



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA /
 OPĆINA VELIKA KOPANICA
Općinsko vijeće

KLASA: 320-01/22-01/12

URBROJ: 2178-12-03-21-07

Velika Kopanica, 3. listopada 2022. g.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19) (nastavku teksta: Zakon) te članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.4/20 i 11/21), Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica, na prijedlog povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 3. listopada 2022.g, donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA
na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Kopanica od 17.5.2022.

Članak 1.

Ovom se odlukom izabiru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Velika Kopanica (KLASA: 320-01/22-01/12, URBROJ: 2178-12-03-22-02 objavljenog 17.svibnja 2022.g) na prijedlog povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH imenovanoga od Općinskog vijeća Općine Velika Kopanica.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka se donosi za svaku Proizvodno tehnološku cjelinu (u nastavku teksta: PTC) pojedinačno, od ukupno 7 PTC za koje je raspisan natječaj za zakup, i to redoslijedom od PTC 1 do PTC 7, a koje se daju na rok od 25 godina.

Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Kopanica objavljenog dana 17.5.2022. godine na oglasnoj ploči Općine Velika Kopanica i na web stranici Općine Velika Kopanica, kako slijedi:

PTC 1 (K.Č. br. 5545 k.o. Velika Kopanica) UKUPNA POVRŠINA 15,7501 ha, za koju je zaprimljeno 37 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju IVANU ZDUNIĆ iz

Divoševaca, Divoševci 73 b, OIB: 86431495034, vlasniku obrta ZDULE, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19) po godišnjoj zakupnini u iznosu od **11.056,58 kn**;

PTC 2 (K.Č. br. 5546 k.o. Velika Kopanica) UKUPNA POVRŠINA 10,8760 ha, za koju je zaprimljeno 38 ponuda, daje se u zakup na 25 godina KRUNOSLAVU ZDUNIĆ iz Divoševaca, Divoševci 73, OIB: 24246556277, nositelj OPG ZDUNIĆ, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19) po godišnjoj zakupnini u iznosu od **7.634,96 kn**;

PTC 3 (K.Č. br. 5548 k.o. Velika Kopanica) UKUPNA POVRŠINA 14,1180 ha za koju je zaprimljeno 38 ponuda, daje se u zakup na 25 godina IVANU ZDUNIĆ iz Divoševaca, Divoševci 73 b, OIB: 86431495034, vlasniku obrta ZDULE, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19), po godišnjoj zakupnini u iznosu od **9.910,84 kn**;

PTC 4 (K.Č. br. 5549 k.o. Velika Kopanica) UKUPNA POVRŠINA 14,4735 ha za koju je zaprimljeno 38 ponuda daje se u zakup na 25 godina IVANU VUKASOVIĆ iz Beravaca, Beravci 94, OIB: 24016613185, nositelja OPG VUKASOVIĆ IVAN, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **10.160,40 kn**;

PTC 5 (K.Č. br. 5551 k.o. Velika Kopanica) UKUPNA POVRŠINA 11,4020 ha za koju je zaprimljeno 37 ponuda daje se u zakup na 25 godina IVANU VUKASOVIĆ iz Beravaca, Beravci 94, OIB: 24016613185, nositelja OPG VUKASOVIĆ IVAN, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19) po godišnjoj zakupnini u iznosu od **8.004,20 kn**;

PTC 6 (K.Č. br. 5716 k.o. Velika Kopanica) UKUPNA POVRŠINA 15,0128 ha za koju je zaprimljeno 37 ponuda daje se u zakup na 25 godina IVANU ZDUNIĆ iz Divoševaca, Divoševci 73 b, OIB: 86431495034, vlasniku obrta ZDULE, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19) po godišnjoj zakupnini u iznosu od **10.538,98 kn**;

PTC 7 (K.Č. br. 5747 k.o. Velika Kopanica) UKUPNA POVRŠINA 11,8029 ha za koju je zaprimljeno 39 ponuda daje se u zakup na 25 godina KRUNOSLAVU ZDUNIĆ iz Divoševaca, Divoševci 73, OIB: 24246556277, nositelj OPG ZDUNIĆ, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19) po godišnjoj zakupnini u iznosu od **8.285,64 kn**.

Članak 2.

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 (petnaest) dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Članak 3.

Ova će se odluka, odmah po donošenju, dostaviti na prethodno mišljenje županiji Brodsko-posavskoj te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede (u nastavku teksta: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Brodsko-posavske županije i suglasnosti Ministarstva, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, načelnik Općine Velika Kopanica u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i načinu rada javnog bilježništva.

Članak 4.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“, a primjenjuje se po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA KOPANICA

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Jagić, mag.ing.silv.

