



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA VELIKA KOPANICA**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 372-02/22-01/1

URBROJ: 2178-12-01-22-02

Velika Kopanica, 8. veljače 2022. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj 125/11, 65/15 i 112/18), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije” broj 27/2019), članka 48. Statuta Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije” broj 4/20 i 11/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica, KLASA: 372-02/22-01/1, URBROJ: 2178-12-01-22-01 od 7. veljače 2022. godine, raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

Poslovni prostor se nalazi u naselju Beravci, u Ulici Beravci 77, upisan u zk.ul.br. 681, k.č.br. 4006/2, k.o. Beravci, dio gospodarske zgrade, u naravi poslovni prostor za ugostiteljstvo – caffe površine 63,00 m<sup>2</sup>.

Namjena prostora: gospodarska – ugostiteljstvo (caffe).

Početna cijena mjesečne zakupnine: 1.890,00 kuna.

Iznos jamčevine: 56,70 kuna.

Trajanje zakupa: 1 godina.

2. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije uz uvjet da nemaju dugovanja prema Općini Velika Kopanica po niti jednoj osnovi.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

3. Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda za natječaj na žiro račun Općine Velika Kopanica koji je otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci,

IBAN: HR16 2390 0011 8476 0000 2,

Model HR68, Poziv na broj: 9016 - OIB – ponuditelja,

Opis plaćanja: jamčevina za zakup poslovnog prostora u naselju Beravci.

Jamčevina se uračunava u prvi obrok mjesečne zakupnine.

4. Rok za dostavu pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave ovog javnog natječaja, odnosno do 16. veljače 2022. Natječaj je objavljen dana 8. veljače 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Velika Kopanica i web stranici Općine Velika Kopanica. Ponude za natječaj sa traženom dokumentacijom predaju se neposredno na urudžbeni zapisnik u Jedinствeni upravni odjel Općine Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, 35221 Velika Kopanica ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općine Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, 35221 Velika Kopanica s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ".
5. Ponuditelji u pisanoj ponudi moraju navesti:
  - Naziv tvrtke, odnosno ime i prezime ponuditelja, sjedište, odnosno adresu, OIB i broj telefona, broj žiro ili tekućeg računa;
  - oznaku nekretnine i ponuđenu cijenu uz ponudu treba priložiti;
  - presliku osobne iskaznice/domovnice za fizičku osobu odnosno presliku rješenja o obrtu ili izvod iz sudskog registra za pravnu osobu;
  - dokaz o uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);
  - Potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje;
  - Dokaz o solvetnosti;
  - Potvrda od strane Općine Velika Kopanica o ne postojanju dugovanja po niti jednoj osnovi na ime fizičke i pravne osobe (vlasnika).
6. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore zakupca.
7. Najpovoljniji ponuditelj je onaj čiju ponudu Općina Velika Kopanica utvrdi kao najpovoljniju.

Općina Velika Kopanica zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez navođenja razloga i bez snošenja bilo kakve odgovornosti bilo kojem od ponuditelja, uz povrat uplaćene jamčevine.
8. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 17. veljače 2022. godine u 12,00 sati u zgradi Općine Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, 35221 Velika Kopanica.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
9. Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je predmet natječaja sklapa se u roku od 30 dana od dana kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.
10. Ponude dostavljene nakon isteka roka, nepotpune ili na drugi način neprihvatljive ponude, neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
**Ivan Meteš, dipl.ing.preh.tehn.**