Beravci kč.br. *6/2GR k.o. Beravci	116,33	Poslovni prostor za potrebe mještana: proslave, zabave, svatovi, karmine, politički i drugi skupovi, sastanci, proslava Dana Općine.
Poslovni prostor u sastavu zgrade vatrogasnog doma »BERAVCI«, Beravci 77, Beravci kč.br. 6/2* k.o. Beravci	62, 71	Poslovni prostor za ugostiteljske djelatnosti.
Poslovni prostor Beravci 79, Beravci kč.br. 6/2* k.o. Beravci	150	Poslovni prostor za ugostiteljske djelatnosti.
Etno park Beravci kč.br. 107/1 k.o. Beravci	3319 park 3208 temelj 41 zgrada 17 zgrada 23	Etno park »Ižimača«.
Kupina		
Društveni dom »KUPINA« Kupina 49, Kupina kč.br. 44 k.o. Kupina	185 zgrada i dvorište	Poslovni prostor za potrebe mještana: proslave, zabave, svatovi, karmine, politički i drugi skupovi, sastanci, provedba izbora, proslava Dana Općine.
Mala Kopanica		
Vatrogasni dom	219	Poslovni prostor za potrebe rada

»MALA KOPANICA« Mala Kopanica 52, Mala Kopanica kč.br. 91/2 k.o. Mala Kopanica	vatrogasni dom	DVD-a »MALA KOPANICA«, Mala Kopanica i poslovni prostor za potrebe mještana.
Velika Kopanica		
Vatrogasna zajednica Općine Velika Kopanica Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 272/2 k.o. Velika Kopanica	866 vatrogasni dom 255 dvorište 611	Poslovni prostor za potrebe rada VZO »VELIKA KOPANICA«, Velika Kopanica.
Vatrogasni dom »VELIKA KOPANICA« Vladimira Nazora 4, Velika Kopanica kč.br. 272/2 k.o. Velika Kopanica	866 vatrogasni dom 255 dvorište 611	Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »VELIKA KOPANICA«, Velika Kopanica.
Zgrada NK »POSAVINA« Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 315/5 k.o. Velika Kopanica	145	Poslovni prostor za potrebe rada NK »POSAVINA«.
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Mrtvačnica Velika Kopanica Šamačka ulica bb, Velika Kopanica kč.br. 2218 k.o. Velika Kopanica	34053 zgrada 200 groblje 33853	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Mrtvačnica Beravci Beravcibb, Beravci kč.br. 109 k.o. Beravci	8956 mrtvačnica 96 groblje 8860	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Beravci		

Dobrovoljno vatrogasno društvo »BERAVCI« Beravci 77, Beravci kč.br. *6/2GR k.o. Beravci	1192 vatrogasni dom 139 dvorište 816 zgrada 237	Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »BERAVCI«, Beravci.
Kulturno - umjetničko društvo »IVAN GORAN KOVAČIĆ« Beravci 79, Beravci kč.br. *6/2GR k.o. Beravci	25	Poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »IVAN GORAN KOVAČIĆ«, Beravci.
NK »RAKETA« Beravcibb, Beravci k.čbr. 80 k.o. Beravci	6384 nogometno igralište	Nogometno igralište za potrebe NK »RAKETA«, Beravci
NK »RAKETA« Beravcibb, Beravci k.čbr. 105 k.o. Beravci	zgrada, svlačionica	Poslovni prostor za potrebe NK »RAKETA«, Beravci. NAPOMENA: - zgrada u postupku legalizacije.
Divoševci		
Nogometni klub »MLADOST« Divoševci 40, Divoševci kč.br. 320 k.o. Divoševci	15214 igralište 14926 zgrada 288	Poslovni prostor i nogometno igralište za potrebe rada nogometnog kluba.
Dobrovoljno vatrogasno društvo »DIVOŠEVCI«, Divoševci 40, Divoševci kč.br. 498/1 k.o. Divoševci	vatrogasni dom 5312 zgrada 195 pašnjak 5117	Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »DIVOŠEVCI«. NAPOMENA: Općina je pokrenula postupak prijenos Vatrogasnog doma iz društvenog vlasništva u svoje vlasništvo.
Kupina		
Kulturno - umjetničko društvo »KUPINA« Kupina 49, Kupina kč.br. 44 k.o. Kupina	185 zgrada i dvorište	Poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »KUPINA«, Kupina

Nogometni klub »POSAVAC« Kupina bb, Kupina kč.br. 373/1 k.o. Kupina	29576 nogometno igralište	Nogometno igralište za potrebe NK »POSAVAC«.
Nogometni klub »POSAVAC« Kupina bb, Kupina kč.br. 402 k.o. Kupina	1626	Poslovni prostor za potrebe NK »POSAVAC«. NAPOMENA: - zgrada u postupku legalizacije.
Mala Kopanica		
Vatrogasni dom »MALA KOPANICA« Mala Kopanica 52, Mala Kopanica kč.br. 91/2 k.o. Mala Kopanica	219 vatrogasni dom	Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »MALA KOPANICA«, Mala Kopanica.
Velika Kopanica		
Dobrovoljno vatrogasno društvo »VELIKA KOPANICA« Vladimira Nazora 4, Velika Kopanica kč.br. 272/2 k.o. Velika Kopanica	866 vatrogasni dom 255 dvorište 611	Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »VELIKA KOPANICA«, Velika Kopanica.
Kulturno - umjetničko društvo »IVAN FILIPOVIĆ« Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 315/1 k.o. Velika Kopanica	45	Poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »IVAN FILIPOVIĆ«, Velika Kopanica.
Udruga umirovljenika, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica, kč.br. 315/1 k.o. Velika Kopanica	20	Poslovni prostor za potrebe rada Udruge umirovljenika, Velika Kopanica.
Zgrada NK »POSAVINA« Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 315/5 k.o. Velika Kopanica	145	Poslovni prostor za potrebe rada NK »POSAVINA«.

Igralište NK »POSAVINA« Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 314/1 i 314/2 k.o. Velika Kopanica	3.518 12.257	Nogometno igralište za potrebe NK Posavine		
Vatrogasna zajednica Općine Velika Kopanica Vladimira Nazora 4, Velika Kopanica kč.br. 272/2 k.o. Velika Kopanica	866 vatrogasni dom 255 dvorište 611	Poslovni prostor za potrebe rada VZO Velika Kopanica, Velika Kopanica.		
Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor - Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 315/1 k.o. Velika Kopanica	54.80	Hrvatska pošta d.d.	12.4.2016.	Automatizmom se produžuje ugovor svake godine
Poslovni prostor – Beravci 77, Beravci kč.br. 6/2* k.o. Beravci	62,71	Marko Zvjerac Libero CB j.d.o.o.	10.12.2014	9.12.2019.
Poslovni prostor – Beravci 79, Beravci kč.br. 6/2* k.o. Beravci	60,38	BOSO d.o.o.	1.5.2013.	02.05.2023.
Poslovni prostor – Beravci 79, Beravci kč.br. 6/2* k.o. Beravci	150	Transport Matijević	15.12.2004.	31.3.2021.

Općina Velika Kopanica planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni. Općina Velika Kopanica planira tijekom 2019. godine raspisati natječaj za zakup poslovnih prostora udrugama.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini dio nekretnina u vlasništvu Općine Velika Kopanica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Velika Kopanica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica, iako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanicamoraaju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

- Statut Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 09/09, 05/13),
- Odluka o uspostavi Registra imovine općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 07/16),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 14/16),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 24/14),
- Odluka o promjeni granice katastarskih općina i granica naselja Velika Kopanica i Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 09/14),
- Odluka o zakupu građevinskog zemljišta i javnih površina na području općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 16/13),
- Odluka o prodaji nekretnina na području općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 06/11).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Velika Kopanica i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Velika Kopanica.

**Tablica 7. Popis katastarskih čestica planirane zone gospodarska namjena
- proizvodno-poslovna namjena u naselju Kupina**

Planirana zona gospodarske namjene u naselju Kupna		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina u m ²
Kupina	357/1	43178

**Tablica 8. Popis katastarskih čestica planirane zone gospodarska namjena
- proizvodno-poslovna namjena u naselju Velika Kopanica**

Planirana zona gospodarske namjene u naselju Velika Kopanica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina u m²
Velika Kopanica	1207/2	187
Velika Kopanica	1208/1	9369
Velika Kopanica	1208/2	1734
Velika Kopanica	1209/1	5762
Velika Kopanica	1209/2	1417
Velika Kopanica	1210	2568
Velika Kopanica	1211	3953
Velika Kopanica	1246/2	7
Velika Kopanica	1247/2	111
Velika Kopanica	1248/2	266
Velika Kopanica	1249/3	550
Velika Kopanica	1239/1	6589
Velika Kopanica	1251/1	1093
Velika Kopanica	1252/1	1352
Velika Kopanica	1253/4	2935
Velika Kopanica	1255/1	2780
Velika Kopanica	1256/1	5150
Velika Kopanica	1256/2	5330
Velika Kopanica	1257/1	3629
Velika Kopanica	1258/1	3068
Velika Kopanica	1259/1	3151
Velika Kopanica	1260/1	6319
Velika Kopanica	1261	11651
Velika Kopanica	1262	10864
Velika Kopanica	1263	10862
Velika Kopanica	1264/1	28214
Velika Kopanica	1264/2	1390
Velika Kopanica	1264/3	4557
Velika Kopanica	1265	6319

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama(»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Velika Kopanica donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/16),
- Odluka o nerazvrstanoj cesti u ulicama Vladimira Nazora, Trgu Presvetog Trojstva i Šamačkoj, naselje Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 27/16),
- Odluka o zaduživanju općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 12/14),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 29/14).

Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica na sjednici održanoj 22. prosinca 2014. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 29/14) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta: vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta, te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita, te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta na području općine Velika Kopanica je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave, niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim

propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i Odlukom Općine Velika Kopanica, a koje nisu razvrstane kao javne ceste, i to posebice:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja i naselja,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja,
- ceste u vikend području,
- poljski putovi.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička, konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze, te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa, te površina zemljišta na kojima su izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde i slično).

Slika 1. Popis nerazvrstanih cesta na području Velika Kopanica

Tabelarni prikaz prometnica : Velika Kopanica												
rib	naziv ulice	kč. br.	asfalt DA / NE	dužina m	širina m	prometna signalizacija	pješačka staza	odvodnja	godina izgradnje	godina rekonstrukcije	projektna dokumentacija	datum projektne dok.
1	Ulica Lađanik	337, 577 i 2809	DA	730,00m	3,00-	ima	ima	ima			-	-
2	Ulica Vladimira Nazora	1273 i 2812	DA	1115,00m	5,00m	ima	ima	ima			-	-
3	Ulica Vladimira Nazora - odvojak	274	DA	125,00m	4,00m	ima	ima	ima			-	-
4	Šamačka ulica	2812 i 2813	DA	957,00m	5,00m	ima	ima	ima			-	-
5	Nerazvrstana cesta (Šamačka, trg Presvetog Trojstva i V.Nazora)	2812/1, 2812/2 i 2812/4	DA	535,00m	5,00m	ima	ima	ima			Glavni projekt - 16SV16-C15DT-GP	svibanj 2016.
6	Ulica Kraić	2512	DA	430,00m	4,00m	ima	ima	ima			-	-
7	Ulica Braće Radić	219 i 2024	DA	350,00m	3,50m	ima	jednostrano	ima			-	-
8	Ulica I. Filipovića - odvojak	2181, 2188, 2184/1, 2189/5 i 2185/3	DA	390,00m	3,00m	nema	nema	nema			-	-
9	Put 380	380	DA	100,00m	3,00m	ima	nema	jednostrano			-	-
10	Put 1149	1149	DA	200,00m	5,00m	ima	jednostrano	jednostrano			-	-

Slika 2. Popis nerazvrstanih cesta na području Beravci

Tabelarni prikaz prometnica : Beravci												
r/b	naziv ulice	kč. br.	asfalt DA/NE	duljina m	širina m	prometna signalizacija	pješačka staza	odvodnja	godina izgradnje	godina rekonstrukcije	projektna dokumentacija	datum projektne dok.
1	Put 50	50	DA	370,00m	3,00m	nema	nema	jednostrano			-	-
2	Put 2385/1	1201 i 2385/1	DA	340,00m	3,50m	nema	jednostrano	jednostrano			-	-
3	Put 106	106	DA	160,00m	5,00m	ima	nema	jednostrano			-	-
4	Put 2378/1	17 i 2378/1	DA	450,00m	MAKADAM	nema	jednostrano	ima			-	-
5	Put 2381/1	2381/1 i 2382	DA	190,00m	MAKADAM	nema	nema	jednostrano			-	-
6	Put 2367/1	2367/1	DA	290,00m	MAKADAM	nema	jednostrano	jednostrano			-	-
7	Put 2376/1	1019 i 2376/1	DA	230,00m	MAKADAM	nema	jednostrano	jednostrano			-	-
8	Put 957	957	DA	100,00m	MAKADAM	nema	nema	jednostrano			-	-

Slika 3. Popis nerazvrstanih cesta na području Mala Kopanica

Tabelarni prikaz prometnica : Mala Kopanica												
r/b	naziv ulice	kč. br.	asfalt DA/NE	duljina m	širina m	prometna signalizacija	pješačka staza	odvodnja	godina izgradnje	godina rekonstrukcije	projektna dokumentacija	datum projektne dok.
1	Put 404	404	DA	190,00m	4,00m	nema	nema	jednostrano			-	-

Slika 4. Popis nerazvrstanih cesta na području Divoševci

Tabelarni prikaz prometnica : Divoševci												
r/b	naziv ulice	kč. br.	asfalt DA/NE	duljina m	širina m	prometna signalizacija	pješačka staza	odvodnja	godina izgradnje	godina rekonstrukcije	projektna dokumentacija	datum projektne dok.
1	Put 499	499	DA	860,00m	4,00m	ima	jednostrano	jednostrano			-	-

Slika 5. Popis nerazvrstanih cesta na području Kupina

Tabelarni prikaz prometnica : Kupina												
r/b	naziv ulice	kč. br.	asfalt DA/NE	duljina m	širina m	prometna signalizacija	pješačka staza	odvodnja	godina izgradnje	godina rekonstrukcije	projektna dokumentacija	datum projektne dok.
1	Put 395	395	DA	160,00m	MAKADAM	nema	nema	nema			-	-

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Općina Velika Kopanica planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Velika Kopanica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Velika Kopanica nema u planu prodaju nekretnina tijekom 2019. godine.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09)
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod).

Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko - posavske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije. U izvješću se ne navodi jedinica lokalne samouprave Općina Velika Kopanica.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 9. navedeni su razvojni projekti Općine Velika Kopanica.

Tablica 9. Razvojni projekti Općine Velika Kopanica

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Izgradnja zgrade mrtvačnice u naselju Mala Kopanica	2019.
2.	Rekonstrukcija zgrade vatrogasnog doma u naselju Beravci	2018. - 2019.
3.	Rekonstrukcija zgrade Vatrogasnog doma u Divoševcima	2019.
4.	Rekonstrukcija pješačke staze u naselju Beravci - Velika Kopanica - Mala Kopanica	2018. - 2019.
5.	Izgradnja prometnice parkirališta i autobusnih ugibališta	2018. - 2019.
6.	Izgradnja pješačkog mosta u Beravcima	2019. - 2020.
7.	Izgradnja prometnice i nogostupa	2019. - 2020.
8.	Izgradnja nerazvrstane ceste prema reciklažnom dvorištu	2019. - 2020.
9.	Izgradnja zgrade mrtvačnice u naselju Divoševci na mjesnom groblju Divoševci-Kupina	2018. - 2019.
10.	Izgradnja sigurnog parkirališta za kamione prema sustavu ESPORG	2019. - 2021.
11.	Izgradnja vodovodne mreže u naseljima Divoševci- Mala Kopanica	2019. - 2021.
12.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju Društvenog doma u Velikoj Kopanici	2019.
13.	Izgradnja prometnice u ulici Gorjanici, Velika Kopanica	2019.
14.	Rekonstrukcija javne rasvjete u naselju Beravci	2019.
15.	Rekonstrukcija javne rasvjete u naselju Velika Kopanica	2019.
16.	Izgradnja pješačke staze u ulici Crno Selo, naselje Beravci	2019.
17.	Izgradnja zgrade mrtvačnice u naselju Divoševci na mjesnom groblju Divoševci-Kupina - 2. faza - 2019.	2019.
18.	Izgradnja Društvenog doma u Kupini - 1. faza - 2019.	2019.
19.	Rekonstrukcija stare škole u Velikoj Kopanici i prenamjena u dječji vrtić	2019. – 2020.
20.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju Društveno- vatrogasnog doma u Velikoj Kopanici	2019.
21.	Energetska obnova Vatrogasnog doma u Maloj Kopanici	2019.
22.	Izrada projektne dokumentacije Sportsko-rekreacijskog centra u Velikoj Kopanici	2019. – 2020.
23.	Uređenje mjesnog parka u Velikoj Kopanici	2019.
24.	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju kanalizacijske mreže	2019. – 2020.

Tablica 10. Popis nekretnina za koje Općina Velika Kopanica planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2019. godini

Nekretnine za koje Općina Velika Kopanica planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2019. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
373/1	Kupina	20458	Čestica koju trenutno NK Posavac koristi kao nogometno igralište, a u državnom je vlasništvu. Plan je prenijeti vlasništvo na Općinu.
402	Kupina	1626	Čestica na kojoj je izgrađena zgrada koju koristi NK Posavac je javno dobro. Plan je prenijeti vlasništvo na Općinu i legalizirati zgradu.
498/1	Divoševci	5312	Poslovni prostor za potrebe rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva »Divoševci«, Divoševci. Općina je u gruntovnici zatražila prijenos vlasništva na Općinu Velika Kopanica te se prijenos vlasništva očekuje do završetka 2018. godine.
1782	Velika Kopanica		Na navedenoj čestici je izgrađena zgrada koju na doljnoj etaži koristi Lovačko društvo Vir, a na gornjoj etaži je stan o kojemu se brine OŠ Ivan Filipović. Potrebno je legalizirati tu zgradu i riješiti pitanje vlasništva.
1576	Velika Kopanica	15030	Tzv. Uzvrtak, nalazi se u sportsko-rekreacijskoj zoni. Plan je prenijeti u vlasništvo Općine i urediti tu površinu kao izletište.
2078 2077/1	Velika Kopanica	8866 3161	Divlje odlagalište. Plan ga je prenijeti u vlasništvo Općine i sanirati.
134/1	Beravci		Navedena čestica se vodi kao kanal i u vlasništvu je RH pod upravljanjem Hrvatskih voda. Na toj čestici su Streljačko društvo Fazan i LJ Fazan izgradili lovački dom u naselju Beravci. Plan je izdvojiti taj dio čestice- parcelizirati i prenijeti u vlasništvo Općine.
1742/3 1743/3	Beravci	698 6496	Ribnjaka koji koristi i održava ŠRU Linjak. Plan je prenijeti vlasništvo na Općinu.
1796 1792/2 1792/1 1793 1734/1	Beravci	52265 8384 2334 2615 5700	Prostor tvrtke Viadukt koja je u stečaju. Na tim česticama postoji osnovan infrastruktura, u gospodarskoj je zoni te se nalazi u blizini izlaska na autocestu. Plan je prenijeti vlasništvo na Općinu.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Općina Velika Kopanica planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. Procjena potencijala imovine Općine Velika Kopanicamora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Velika Kopanica u 2019. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Velika Kopanica nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Velika Kopanica nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Velika Kopanica raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Velika Kopanica postavljen je *widget* Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Registar imovine, te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom i gdje će se objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« 94/13, 18/16, 89/17)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Općina Velika Kopanica započela izradila je Registar imovine koji je javno objavljen na službenim stranicama te dostupan javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Velika Kopanica	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju predlaže se poduzimati aktivnosti ustroja i vođenja registra imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Velika Kopanica postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Velika Kopanica raspolaže.

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Velika Kopanica na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Velika Kopanica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Velika Kopanica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Velika Kopanica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Velika Kopanica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske.

Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Velika Kopanica dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Kopanica imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom i Planom upravljanja 2019. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Velika Kopanica zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Velika Kopanica će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2019. provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Velika Kopanica učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Velika Kopanica te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Velika Kopanica.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Velika Kopanica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Velika Kopanica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom. Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Velika Kopanica planira zatražiti nekretnine tijekom 2019. godine.

Tablica 13. Nekretnine koje se planiraju zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Velika Kopanica planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog darovanja
302	Divoševci	15214	Zemljište na kojemu se nalazi nogometno igralište i zgrada NK Mladosti, Divoševci	Zato što je riječ o zemljištu koje koriste i održavaju mještani Divoševaca te ukoliko bi to bilo vlasništvo Općine, Općina bi im mogla pomoći oko održavanja.
373/1	Kupina	20458	Zemljište na kojemu se nalazi nogometno igralište NK Posavca, Kupina	Zato što je riječ o zemljištu koje koriste i održavaju mještani Kupine te ukoliko bi to bilo vlasništvo Općine, Općina bi im mogla pomoći oko održavanja.
1260/2 1259/2 1258/2 1257/2 1256/3 1256/7 1256/4 1255/3 1255/8	Velika Kopanica	115 114 216 334 723 405 494 550 68	Zemljište koje se nalazi na kraju Ulice Vladimira Nazora, uz obiteljsku kuću i uz Državnu cestu D7.	Općina već godinama održava to zemljište. U protivnom bi to zemljište zaraslo i ometalo bi izlasak na državnu cestu, kao i život obitelji uz to zemljište.
1576	Velika Kopanica	15030	Zemljište izvan naselja Velika Kopanica na	Općina bi željela urediti predmetno zemljište kao

			kojemu se nalazi manja bara, korišteno kao izletište.	izletište za mještane. Također je mjesna konjogojska udruga zainteresirana za korištenje i uređenje tog zemljišta za potrebe udruge.
2078 2077/1	Velika Kopanica	8866 3161	Divlje odlagalište otpada.	Općina bi željela sanirati divlje odlagalište otpada.
1255/1 1256/1 1256/2 1257/1 1258/1 1259/1 1260/1 1261 1266 1267	Velika Kopanica	2780 5150 5330 3629 3068 3151 6319 11651 1788 3072	Zemljište izvan naselja Velika Kopanica, smješteno u gospodarskoj zoni uz D7.	Općina bi time dobila zemljište koje bi mogla ponuditi potencijalnim ulagačima.
8	Mala Kopanica	11060	Zemljište gdje se nalazi nogometno igralište u naselju Mala Kopanica	Općina dugi niz godina održava to zemljište zato što se nalazi u naselju.
158/2	Mala Kopanica	5755	Zemljište se koristi kao mjesno groblje.	Općina bi trebala uređivati i upravljati svim grobljima na svom području.
134/1	Beravci		Navedena čestica se vodi kao kanal i u vlasništvu je RH pod upravljanjem Hrvatskih voda. Na toj čestici su Streljačko društvo Fazan i LJ Fazan izgradili lovački dom u naselju Beravci.	Riječ je o zgradi od interesa za sve mještane naselja Beravci, koja se već koristi za razne proslave, događaje. Smatramo da bi trebalo razriješiti imovinske odnose i prebaciti ju u Općinsko vlasništvo.
1742/3 1743/3	Beravci	698 6496	Navedene čestice se koriste kao ribnjak. Ribnjak koristi i održava ŠRU Linjak.	ŠRU Linjak koristi i održava već dugi niz godina navedeno zemljište. Općina bi pomogla udruzi u održavanju tog zemljišta, koje ima potencijal za izletište.
1796 1792/2 1792/1 1793 1734/1	Beravci	52265 8384 2334 2615 5700	Prostor tvrtke Viadukt koja je u stečaju. Na česticama postoji infrastruktura, u gospodarskoj je zoni te se nalazi u blizini izlaska na autocestu.	Općina bi time dobila zemljište koje bi mogla ponuditi potencijalnim ulagačima.