

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PROIZVODNO - POSLOVNE ZONE II“
VELIKA KOPANICA
(Konačni prijedlog)**

Osijek, lipanj 2024.

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	15
8. Potvrda	16

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
1.1. POLAZIŠTA	1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	2
1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	2
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	5
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	18

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:1.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:1.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:1.000
2.D	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
2.E	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:1.000

3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000
C)	STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	20
D)	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	20
E)	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	40

0. OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata, idejnih,
glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-
tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 1 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | SONJA CUPEC, |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g. |
| 17 | SANDRA HORVAT, |

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 2 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.

- 18 Vanesa Budač,
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 3 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa
dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos
40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 4 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3El
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFX-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 5 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh. pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pritojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pritojbi Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 14. 09. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijeće Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Sandra Horvat, dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO**1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA****1.1. POLAZIŠTA**

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 07/2009 i 22/2012), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 17/23).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Urbanistički plan uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica donesen je 2009. godine, a izmjene i dopune 2012. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 07/2009 i 22/2012).

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 17/23), a odnosi se na:

1. Usklađenje granica obuhvata Plana s PPUO Velika Kopanica
2. Izmjene i dopune vezane za izgradnju unutar obuhvata plana (način i uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene, obnovljivih izvora energije, uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i sl.) .

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i na sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:1.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJE	1:1.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:1.000
2.D	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
2.E	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja proizlaze iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica, a odnose se na sljedeće:

1. Usklađenje granica obuhvata Plana s PPUO Velika Kopanica
2. Izmjene i dopune vezane za izgradnju unutar obuhvata plana (način i uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene, obnovljivih izvora energije, uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i sl.)

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IZMJENA I DOPUNA 1 - Usklađenje granica obuhvata Plana s PPUO Velika Kopanica

Izmjena i dopuna obuhvaća izmjene granice obuhvata Plana sukladno Prostornom planu uređenja Općine Velika Kopanica (IV. izmjenama i dopunama iz 2017. godine izmijenjeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Proizvodno – poslovne zone 2). Obuhvat Plana smanjuje se na sjeverozapadnom dijelu, a povećava na sjevernom i istočnom dijelu do željezničke pruge.

Površina obuhvata Plana nakon navedenih izmjena i dopuna iznosi 70,83 ha.

IZMJENA I DOPUNA 2 - Izmjene i dopune vezane za izgradnju unutar obuhvata plana (način i uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene, obnovljivih izvora energije, uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i sl.)

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko – posavske županije određene su smjernice za gradnju sunčanih elektrana (SE) kojima se omogućava gradnja sunčane elektrane veće od 10 (20) MW unutar većih građevinskih područja (postojećih ili planiranih/izdvojene gospodarske namjene izvan naselja ili uz infrastrukturne pojaseve koje se odnosi i na područje obuhvata Plana). Vezano za navedeno, a sukladno Prostornom planu uređenja Općine Velika Kopanica, unutar obuhvata Plana, osim dosadašnje planirane gospodarske namjene na pretežitom području obuhvata plana, izmjenama i dopunama omogućava se gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije. S obzirom na omogućavanje gradnje i navedenih građevina, ukida se dio planiranih pristupnih cesta u okviru obuhvata Plana, te planira novi prometni koridor uz granicu s Poslovnom zonom IV kako bi se osigurao kružni prometni tok dvije gospodarske zone, a na sjeveroistočnom dijelu uz željezničku prugu koji nije bio unutar obuhvata Plana, planira se pristup dijelu građevnih čestica kojima do sada pristup nije bio osiguran (na dijelu koji se nalazio izvan obuhvata plana i na kojima nije bila moguća gradnja građevina). Građevne čestice unutar obuhvata plana moguće je formirati unutar gospodarske namjene sukladno Odredbama za provedbu ukoliko imaju osiguran pristup na prometnu površinu (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice), te na kojima imaju osiguranu ostalu osnovnu infrastrukturu sukladno posebnom propisu, uz minimalnu širinu regulacijske linije **od 6 metara**.

Izmjenama i dopunama ukida se dosadašnji orijentacijski prijedlog granica građevnih čestica.

2.1. Obnovljivi izvori energije i istraživanje ugljikovodika

Izmjenama i dopunama na području gospodarske namjene omogućava se izgradnja sunčanih elektrana, postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, i to bioenergetskih postrojenja snage do 3 MW, te je moguće istraživanje i korištenje geotermalnih potencijala. Na svim građevinama (postojećim i planiranim) na području obuhvata Plana moguće je graditi integrirane sunčane elektrane.

Osim izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, omogućeno je i skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Propisane su i mjere zaštite i za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Područje "Proizvodno-poslovne zone 2" dio je područja koje uključuje širu zonu V. Kopanica/Beravci i uključuje i okolne zone 3, 4 i 5, a za koje se omogućava gradnja sunčane elektrane državnog/regionalnog ranga snage veće od 10(20) MW.

Na području UPU "Proizvodno-poslovne zone 2" moguća je gradnja sunčane elektrane na površinama gospodarske namjene, uz mogućnost gradnje u etapama (u segmentima i manje snage). Proizvedena električna energija se u postojeći elektroenergetski sustav upušta po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Opći uvjeti korištenja obnovljivih izvora energije na području UPU-a s mjerama zaštite i smjernicama za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika propisani su člankom 36.a., detaljni uvjeti gradnje sunčane elektrane, kao i mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja gradnje sunčane elektrane su propisani člankom 36.b., dok je gradnja bioenergetskih postrojenja te istraživanje i korištenje geotermalnih potencijala, s mjerama zaštite i smjernicama za poboljšanje stanja okoliša propisan člankom 36.c. i 36.d.

S obzirom da se područje obuhvata Plana nalazi unutar površine za istraživanje ugljikovodika (istražnog prostora) SA-09, u izmjenama i dopunama dodaje se novi članak 36.e.

2.2. Promet i elektroničke komunikacije

U prometnom rješenju ukida se dio planiranih pristupnih cesta u okviru obuhvata Plana, a zadržavaju se planirane ceste u jugoistočnom dijelu zone obuhvata Plana. Osim toga formira se novi priključak na trasu državne ceste DC 7 u točki gdje je formiran postojeći „T“ priključak gospodarske zone zapadno od trase državne ceste DC 7. Uz zapadni rub građevne čestice željezničke pruge dodaje se trasa zamjenskog poljskog puta za pristup građevnim česticama koje nisu u posjedu vlasnika većine katastarskih čestica u zoni obuhvata plana, u cilju da se omogući gradnja sadržaja koji se mogu graditi u okviru planiranog prostora proizvodno-poslovne zone.

Briše se planirani industrijski kolosijek koji ulazi na područje obuhvata Plana, kao i naziv željezničke pruge uz istočni rub Plana (željeznička pruga za međunarodni promet).

Na području elektroničkih komunikacija u tekstu Odredbi za provedbu i kartografskim prikazima mijenja se naziv „telekomunikacije“ u „elektroničke komunikacije“, a na kartografskom prikazu 2.B Elektroničke komunikacije ucrta se područje u kojem je mogući smještaj samostojećeg antenskog stupa, te se brišu vodovi elektroničkih komunikacija u koridorima cesta-ulica koje se ovim Planom brišu.

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrta se zaštitni pružni pojas i u legendi korigira njegov naziv.

Sukladno prethodno navedenim izmjenama i dopunama mijenjaju se Odredbe za provedbu vezane za promjene u prometnom sustavu i sustavu elektroničkih komunikacije (Članak 13., 14., 15., 17. 19. 20, 21 i 22.).

2.3. Energetika

Izmjenama i dopunama ovog Plana se unutar površina gospodarske namjene omogućava građenje građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, pa se područje "Proizvodno-poslovne zone 2" pretvara iz potrošača u proizvođača električne energije. Ukidanjem uličnih koridora ukinute su i planirane trafostanice kao i planirani elektroenergetski vodovi u istima. U novoplaniranom uličnom profilu na istočnom dijelu obuhvata

planiran je elektroenergetski koridor za polaganje potrebnih elektroenergetskih vodova 10(20) kV i 0,4 kV, kao i kabela javne rasvjete.

Ukoliko se za povezivanje sunčane elektrane na postojeći elektroenergetski sustav ukaže potreba za spajanje na sustav prijenosa električne energije, moguće je na području obuhvata Plana izvesti trafostanicu odgovarajuće jačine i naponskog nivoa, kao i dio trase spojnog prijenosnog dalekovoda do određenog mjesta preuzimanja el. energije.

U distribucijskom dijelu su osim prethodno navedenih promjena, zadržane opće odredbe za gradnju distribucijske mreže u novoplaniranom uličnom profilu. Ukoliko se pokaže potreba za gradnjom distribucijskih trafostanica, iste je moguće graditi unutar površina gospodarske namjene.

Za slučaj potrebe priključka građevine za proizvodnju električne energije s područja obuhvata Plana na sustave distribucije/prijenosa električne energije na naponskim nivoima 35 kV i višim, omogućeno je građenje trafostanice odgovarajućeg naponskog nivoa unutar građevinske čestice građevine za proizvodnju električne energije odgovarajuće (potrebne) površine.

Izmjene i dopune ugrađene su i u Odredbe za provedbu- novi članci 27.a i 34.a ; izmjena članaka 27., 28. i 31.

2.4. Vodnogospodarstvo

Sukladno promijenjenoj namjeni površina i novom rasteru prometnih i javnih površina izvršena je korekcija vodova vodoopskrbnog sustava, vodova sustava odvodnje otpadnih i sanitarnih voda te sustava oborinskih voda. Značajan dio vodova sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje je sukladno promijenjenoj namjeni površina ukinut a u sustav odvodnje je plani tlačni vod i crpna stanica za transport otpadnih voda do izmijenjene lokacije uređaja za pročišćavanje ili alternativno, do sustava odvodnje naselja Velika Kopanica.

Sukladno navedenim promjenama, izmijenjene su Odredbe za provedbu (članak 37., novi članak 60.a., članak 67., 78. i 79.).

Nakon ugrađenih izmjena i dopuna, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina vidljiv je u tablici br. 1.

Tablica br. 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

OZNAKA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
I	GOSPODARSKA	65,02	91,80
K	POSLOVNA	0,16	0,23
Z4	JAVNE ZELENE POVRŠINE	2,07	2,92
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1,59	2,24
	VODNE POVRŠINE	0,65	0,92
IS1, IS2	INFRASTRUKTURNA NAMJENA	0,30	0,42
	PROMETNE POVRŠINE	1,04	1,47
UKUPNO:		70,83	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK-Površine dobivene izračunom s kartografskog prikaza br. 1.

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 5., stavku 1., iza riječi „poslovnih građevina“, dodaje se tekst koji glasi:

„građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane, biopliniska postrojenja, istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe i sl.), skladištenje električne energije, punionica za električna vozila, administracije, proizvodnju katoda i anoda, sastavljanje baterijskih ćelija, sastavljanje baterijskih modula, istraživanje i razvoj, skladišnih prostora, reciklaže i sl., “.

U članku 5., briše se stavak 3. koji glasi:

„(3) Na infrastrukturnim površinama IS1 - KTS 2X1000 kVA, dozvoljena je gradnja trafostanice, te ostale infrastrukture.“

Dosadašnji stavci 4.-8. postaju stavci 3.-7.

U članku 5., stavku 3. (dosadašnji stavak 4.), iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Ukoliko se izgradi sustav odvodnje kojim se zbrinjavanje otpadnih i sanitarnih voda rješava „alternativno“ prebacivanjem / tlačenjem prikupljenih voda u odvodni sustav naselja Velika Kopanica na prostoru namijenjenom za gradnju uređaja za pročišćavanje moguća je gradnja građevina iz stavka 1. ovoga članka.“

U članku 5., briše se stavak 9., koji glasi:

„(9) Na parkirališnim površinama je moguća gradnja parkirališta, te izgradnja infrastrukture. Do potrebe za privođenjem parkirališnim površinama, parkirališta prikazana na kartografskom prikazu br. 1. i 2.A. moguće je urediti kao zaštitne zelene površine.“

Dosadašnji stavak 10. postaje stavak 8.

U članku 5., iza dosadašnjeg stavka 10. (sadašnji stavak 8.), dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Za zaštitne zelene površine planirane unutar zaštitnog pojasa autoceste nije potrebno osigurati zasebnu građevnu česticu. Ako se građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup na prometnu površinu i ostalu osnovnu infrastrukturu, a ostalim dijelom na zaštitnim zelenim površinama unutar zaštitnog pojasa autoceste, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj UPU-om, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice.“

Članak 5.

U članku 6., iza riječi „gospodarske“ dodaju se riječi „i energetske“.

Članak 6.

U članku 7., stavku 1. iza riječi „gospodarske“ dodaju se tekst „, energetske“.

U članku 7., stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko se granice građevnih čestica gospodarske namjene i poslovne namjene mijenjaju u odnosu na granice prikazane na kartografskom prikazu **br. 1. i br. 4.** površine unutar kojih je moguća gradnja građevine potrebno je udalжити min. 5 m od dvorišnih međa.“

Mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevina od dvorišnih međa iznosi 5 metara. Iznimno, najmanja udaljenost sunčanih elektrana od dvorišnih međa iznosi 1 m.“

Članak 7.

Članak 8., koji glasi:

„Granice građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. ".

Granice građevnih čestica su orijentacijske i moguće ih je pomicati, mijenjati i utvrđivati drugačije u okviru gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1.“

Mijenja se i glasi:

„Građevne čestice formiraju se unutar gospodarske namjene sukladno ovim Odredbama od jedne ili više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) ukoliko imaju osiguran pristup na prometnu površinu (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice), te na kojima imaju osiguranu ostalu osnovnu infrastrukturu sukladno posebnom propisu.“

Članak 8.

U članku 9., brojka „50“ zamjenjuje se brojkom „6“.

Članak 9.

U članku 11., stavku 1., iza brojke „4“ briše se slovo „A“.

Članak 10.

U članku 12., iza stavka 4., dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina energetske namjene iznosi 0,8.

(6) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, minimalno 10% površine građevne čestice energetske namjene potrebno je ozeleniti, odnosno parkovno oblikovati.“

Članak 11.

U članku 13., brišu se riječi „i željezničkog“.

Članak 12.

U članku 14., stavak 2. koji glasi:

"Prilaz na trasu državne ceste D7 moguć je samo preko planiranih i uređenih križanja prikazanih na kartografskom prikazu **br. 2.A**. Prije stavljanja u funkciju prostora „Proizvodno-poslovne zone 2“, mora se rekonstruirati „T“ raskrižje priključne ceste iz zone na državnu cestu D7 u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Slavonski Brod."

Zamjenjuje se i glasi:

"Prilaz na trasu državne ceste DC7 moguć je samo preko planiranog i uređenog križanja prikazanog na kartografskom prikazu **br. 2.A**. Do izgradnje planiranog novog priključka moguće je zadržavanje i korištenje postojećeg prilaza na trasu državne ceste DC 7. Rekonstrukcija postojećeg „T“ raskrižja priključne ceste iz zone na državnu cestu DC7 definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. "

U članku 14., iza stavka 3., dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguće je izvesti i uže širine kolnika od planiranih širina kolnika, ali ne manje od 3,5 m (uz izgradnju mimoilaznica), a sukladno projektnoj dokumentaciji.

(5) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguća je izgradnja kolnika i parkirališta bez završnih slojeva (asfalta ili betona), a sukladno posebnom propisu.“

Članak 13.

Briše se članak 15., koji glasi:

„U okviru površine označene kao Režim 1 osim namjene prikazane na kartografskim prikazima moguće je graditi površine kolnika, pješačkih staza, parkirališta, javnih i zaštitnih zelenih površina i infrastrukturnih vodova i građevina.“

Članak 14.

U članku 16., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Za pristup do čestica uz zapadni rub željezničke pruge planiran je zamjenski poljski put uz zapadni rub građevne čestice željezničke pruge. Uz zamjenski poljski put mogu se graditi sunčane elektrane, a u slučaju izgradnje drugih gospodarskih sadržaja koji su ovim planom dopušteni, planirana je izgradnja pristupne ceste u navedenom koridoru. Minimalna širina kolnika dvosmjerne pristupne ceste mora biti 5,50 m. U prvoj fazi izgradnje prometnice, moguća je izgradnja kolnika bez završnih slojeva (asfalta ili betona), a sukladno posebnom propisu.“

Članak 15.

U članku 17., briše se stavak 7. koji glasi:

„(7) U okviru zone označene kao "Režim 1" osim planiranih zaštićenih zelenih površina mogu se graditi i: kolne površine, kolno-pješački prilazi parceli, građevine infrastrukture.

U okviru zone označene kao "Režim 2" osim planiranih zelenih površina i javnih zelenih površina mogu se graditi: kolne površine-cesta za potrebe priključka jugozapadne zone na prometni sustav proizvodno-poslovne zone 2, kolno-pješački prilazi parceli, građevine infrastrukture i sl.“

Članak 16.

U članku 18., stavku 1. postojeća tablica kojom se definira minimalan broj parkirališnih mjesta koja glasi:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladište	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Mijenja se i glasi:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Tržnice na malo	25 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,0

Proizvodne građevine	1 parkirališno mjesto po zaposlenom ili 5 parkirališna mjesta na 500,0 m ² bruto izgrađene površine	primjenjuje se kriteriji po kojem treba više parkirališnih mjesta
Skladišta	500 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Građevine mješovite namjene		Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

U članku 18., stavku 2. prva rečenica koja glasi:

"Izgradnja parkirališta mora se izvesti na vlastitoj građevnoj čestici."

Mijenja se i glasi :

"Izgradnja parkirališta moguća je na vlastitoj građevnoj čestici i u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina za koju se osigurava parkirališni prostor."

U članku 18., stavak 3. koji glasi:

„Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja i uređenje manipulacijskih prostora za pretovar tereta sa željeznice na kamione (pretovarna rampa).“

Mijenja se i glasi:

„Za sunčane elektrane potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.“

Članak 17.

Članak 19., koji glasi:

"(1) Širina koridora uz trasu postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni koridor M303 je 20,0 m od osi postojećeg kolosijeka. U okviru tog koridora dozvoljena je gradnja isključivo za potrebe odvijanja i moderniziranje željezničkog prijevoza. Građevine koje se planiraju graditi van koridora od 20,0 m, ne smiju imati ulaz i prilaz sa željezničkog zemljišta.

(2) Trasa planirane željezničke pruge za poseban promet naznačena je na kartografskom prikazu br. 2.A. i orijentacijska je. Točan položaj trase definirat će se projektnom dokumentacijom.

Spoj planirane željezničke pruge za poseban promet na trasu postojeće željezničke pruge M303 planiran je u željezničkom kolodvoru Kopanica-Beravci (izvan obuhvata ovoga Plana).

(3) S trase željezničke pruge za poseban promet moguće je graditi odvojke za pojedine građevne čestice. Broj odvojaka nije ograničen, a potrebno ih je planirati i graditi u skladu s min. tehničkim standardima. „

Mijenja se i glasi:

„(1) Uz istočni rub obuhvata Plana prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M 303.

(2) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela, a do tada moguća su i prelazna rješenja u skladu sa Zakonom.

(3) Širina koridora uz trasu postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni koridor M303 je 20,0 m od osi postojećeg kolosijeka. U okviru tog koridora dozvoljena je gradnja isključivo za potrebe odvijanja i moderniziranje željezničkog prijevoza. Građevine koje se planiraju graditi van koridora od 20,0 m, ne smiju imati ulaz i prilaz sa željezničkog zemljišta.

(4) Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina,

postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je [ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnom propisu.](#)"

Članak 18.

Naslov iznad članka 20., koji glasi:

„4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE“

Mijenja se i glasi:

„4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA“.

Članak 19.

Članci 20., 21. i 22., koji glase :

"Članak 20.

- (1) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.
- (2) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana na kartografskom prikazu **br. 2.B.** je orijentacijska i može se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 21.

Planiranu mjesnu mrežu nepokretne telekomunikacije nepokretnih elektroničkih komunikacija graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća telekomunikacijska mreža u naselju Velika Kopanica i/ili planirani magistralni telekomunikacijski kabelski vod.

Članak 22.

Mjesna nepokretna telekomunikacijska mreža (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice."

Mijenjaju se i glase:

"Članak 20.

- (1) Razvoj nepokretnih elektroničkih komunikacija u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.
- (2) Planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana na kartografskom prikazu **br. 2.B.** je orijentacijska i može se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 21.

Planiranu mjesnu mrežu nepokretnih elektroničkih komunikacija graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća elektroničko komunikacijska mreža u naselju Velika Kopanica i/ili planirani magistralni elektroničko komunikacijski kabelski vod.

Članak 22.

Mjesna nepokretna elektroničko komunikacijska mreža (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice."

Članak 20.

U članku 27., stavku 2., riječi: "planirana redukcijska stanica 12/3 bar" zamjenjuju se riječima: "postojeća plinoopskrbna mreža Općine Velika Kopanica-(plinovod uz državnu cestu DC 7)".

U članku 27., stavku 10., e druga rečenica koja glasi:

„Nova pozicija ovog voda je vidljiva na kartografskom prikazu br. 2.C. Planirana lokacija ovog voda je vidljiva na kartografskom prikazu br. 2.C. „

zamjenjuje se i glasi:

„Planirano izmještanje izvršiti će se sukladno dinamici izgradnje građevina na području UPU "Proizvodno-poslovne zone 2" i potrebe za uklanjanjem istog, a do kada postojeći vod ostaje u funkciji.“

U članku 27., brišu se stavci 11. i 12.

Članak 21.

Iza članka 27., i naslova 3.3.1.2. 3.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta dodaje se novi podnaslov i članak 27.a koji glase:

„Prijenos električne energije

Članak 27.a.

(1) Ukoliko se za povezivanje sunčane elektrane na postojeći elektroenergetski sustav ukaže potreba za spajanje na sustav prijenosa električne energije, moguće je na području obuhvata Plana izvesti trafostanicu odgovarajuće jačine i naponskog nivoa, kao i dio trase spojnog prijenosnog dalekovoda do određenog mjesta preuzimanja el. energije.“

Članak 22.

Članak 28., koji glasi:

„(1) Zbog mogućih većih potreba za električnom energijom i viših vršnih opterećenja od mogućnosti isporuke izgrađenih (postojećih) građevina elektrodistribucije (2,0 MW do 5,0 MW) biti će potreban dodatni izravni 10(20) kV priključak na postojeću TS 110/10(20) kV s novim nadzemnim DV 10(20) kV ili novim podzemnim KB 10(20) kV.

(2) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:

- KB 10(20) kV za priključak na DV 10(20) kV V. Kopanica-Jaruge,
- 2xKB 10(20) kV za povezivanje postojeće 10(20) kV mjesne mreže s planiranim KTS,
- 5xKTS 10(20)/0,4 kV (u ovoj fazi procijenjeno 5 KTS, a njihov konačni broj i stvarna lokacija ovisiti će o realnim potrebama),
- KB 10(20) kV za dvostrano povezivanje (napajanje) planiranih KTS 10(20)/0,4 kV,
- 2xKB 10(20) kV za povezivanje planiranih KTS na planirani KB za naselje Jaruge,
- KB 0,4 kV za priključenje na KTS svih novih potrošača unutar obuhvata Plana u skladu sa stvarnim potrebama.

(3) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. su orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama.“

Mijenja se i glasi:

„(1) Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana obuhvaća kabele dalekovode 10(20) kV i niskonaponske kabele 0,4 kV.

(2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. su orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama.“

Članak 23.

Članak 31., koji glasi:

"Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevinskim česticama. Planirana TS biti će kabelaška, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 1.000 kVA je 7,0x5,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Veličina građevnih čestica za KTS 2x1.000 kVA je 8,0x8,0 m, a do njih treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne.

Planirane TS prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno ovim Odredbama."

Mijenja se i glasi:

„(1) Trafostanice se mogu graditi na površinama gospodarske namjene (I). Planirane TS biti će kabelaške, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama.

Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 1.000 kVA je 7,0x5,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Veličina građevnih čestica za KTS 2x1.000 kVA je 8,0x8,0 m, a do njih treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne.

(2) Za slučaj potrebe priključka građevine za proizvodnju električne energije s područja obuhvata Plana na sustave distribucije/prijenosa električne energije na naponskim nivoima 35 kV i višim, moguća je gradnja trafostanice odgovarajućeg naponskog nivoa i odgovarajuće (potrebne) površine na području gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1.“

Članak 24.

Iza članka 34., dodaje se članak 34.a. koji glasi:

"Svi elektroenergetski vodovi na području sunčane elektrane izvode se podzemno. U slučaju povezivanja sunčane elektrane na prijenosni elektroenergetski sustav, moguće je korištenje i zračnih DV."

Članak 25.

Iza članka 36., dodaje se novi naslov i članci 36.a., 36. b., 36.c. i 36.d. koji glase:

„4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije i istraživanje ugljikovodika

Članak 36.a.

(1) Korištenje obnovljivih izvora energije i energetska učinkovitost su dva vrlo važna razvojna cilja u energetske sektoru, te je potrebno:

- povećavati energetske učinkovitost u svim dijelovima energetske lanca (proizvodnja, transport/prijenos, distribucija i potrošnja svih oblika energije)
- povećavati udio električne energije u potrošnji energije s ciljem smanjenja potrošnje fosilnih goriva
- povećavati proizvodnju električne energije sa smanjenom emisijom stakleničkih plinova - prvenstveno iz OIE.

(2) Na području obuhvata Plana omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, posebno iskorištavanju energije sunca, vode i vjetrova i ostalih OIE sukladno Odredbama za provedbu i posebnim propisima.

(3) Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(4) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(5) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prienosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prienosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 36. b.

Sunčane elektrane

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali).

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Na području gospodarske namjene moguća je gradnja sunčane elektrane snage do 10MW, a i veće od 10(20) MW.

(3) Moguća je i gradnja sunčane elektrane etapno (u segmentima i manje snage).

(4) Na svim građevinama (postojećim i planiranim) na području obuhvata Plana moguće je graditi integrirane sunčane elektrane.

(5) U sklopu građevne čestice sunčane elektrane ili na području gospodarske namjene moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne energije, skladištenje električne energije, punionica za električna vozila,

administracije, proizvodnju katoda i anoda, sastavljanje baterijskih ćelija, sastavljanje baterijskih modula, istraživanje i razvoj, skladišnih prostora, reciklaže, te ostalih građevina proizvodne namjene.

(6) Sunčani kolektori mogu se graditi i kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (sustav za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili dijelom unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 30% njene površine).

(7) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pomoćnih pratećih objekata (upravna zgrada skladišni prostori i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

(8) Za gradnju sunčane elektrane nužno je formirati vlastitu građevnu česticu. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije. Sunčane elektrane koje se mogu graditi na postojećoj gospodarsko-proizvodnoj namjeni ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.

(9) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(10) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(11) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana čija izgradnja se omogućava ovim Planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishodenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(12) Pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.

(13) Odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje proizvodno-poslovne zone ili okolne kanale.

(14) Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani.

(15) Građevna čestica sunčane elektrane mora biti ograđena.

(16) Izgradnja parkirališta moguća je na vlastitoj građevnoj čestici i u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina za koju se osigurava parkirališni prostor.

(17) Fotonaponski paneli moraju biti udaljeni min. 1m od granica građevinske čestice, odnosno unutar gradivog dijela građevne čestice prikazanog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(18) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Prostornog plana:

– Opće mjere za sunčane elektrane

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa .
- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene
- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata

(19) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
 - analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
 - analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

Članak 36. c.

Bioenergetska postrojenja

- (1) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja bioenergetskih postrojenja snage do 3 MW.
- (2) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za preradu u biodizel ili neko drugo biogorivo.
- (3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :
 - Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
 - Zabraniti korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase

- Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom
 - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
 - Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.
 - Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

Članak 36.d.

Geotermalna energija

- (1) Na površinama gospodarske namjene (I), moguće je istraživanje i korištenje geotermalnih potencijala.
- (2) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.
- (3) Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplina bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje-temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju
- (4) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja,
- (5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su.
- Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
 - Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
 - U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
 - Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
 - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
- Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.

Članak 36.e.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar površine za istraživanje ugljikovodika (istražnog prostora) SA-09."

Članak 26.

Članak 37., koji glasi:

"Opskrba vodom korisnika vode na području UPU "Proizvodno-poslovne zone 2" Velika Kopanica će se rješavati spajanjem na jedan od navedenih cjevovoda:

- magistralni vodoopskrbni vod Sikirevci-Velika Kopanica-Đakovo planiran uz državnu cestu D2,
- spajanjem na niskotlačni cjevovod planiran južno od postojeće autoceste Lipovac-Zagreb,
- gradnjom opskrbnog cjevovoda proizvodno-poslovne zone od naselja Velika Kopanica do područja "Proizvodno-poslovne zone 2".

Preduvjet formiranja vodoopskrbne mreže prostora UPU-a je izgradnja jedne od navedenih mogućnosti."

Mijenja se i glasi:

„(1) Opskrba vodom korisnika vode na području UPU "Proizvodno-poslovne zone 2" Velika Kopanica će se rješavati lokalno vlastitim sustavom opskrbe ili spajanjem na jedan od cjevovoda: "

- magistralni vodoopskrbni vod Sikirevci-Velika Kopanica-Đakovo planiran Županijskim i Općinskim prostornim planom uz državnu cestu D2, odnosno studijskom dokumentacijom u koridoru željezničke pruge Sikirevci-V.Kopanica-Đakovo,
- niskotlačni cjevovod planiran južno od postojeće autoceste Lipovac-Zagreb,
- cjevovod proizvodno-poslovne zone kojeg treba izgraditi od naselja Velika Kopanica do područja "Proizvodno-poslovne zone 2".

(2) Preduvjet formiranja vodoopskrbne mreže prostora UPU-a je izgradnja jedne od navedenih mogućnosti."

Članak 27.

Iza članka 60., dodaje se novi članak 60.a., koji glasi:

„Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih i sanitarnih voda treba biti riješena na slijedeći način:

- izgradnjom sustava odvodnje na kraju kojeg je lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- alternativno, izgradnjom sustava odvodnje i prebacivanjem/tlačenjem prikupljenih voda u odvodni sustav naselja V. Kopanica."

Članak 28.

Članak 67., koji glasi:

"Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju."

Mijenja se i glasi:

"Položaj vodova, revizijskih okana i ostalih dijelova sustava odvodnje prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju."

Članak 29.

Iza članka 78., dodaje se novi članak 78.a, koji glasi:

„Članak 78.a.

Do izgradnje javnog sustava sanitarnih i otpadnih voda moguće je sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i davatelja usluge javne odvodnje lokalno rješavanje zbrinjavanja otpadnih i sanitarnih voda."

Članak 30.

Članak 79., koji glasi:

"(1) Oborinsku vodu s područja obuhvata UPU-a treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima novoizgrađenog sustava odvodnje i melioracijskim kanalima šireg područja.

(2) Sve postojeće kanale i vodotoke šireg područja treba regulirati i tehnički urediti na dionicama značajnim za "Proizvodno-poslovnu zonu". Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacije."

Mijenja se i glasi:

„(1) Položaj vodova, i ostalih dijelova sustava oborinske odvodnje prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja u načinu odvođenja oborinskih voda. Oborinsku vodu s područja obuhvata UPU-a treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima ili otvorenim kanalima uz prometnice novoizgrađenog sustava odvodnje i melioracijskim kanalima područja.

(2) Oborinske/melioracijske kanale unutar pojedine građevinske čestice treba zadržati ili treba formirati novi sustav za odvođenje oborinskih voda (sa čestice) prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela pri čemu se mora voditi računa o odvodnji šireg prostora.

(3) Sve postojeće kanale i vodotoke područja treba regulirati i tehnički urediti na dionicama značajnim za "Proizvodno-poslovnu zonu". Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacija."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:1.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJE	1:1.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:1.000
2.D	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
2.E	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

se stavljaju izvan snage i zamjenjuju novim:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:1.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:1.000
2.D	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
2.E	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:1.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:1.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:1.000
2.D	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
2.E	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Brodsko - posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije" broj 6/05, 11/07, 14/08, 5/10, 9/12, 39/20, 45/20 -pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24 pročišćeni tekst,)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 135/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19 i 67/23)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ br. 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije
3. HEP ODS, Elektra Slavonski Brod
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
5. Hrvatske ceste
6. Ministarstvo poljoprivrede
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod
8. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
10. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 350-01/23-01/20

URBROJ: 517-07-3-2-23-2

Zagreb, 29. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA 2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA		
Primljeno:	5.9.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/23-01/02	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2178-12-02-23-12		

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA
Jedinstveni upravni odjel
e-mail: sandra.horvat@zppo.hr

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica

- odgovor, daje se

VEZA: KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2178-12-02-23-02, od 1. kolovoza 2023.

Poštovani,

dopisom iz veze dobiven je poziv za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje RH podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-09 (SA-09). Također, područje Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica (u daljnjem tekstu: UPU Proizvodno-poslovna zona II“) nalazi se u Panonskom prostoru RH koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja RH do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20) i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

stranica 1 od 3

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. istoga Zakona navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini UPU „Proizvodno-poslovne zone II“ i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj UPU „Proizvodno-poslovne zone II“. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području UPU „Proizvodno-poslovne zone II“ što samoj UPU „Proizvodno-poslovnoj zoni II“ omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području UPU Proizvodno-poslovne zone II“. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama stambeno-poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 7/2009. Odluka o Urbanističkom planu uređenja „Proizvodno-poslovna zona II, Velika Kopanica, sljedeće izmjene i dopune:

PRIJEDLOG IZMJENA

- u članku 5. **dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:**

(1) Na površinama gospodarske namjene I- dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih

građevina, kamionskog terminala, parkirališnih i ostalih pristupnih i pomoćnih površina, građevina sporta i rekreacije i javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice kao i objektima i postrojenjima za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2).

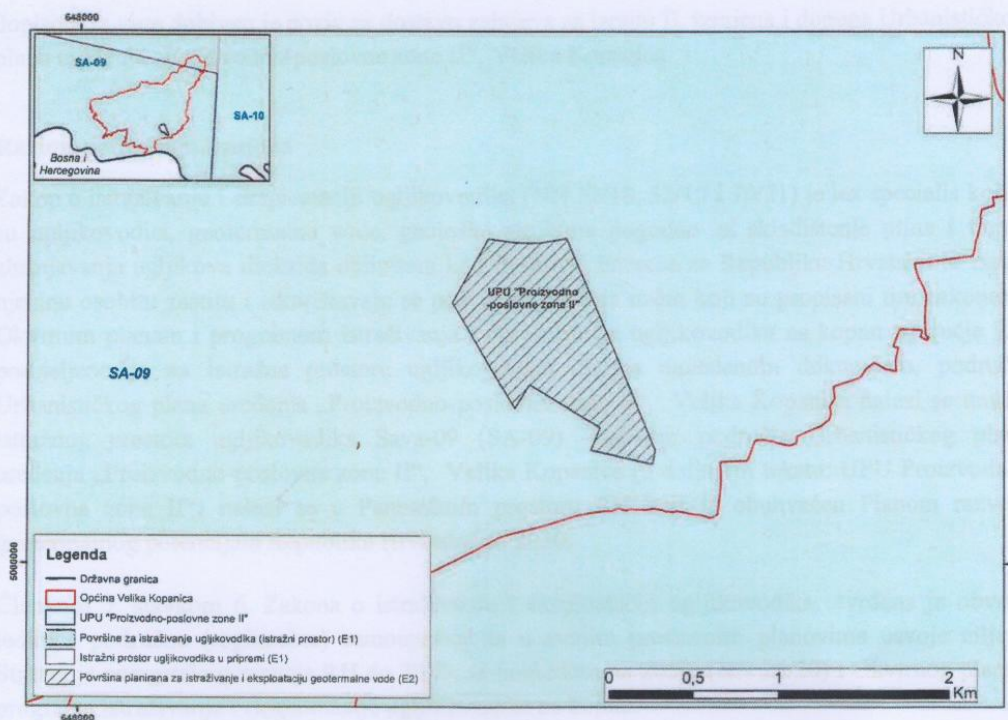
NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,



Ravnateljica uprave
dr.sc. Kristina Čelić

Prilog 1: Grafički prikaz Općine Velika Kopanica



stranica 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/22-01/33
URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-4
Slavonski Brod, 30.08.2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno: 1.9.2023.g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/33	Uo:roj. jed.	
Urudžbeni broj: 2178-12-02-23-4	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA

Ulica V. Nazora 1,
35221 Velika Kopanica

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone 2“ Velika Kopanica

- dostavljaju se zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju)

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-12-02-23-02 od 1.08.2023. god.

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica („Službeni vjesnik BPŽ“ broj 17/23) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone 2“ Velika Kopanica i važeći navedeni UPU koji je predmetom izmjene i dopune („Službene vjesnik BPŽ“ broj 07/2009 i 22/2012) postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju:

1. Usklađenje s planovima višeg reda (Prostornim planom uređenja općine Velika Kopanica i Prostornim planom Brodsko-posavske županije Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim.

Napomena: U tijeku je izrada 6. Izmjena i dopuna PP BPŽ, a tijek postupka nalazi se na web stranici: <https://www.bpz.hr/strate%C5%A1ka-procjena-utjecaj-na-okoli%C5%A1-6-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-brodsko-posavske-%C5%BEupanije>

2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.
3. Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu-metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.

S poštovanjem !

Obradila:

Voditelj odsjeka za prostorno uređenje:
Blaženka Veselinović dipl.ing.arh



Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/22-01/33
URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-4
Slavonski Brod, 30.08.2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno: 1.9.2023.g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/33	Uo:roj. jed.	
Urudžbeni broj: 2178-12-02-23-4	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA

Ulica V. Nazora 1,
35221 Velika Kopanica

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone 2“ Velika Kopanica

- dostavljaju se zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju)

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-12-02-23-02 od 1.08.2023. god.

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica („Službeni vjesnik BPŽ“ broj 17/23) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone 2“ Velika Kopanica i važeći navedeni UPU koji je predmetom izmjene i dopune („Službene vjesnik BPŽ“ broj 07/2009 i 22/2012) postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju:

1. Usklađenje s planovima višeg reda (Prostornim planom uređenja općine Velika Kopanica i Prostornim planom Brodsko-posavske županije Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim.

Napomena: U tijeku je izrada 6. Izmjena i dopuna PP BPŽ, a tijek postupka nalazi se na web stranici: <https://www.bpz.hr/strate%C5%A1ka-procjena-utjecaj-na-okoli%C5%A1-6-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-brodsko-posavske-%C5%BEupanije>

**Elektra Slavonski Brod****35000 Slavonski Brod, P.Krešimira IV. broj 11**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za pristup mrežiTELEFON • 385 35 • 21 55 55
TELEFAKS • 385 35 • 44 47 17
POŠTA • 35000 • SERVIS
IBAN • HR3223600001400165015

NAŠ BROJ I ZNAK 4010001/4408/23MI

VAŠ BROJ I ZNAK 350-01/23-01/02

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12. OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno: 31. 8. 2023. g.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/23-01/02		
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.
2178-12-02-23-10		

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Vladimira Nazora 1
35221 Velika KopanicaPREDMET Izmjena i dopuna UPU
"Proizvodno-poslovna zona II"

DATUM 22.08.2023.

Poštovani,

Temeljem Vašeg upita, u postupku izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno - poslovne zone II“ Velika Kopanica, HEP ODS traži da se u tekstualnom dijelu navede da će se planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata distribucijske mreže, a koji nisu ucrtani u postojećem planu, odvijati u skladu s budućim zahtjevima i potrebama korisnika mreže, odnosno potrebe konzuma i proizvodnje iz distribuiranih izvora električne energije u poslovnoj zoni.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Osoba za kontakt je:
Zvonimir Miroslavljević, dipl. ing. el.
Tel. 035 215 253
e-mail zvonimir.miroslavljevic@hep.hr

S poštovanjem,

Voditelj službe za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži

dr.sc. Tomislav Alinjak, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SLAVONSKI BROD 4CO:
- arhiva
- u predmet**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 92.831.110,00 € / 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
Klasa: 612-08/23-10/0317
Urbroj: 532 -05-02-06/1-23-2
Slavonski Brod, 23. 8. 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno: 31. 8. 2023. g.		
Klasifikacijska oznaka:	Urbroj. jed.	
350-01/23-01/02		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2178-12-02-23-02		

Republika Hrvatska
Brodsko – posavska županija
Općina Velika Kopanica
Ulica Vladimira Nazora 1
35221 Velika Kopanica

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna UPU „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica
- očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš pisani podnesak Klasa: 350-01/23-01/02, Urbroj: 2178-12-02-23-02 kojim dostavljate zahtjev za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna UPU „Proizvodno - poslovne zone II“ Velika Kopanica.

Uvidom u arhivsku i prostorno-plansku dokumentaciju konstatiramo da se na planirane izmjene ne odnose na kulturna dobra općine.

Ukoliko bi se na području zone obuhvata UPU „Proizvodno - poslovne zone II“ Velika Kopanica prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza. Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Sukladno Vašem dostavljenom zahtjevu za potrebe II. Izmjena i dopuna UPU „Proizvodno - poslovne zone II“ Velika Kopanica nalazimo da, što se tiče zaštite kulturnih dobara, svi se predmeti rješavaju u redovnim, zakonom propisanim postupcima sukladno navedenim mjerama zaštite.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Pročelnica:
Željka Perković, dipl. ing. arhitekture



POSLOVNA JEDINICA
OsijekTEHNIČKA ISPOSTAVA SL. BROD
I.G. Kovačića 58, 35 000 Sl. Brod
T: +385 35 443 949
F: +385 35 443 964KLASA: 350-02/23-01/142
UR.BROJ: 345-910-555/549-23-2
Slavonski Brod, 28.08.2023.REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno: 31.8.2023. g.		
Klasifikacijska oznaka:	U. roj. jed.	
350-01/23-01/02		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2178-12-02-23-8		

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJAOPĆINA VELIKA KOPANICA
Jedinstveni upravni odjel35221 Velika Kopanica
Vladimira Nazora 1**Predmet:** Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica

- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2178-12-02-23-02

Zaprimili smo Vaš dopis prema broju iz veze kojim ste zatražili zahtjeve (podatke, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i sl.) za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („NN“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dokumentaciju za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica, utvrđeno je da uz granice obuhvata Plana prolazi državna cesta DC 7.

Prema navedenom, a iz potrebe osiguranja povezanosti zone sa okolnim prostorom, odnosno državnom cestom DC 7, Hrvatske ceste d.o.o. T.I. Slavonski Brod se očituju kako slijedi:

Za izgradnju priključka proizvodno-poslovne zone II na državnu cestu potrebno je izraditi projektno tehničku dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), hrvatskom normom HRN U.C.4.050, ishoditi potrebne akte za građenje, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („NN“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23).

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Sa ciljem zadržavanja kvalitete razine usluge i sigurnosti prometa na državnoj cesti DC 7, kolne pristupe pojedinih građevnih čestica iz proizvodno poslovne zone osigurati isključivo na sabirnu cestu, a nikako direktno na državnu cestu.

U cilju zaštite državne ceste DC 7 potrebno je poštovati zaštitni pojas za državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23).

S poštovanjem,

Obradio:

Anton Prohaska, dipl.ing.prom.

Voditelj T.I. Slavonski Brod:

Mato Vinarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. UTP
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/374
URBROJ: 525-10/596-23-2
Zagreb, 17. kolovoza 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno: 28.8.2023.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01123-0112	Urbroj. jed.	
Urudžbeni broj: 2178-12-02-23-7	Pril.	Vrij.

OPĆINA VELIKA KOPANICA

Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 1, 35 221 Velika Kopanica

PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2178-12-02-23-02
Velika Kopanica, 1. kolovoza 2023.

Poštovani,

zaprimali smo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/23-01/113
URBROJ: 511-01-384-23-9
Slavonski Brod, 28. kolovoza 2023.

OPĆINA VELIKA KOPANICA
VLADIMIRA NAZORA 1
35221 Velika Kopanica

**PREDMET: OPĆINA VELIKA KOPANICA, II ID UPU "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica
- daju se zahtjevi**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2178-12-02-23-02
od 1. kolovoza 2023. godine**

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje zahtjeve:

I. Sukladno članku 12. stavku 1. podstavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), ova Služba nema zahtjeva za planiranjem mjera zaštite i spašavanja u dijelovima koji su predmet izrade navedenog Plana.

II. U navedeni Plan potrebno je ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).
4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Gore navedeno treba prikazati u odredbama za provedbu u točki pod nazivom „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ ili navesti članak u kojem je mjera zaštite i spašavanja planirana.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalesic@mup.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - (elektroničkom poštom: opcina.velika.kopanica@gmail.com)
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I POLJOPRIVREDU

KLASA: 350-01/23-01/08
URBROJ: 2178-04-01/01-23-2
Slavonski Brod, 17. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA 2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA	
Primljeno: 22.8.2023.	U. broj. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/23-01/02	Pril. Vrij.
Uredžbeni broj: 2178-12-02-23-5	

OPĆINA VELIKA KOPANICA
Ulica Vladimira Nazora 1
35 221 Velika Kopanica

PREDMET: Općina Velika Kopanica – Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica – očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis (KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2178-12-02-23-02) od 01. kolovoza 2023. godine kojim ste, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zatražili dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica, očitujemo se kako slijedi:

Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Brodsko-posavske županije ne raspolaže nikakvim posebnim podacima, planskim smjernicama ili drugim dokumentima relevantnim za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica te u tom smislu ne dostavljamo nikakav zahtjev za izradu navedenog Plana.

S poštovanjem,



PRIVREMENI PROČELNIK

Zeljko Burazović
Zeljko Burazović, mag. ing. agr.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-01/23-02/350

URBROJ: 512M3-020201-23-

Zagreb, 09. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA 2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA		
Primljeno: 11.8.2023.g.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/23-01/02		
Pril. broj:	Pril.	Vrij.
2178-12-02-23-04		

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA
Jedinstveni upravni odjel
Ul. Vladimira Nazora 1
35221 VELIKA KOPANICA**

**PREDMET: II. Izmjene i dopune UPU „Proizvodno – poslovne zone II“
Velika Kopanica,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/23-01/02, URBROJ:2178-12-02-23-02
od 01. kolovoza 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno – poslovne zone II“ Velika Kopanica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno – poslovne zone II“ Velika Kopanica nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/VO

Mit M/P

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.





KLASA: 350-05/23-01/293
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 8. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno: 14. 8. 2023. g.	
Klasifikacijska oznaka:	Urbroj. jed.
350-01/23-01/02	
Urudžbeni broj:	Sl. Vrij.
2178-12-02-23-03	

Republika Hrvatska
Brodsko-posavska županija
Općina Velika Kopanica
Ulica Vladimira Nazora 1
35221 Velika Kopanica

Predmet: Općina Velika Kopanica
II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno-poslovne zone II", Velika Kopanica
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2178-12-02-23-02 od 1. kolovoza 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 07/2009 i 22/2012) izrađuju se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Urbanistički plan uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica donesen je 2009. godine, a izmjene i dopune 2012. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 07/2009 i 22/2012).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo je mišljenje (Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune **potrebno je** provesti postupak ocjene.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 351-02/22-01/16
URBROJ: 2178-03-02/5-22-02
Slavonski Brod, 21. rujan 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno:	23.9.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/02		
Uredbeni broj:	2178-12-02-22-02		
	Ustroj. jed.	Pril.	Vrij.

Općina Velika Kopanica
Vladimira Nazora 1
Velika Kopanica

PREDMET: - V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica
- II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš; daje se;

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je zaprimio zahtjeve Općine Velika Kopanica (KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ:2178-12-02-22-01; te KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ:2178-12-02-22-01) za davanjem mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), za koje je Općina pokrenula postupak izrade. Uz zahtjev su dostavljeni nacrti Odluka o izradi sa ciljevima i programskim polazištima Plana, te popunjeni Obrazac o ocjeni (popunjena područja A, B, C) iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. iste Uredbe, s obzirom na značajke planiranih izmjena i dopuna, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje njihova provedba može utjecati, ovaj Upravni odjel, kao nadležno upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu okoliša, daje

m i š l j e n j e

- za planske dokumente:

- V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica i
- II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“, Velika Kopanica,
- sukladno članku 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene), kao jedinstveni postupak za oba planska dokumenta.

Naime, tim se planskim dokumentima određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a ciljevi i programska polazišta omogućuju stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj općine.

Postupak ocjene o potrebi procjene provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-

poslovne zone II", Velika Kopanica, (u daljnjem tekstu: Ocjena), provesti sukladno **sljedećim uputama:**

1. Donošenje Odluke o započinjanju postupka Ocjene kojom se određuje načelni tijek postupka. Ova Odluka osobito sadrži:

- naziv nadležnog tijela;
- naziv dokumenta za koji se provodi postupak;
- razloge za donošenje, ciljeve, programska polazišta, te obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak Ocjene;
- naznaku redoslijeda radnji koje treba provesti u postupku;
- popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, od koji će se tražiti mišljenje.

Odluku donosi načelnik.

2. Nakon donošenja Odluke o započinjanju postupka Ocjene, ista se objavljuje na mrežnoj stranici Općine, te se dostavlja zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka Ocjene, tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima, te tijelima jedinica lokalne samouprave, tijelima jedinice regionalne (područne) samouprave i drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama planiranog dokumenta.

Sadržaj zahtjeva za davanje mišljenja:

- nacrt odluke o izradi sa ciljevima i programskim polazištima predmetnih Izmjena;
- Odluka o započinjanju postupka Ocjene;
- popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni

3. Sukladno članku 48. stavak 1., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), zahtjev za davanjem mišljenja za utvrđivanje mogućih značajnih negativnih utjecaja planskog dokumenta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže se obavezno dostavlja Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije.

Sadržaj ovog zahtjeva je propisan stavkom 2. članka 48. Zakona o zaštiti prirode. Upravni odjel će sukladno članku 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, u postupku, zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, te sukladno st. 10. istog članka Zakona, izdati obvezujuće mišljenje.

4. U Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), naveden je Način pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš, na temelju kojih će tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, te tijela jedinica lokalne samouprave, tijela jedinice regionalne (područne) samouprave i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, dati mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.

5. Ovisno o potrebi, nadležno tijelo osigurava dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osoba koje su dostavile mišljenje.

6. Prije donošenja konačne Odluke u postupku Ocjene, nadležno tijelo Općine je dužno o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog Upravnog odjela. Upravnom odjelu se tada dostavlja:

- prijedlog teksta Odluke koja će se donijeti o potrebi provedbe strateške procjene ili ne,
- zahtjev za davanje mišljenja upućen tijelima,
- cjelovita dokumentacija iz postupka Ocjene (kopije svih dopisa), te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe,

7. Temeljem rezultata provedene Ocjene, a sukladno čl. 31. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene:

- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **ima** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potrebna provedba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe;

- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan može **imati** značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obavezno se provodi postupak strateške procjene, odnosno donosi odluka o obvezi provedbe postupka;
- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **nema** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o planu, rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

8. O odlukama u postupku informira se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu sa odredbama članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, postupak Ocjene provodi se u suradnji s ovim Upravnim odjelom.



Dostaviti:

- ✓ - Općina Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, 35221 Velika Kopanica
- u spis predmeta

Načelnik Općine Velika Kopanica donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica, prema kojoj je Općina Velika Kopanica provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica . Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, (KLASA:351-02/22-01/17, URBROJ:2178/1-03-02/5-22-05 od 28.prosinca 2022.god.) dao je mišljenje da su II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica prihvatljive za ekološku mrežu, te da nema potrebe za provedbom postupka strateške procjene utjecaja na okoliš vezano za područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA:350-02/22-01/33, URBROJ:2178-1-26-0/2-22-2, od 10.11.2022. godine) dao je mišljenje da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica, jer se izmjenama i dopunama određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini.

Hrvatske šume d.o.o. UŠP Vinkovci (KLASA:VK/22-01/655, URBROJ:01-00-06/01-22-04 od 19.listopad 2022. god.) dale su mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica.

Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod (KLASA:351-02/22-01/0000443, URBROJ: 374-21-1-22-3 od 2.11.2022. god.) dale su mišljenje da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

Općina Vrpolje (KLASA:350-01/22-01/04, URBROJ:2178-11-02-22-2 od 24. listopada 2022. god.) dala je mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica.

Svoje mišljenje nisu dostavile Općine Sikirevci, Gundinci, Strizivojna, Donji Andrijevi i Oprisavci

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II" , Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 07/2009 i 22/2012), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II" , Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 17/23).

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 17/23), a odnosi se na:

1. Usklađenje granica obuhvata Plana s PPUO Velika Kopanica
2. Izmjene i dopune vezane za izgradnju unutar obuhvata plana (način i uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene, obnovljivih izvora energije, uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i sl.) .

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima. Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije
3. HEP ODS, Elektra Slavonski Brod
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu

5. Hrvatske ceste
6. Ministarstvo poljoprivrede
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod
8. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
10. HAKOM .

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. Statuta Općine Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije" , broj 4/20, 11/21 i 31/23), Općinski načelnik donio je, dana 22.travnja 2024. godine, Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno - poslovne zone II“ Velika Kopanica.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VELIKA KOPANICA
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/23-01/02

URBROJ: 2178-12-01-24-13

Velika Kopanica, 22. travnja 2024. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. Statuta Općine Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije" br.4/20,11/21 i 31/23), Općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno - poslovne zone II“ Velika Kopanica

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno - poslovne zone II“ Velika Kopanica (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).
Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će petnaest (15) dana u vremenu od **03.05.2024.** godine do **17.05.2024.** godine.

Članak 3.

Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica, svakim radnim danom od **08.00** do **14.00** sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana.
Javno izlaganje održati će se **14.05.2024.** godine u **11.30** sati u prostorijama Općine Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Velika Kopanica na adresu: Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica ili na adresu elektroničke pošte opcina.velika.kopanica@gmail.com najkasnije do **17.05.2024.** godine.

Općina Velika Kopanica • Ulica Vladimira Nazora 1 • 35221 Velika Kopanica • OIB 75466648116
Telefon: +385 35 477465 • Fax: +385 35 477465 • E-mail: opcina.velika.kopanica@gmail.com
www.velikakopanica.hr • IBAN: HR1623900011847600002 • Matični broj: 2602326

Članak 6.

Načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana **stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**



OPĆINSKI NAČELNIK

[Handwritten signature]

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Velika Kopanica, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno - poslovne zone II“ Velika Kopanica.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je petnaest (15) dana u vremenu od 03.05.2024. godine do 17.05.2024. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 14.05.2024. godine u 11.30 sati u prostorijama Općine Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti osobno ili putem preporučene pošiljke na adresu: Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica ili na adresu elektroničke pošte: opcina.velika.kopanica@gmail.com, najkasnije do 17.05.2024. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je 26. travnja 2024. godine u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Općine Velika Kopanica i na Internet stranici Općine Velika Kopanica.

U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (suglasnost ili pozitivno mišljenje na plan) 4 javnopravna tijela:

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci
2. Općina Vrpolje
3. Hrvatske ceste
4. Brodsko – posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod
6. HAKOM.

U javnoj raspravi zaprimljene su 3 primjedbe (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku; HŽ Infrastruktura; Luka Paladina, CD Solutions), te se sve 3 primjedbe prihvaćaju.

Nakon objave Izvješća s javne rasprave, zaprimljena su slijedeća mišljenja / očitovanja:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
2. Brod plin



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/319
URBROJ: 525-10/674-24-2
Zagreb, 27. svibnja 2024. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno: 4.6.2024. g.	Ustroj. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/23-01/02	
Uredžbeni broj: 2178-12-02-24-28	Pril. Vrij.

OPĆINA VELIKA KOPANICA

Vladimira Nazora 1, 35 221 Velika Kopanica

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno – poslovne zone II“ Velika Kopanica
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2178-12-01-24-15
Velika Kopanica, 26. travnja 2024.

Poštovani,

zaprimili smo Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno – poslovne zone II“ Velika Kopanica te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Mladen Pavić
Mladen Pavić



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Izgradnja i održavanje plinske mreže, distribucija i opskrba prirodnim plinom,
proizvodnja, distribucija, opskrba i isporuka toplinske energije



OPĆINA VELIKA KOPANICA
VLADIMIRA NAZORA 1
35221 VELIKA KOPANICA

Brod Plin d.o.o.

Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod

OIB: 93572453653

IBAN: HR5123600001102352945

035 405 700 [Info@brod-plin.hr](mailto:info@brod-plin.hr)

www.brod-plin.hr

PR/ZŽ/2044 – 24.05.2024.

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO „proizvodno-poslovne zone II“
Velika Kopanica**
– dostava podataka

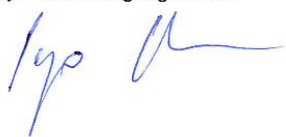
Temeljem Vašeg zahtjeva od 26.04.2024. g., zaprimljenog u Brod-plinu d.o.o., dana 10.05.2024.g.,
KLASA : 350-01/23-01/02, URBROJ: 2178-12-01-24-15 sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju
(„NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) za izradu plana dostavljamo Vam tražene podatke kako
slijedi.

Brod-plin nema posebnih zahtjeva, podataka, smjernica i dokumenata vezanih za izradu plana.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja, nadzora i tehničke kontrole
Pejo Rašić mag.ing.mech.

Odjel upravljanja, nadzora i tehničke kontrole
Zoran Živić, dipl.ing.stroj., voditelj


Brod-plin d.o.o.
TRG POBJEDE 5, SLAV. BROD

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/12 OPĆINA VELIKA KOPANICA

Primljeno: 5.6.2024.g.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/23-01/02	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj: 2178-12-02-24-30	Pril. Vrij.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, MBS:050000030, TEMELJNI KAPITAL
2.919.747,00 kn uplaćen u cijelosti, IBAN: HR5123600001102352945 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb,
UPRAVA DRUŠTVA: Dalibor Bukvić dipl.ing.stroj.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i članka 48. Statuta Općine Velika Kopanica, načelnik Općine Velika Kopanica zaključkom je, dana 5.6.2024. godine, utvrdio Konačni prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VELIKA KOPANICA
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2178-12-01-24-29
Velika Kopanica, 5. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 48. Statuta Općine Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br.4/20,11/21 i 31/23), općinski načelnik dana 5. lipnja 2024. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PROIZVODNO – POSLOVNE ZONE II,
VELIKA KOPANICA

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNO – POSLOVNE ZONE II, VELIKA KOPANICA.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Kopanica provest će ovaj Zaključak.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

IV.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku Brodsko – posavske županije".



OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivan Meteš, dipl.ing.preh.tehn.

Općina Velika Kopanica • Ulica Vladimira Nazora 1 • 35221 Velika Kopanica • OIB 75466648116
Telefon: +385 35 477465 • Fax: +385 35 477465 • E-mail: opcina.velika.kopanica@gmail.com
www.velikakopanica.hr • IBAN: HR1623900011847600002 • Matični broj: 2602326