



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA VELIKA KOPANICA

Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/23-01/05

URBROJ: 2178-12-03-23-01

Velika Kopanica, 21. prosinca 2023.godina

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 4/20, 11/21 i 31/23), Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica na svojoj 21. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „POSLOVNE ZONE IV“ VELIKA KOPANICA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV" Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 21/2010, 23/2012).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Izrada i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica (u daljnjem tekstu: II. ID UPU) temelji se na odredbama članaka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Tijekom primjene važećeg Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je prvenstveno proizašla iz potrebe omogućavanja izgradnje sunčanih elektrana sukladno PPBP županije, uz zadržavanje ostalih prostorno planskih rješenja.

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) II. IID UPU izrađuju se u Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja "Poslovne zone IV" , Velika Kopanica donesen je 2010. godine, a izmjene i dopune 2012. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 21/2010 i 23/2012).

(2) Prostor "Poslovne zone IV" nalazi se jugoistočno od naselja V. Kopanica, na području sjeverozapadno od izdvojenog građevinskog područja Crno selo, na prostoru koje je na zapadu omeđeno državnom cestom D7 (Duboševica-Beli Manastir-Osijek-Đakovo-Sl. Šamac), sjevero i sjeveroistočno područjem Proizvodno-poslovne zone 2, dok se s južne strane naslanja na dio prometnice X paneuropskog prometnog koridora, odnosno državne ceste D4 (autocesta Zagreb-Lipovac).

(3) Područje obuhvata plana većim dijelom je neizgrađeno i nije privođeno namjeni nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV" , Velika Kopanica.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni i gospodarski razvoj Općine Velika Kopanica.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

(1) Za izradu II. IID UPU nije predviđena izrada novih stručnih podloga, nego korištenje važećeg Plana i dostupnih podataka iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u čl. 3., 5. i 6. ove Odluke.

(2) Za potrebe II. IID UPU koristiti će se digitalni katastarski plan u mjerilu MJ 1:5000 koje su sastavni dio plana.

(3) Ukoliko se kroz izradu pokaže potrebnim, dodatne karte i planove osigurati će nositelj izrade II. IID UPU.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Elaborat II. ID UPU izradit će ovlašteni stručni izrađivač plana u suradnji s Nositeljem izrade.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. ID UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) O izradi II. ID UPU obavještavaju se sljedeća javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovar, 78, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja — Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod,
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
9. Hrvatske šume, UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg Bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci,
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 Osijek,
12. MUP, Policijska uprava Brodsko – posavska, Poslovi zaštite od požara, proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari, Ivana Mažuranica br. 9, 35000 Slavonski Brod,
13. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod,
14. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
15. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
16. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
17. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 Zagreb
18. Hrvatske željeznice, HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Služba za razvoj i investicije, Ul. Petra Krešimira br. 11., 35000 Slavonski Brod

20. HOPS d.o.o., Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
21. Brod-Plin d.o.o., Tome Skalice 4, 35000 Slavonski Brod
22. Hrvatske vode , VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Brodsko Posavina" 35.000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22
23. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod , 35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.
24. MJESNI ODBOR

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IID UPU, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja II. IID UPU po fazama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva prema čl. 90. Zakona** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. IID UPU: najviše 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- **Izrada Nacrta prijedloga II. IID UPU:** 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- **Izrada Prijedloga II. IID UPU** – 15 dana od utvrđivanja Prijedloga,
- **Javna rasprava s javnim uvidom:** u trajanju 8- 15 dana,
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi Nacrta Konačnog prijedloga II. IID UPU:** 30 dana od završetka javne rasprave,
- **Izrada Konačnog prijedloga II. IID UPU** – u trajanju 15 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga,
- **Izrada Pročišćenog teksta odredbi za provedbu** – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju II. IID UPU.

IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

- (1) Izrada II. IID UPU financira se iz Proračuna Općine Velika Kopanica.
- (2) Sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji (KLASA: 024-01/23-01/101, URBROJ: 2178-12-01-23-1), Delta savjetovanje d.o.o., OIB: 48480014847 će sufinancirati troškove izrade II. IID UPU.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata II. IID UPU za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja),
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave,
2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA KOPANICA



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Jagić, mag.ing.silv.

