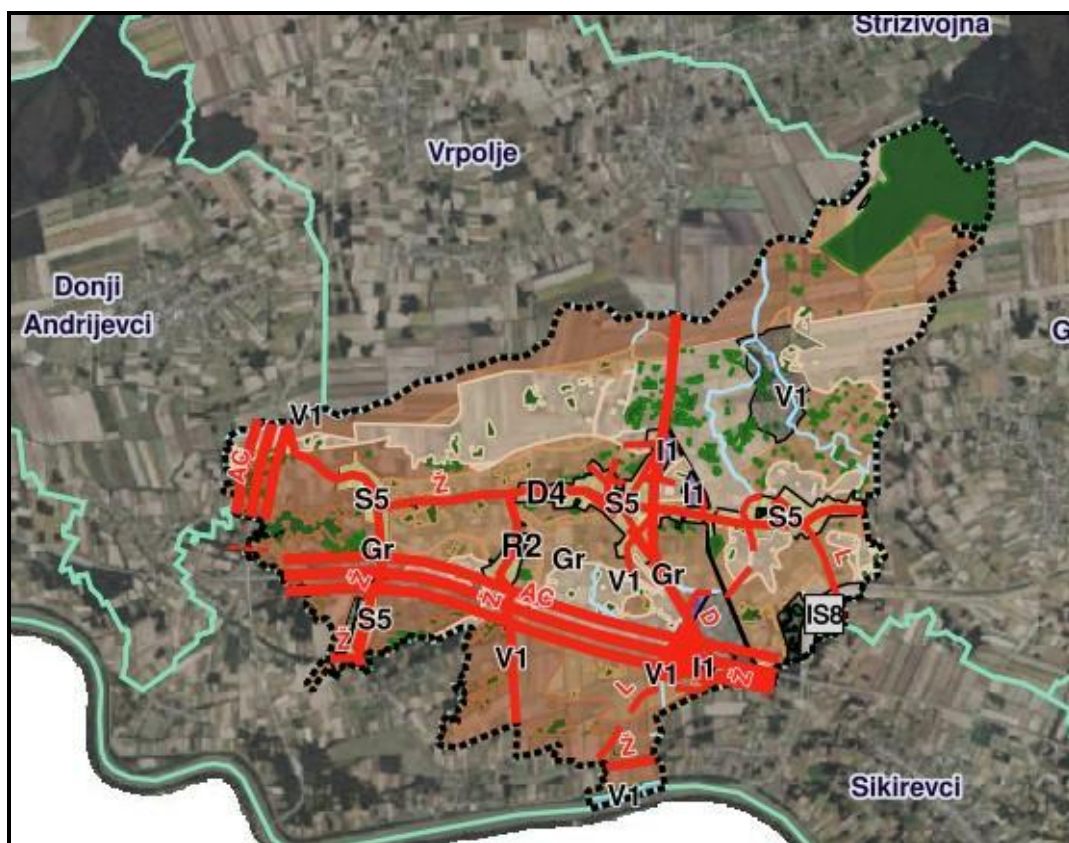




BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA KOPANICA

## VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA KOPANICA

SAŽETAK ZA JAVNOST





## **I. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA KOPANICA**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. Pravna osnova**

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. (KLASA: 351-03/25-03/56, URBROJ: 2178-03-02/4-25-2 od 23. svibnja 2025.).

Dana 24. lipnja 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica koja je objavljena u Službenom vjesniku Općine Velika Kopanica broj 16/25 od 24.06.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 1/07, 25/07, 19/10, 26/15 - usklađenje sa Zakonom, 13/17, 17/17-pročišćeni tekst, 42/24 i 1/25-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

#### **1.2. Razlozi donošenja**

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

##### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom  
Pravna osnova za izradu i donošenje su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon); Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik);

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica je usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Velika Kopanica potrebno je uskladiti s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24) i Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav - Sava ("Narodne novine", broj 121/11).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

**B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu, te obuhvaća i sljedeće izmjene i dopune:

1. usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana
2. izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom

**1.3. Prostorna polazišta**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Velika Kopanica je Prostorni plan uređenja Općine Velika Kopanica. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Velika Kopanica, te određuje usmjerenje za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjeti za održivi i uravnoteženi razvoj općine.

Prostorni plan uređenja Općine Velika Kopanica potrebno je izraditi i digitalizirati u skladu s novim Pravilnikom za izradu prostornih planova kroz sustav e-planovi.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Velika Kopanica (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 1/07, 25/07, 19/10, 26/15 - usklađenje sa Zakonom, 13/17, 17/17-pročišćeni tekst, 42/24 i 1/25 - pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Prostornog plana iz Odluke o izradi, kao Prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Velika Kopanica jedinica je lokalne samouprave u sastavu Brodsko-posavske županije koja obuhvaća naselja: Velika Kopanica, Beravci, Divoševci, Kupina i Mala Kopanica.

**1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela**

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
2. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11.
8. BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Trg Pobjede S.
9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
13. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
14. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
15. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
16. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
18. Općina Sikirevci, HR-35224 Sikirevci, Ljudevita Gaja 12.
19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
20. Općina Gundinci, HR-35222 Gundinci, Stjepana Radića 4.
21. Općina Vrpolje, HR-35210 Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana bb.
22. Općina Oprisavci, HR-35213 Oprisavci, Oprisavci 174a.
23. Općina Donji Andrijevci, HR-35214 Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5.
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
26. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11.
28. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
29. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
30. Općina Strizivojna, HR-31410 Strizivojna, Braće Radića 172.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u inadi izmjene i dopune Plana:

1. MUP, Policijska uprava Brodsko - posavska, Poslovi zaštite od požara, proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića 9.
2. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
3. MUP, Policijska uprava Brodsko - posavska, Služba za granicu, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića 9.
4. IU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
5. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
10. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
11. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
13. MUP, Policijska uprava Brodsko - posavska, Poslovi zaštite od požara, proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića 9.
14. MUP, Policijska uprava Brodsko - posavska, Služba za granicu, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića 9.
15. IU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
16. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1.

### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica koristiti će se postojeća dokumentacija, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica izradit će ovlašteni izrađivač prostorno - planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav "ePlanovi" i stvaranje plana "nove generacije". Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana
- izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom

## **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

- Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana

- Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima
- Usklađivanje PPUO Velika Kopanica s Prostornim planom Brodsko - posavske županije
- Transformacija PPUO Velika Kopanica iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

### **3.1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana**

Administrativna granica Općina Velika Kopanica ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih VII. Izmjena i dopuna PPUO Velika Kopanica čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/630/geometrija>



Grafički prikaz broj 1.

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Velika Kopanica prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Velika Kopanica.

U VI. Izmjenama i dopunama PPUO Velika Kopanica površina Općine Velika Kopanica iznosila je 7426,24 ha.

U ovim VII. Izmjenama i dopunama PPUO Velika Kopanica površina Općine Velika Kopanica iznosi 7426,64 ha, što je manje povećanje od 0,40 ha.

Općina Velika Kopanica na sjeveru graniči s Općinom Vrpolje i Općinom Strizivojna, na istoku s Općinom Gundinci, na jugoistoku s Općinom Sikirevci, na jugu s Općinom Oprisavci, na zapadnu s Općinom Donji Andrijevci i na jugu je granica s BiH.

Kod prebacivanja građevinskih područja na ažurirani digitalni katastarski plan kao i zbog nove izmjere na području k.o. Beravci novi došlo je do neznatne prilagodbe granica građevinskih područja.

### **3.2. Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom**

Prostorno planska rješenja i namjena u važećem Planu usklađena je s Pravilnikom o prostornim planovima na način da koliko je moguće odgovora postojećim namjenama i uvjetima i načinu gradnje za navedene namjene prostora i građevina.

### **3.3. Usklađivanje PPUO Velika Kopanica s Prostornim planom Brodsko – posavske županije**

#### **Cestovni promet**

Uz postojeće ceste državnog i područnog (regionalnog) značaja, ucrtani su zaštitni koridori na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog pojasa, zaštitni pojas ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog pojasa ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog pojasa koji je definiran Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Za autoceste je zaštitni pojas ucrtan od ruba zemljišnog pojasa koji je autoceste jasnije definiran. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni pojas ceste, u Odredbe za provedbu dodat će se sljedeće:

„Širina zaštitnog pojasa ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste prema podacima javnopravnog tijela koje upravlja javnom cestom, odmjeri širina zaštitnog pojasa ceste koja za autoceste 40,0 m, za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste iznosi 15,0 m i lokalne ceste iznosi 10,0 m.“

Sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine br. 109/2025), na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet ucrtana je LC 42056, a na kartografskom

prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja pripadni zaštitni pojas lokalne ceste.

Cestovni promet na ostalom području Općine Velika Kopanica usklađen je s Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

### **Željeznički promet**

Uz postojeću prugu M303, ucrtat će se zaštitni pružni prostor (pojas) temeljem Pravilnika o Prostornim planovima (Narodne novine broj 67/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (Narodne novine broj 63/20).

Željeznički promet na ostalom području Općine Velika Kopanica usklađen je s Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

### **Komunikacijski sustav**

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Velika Kopanica usklađen je s Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

### **Energetski sustavi**

#### **Nafta i plin:**

Lokalni plinovodi koji povezuju više Općina na području BPŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin.

Stanje izgrađenosti lokalnih plinovoda(planirano/postojeće) korigirano je prema PPBPŽ-e.

#### **Elektroenergetika:**

Sukladno mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/2024) i Prostornim planom Brodsko-posavske županije, korigira se širina zaštitnog koridora dalekovoda 220 kV u čl. 204 a., st. 2. važećeg PPUO i kao takva dodat će se u Izmjene Plana:

*Predloženi zaštitni koridori dalekovoda koji se odnose na postojeće dalekovode, odnosno njegove konačno utvrđene trase:*

- dalekovod 220 kV - 50m (25 + 25 od osi)
- dalekovod 110 kV - 40m (20 + 20 od osi)

Ostalo područje Općine Velika Kopanica, usklađeno je s PPBPŽ

### **Vodnogospodarski sustav**

Kartografski prikazi vodoopskrbe i odvodnje u važećem PPUO Velika Kopanica izrađeni su na topografskim kartografskim podlogama. S obzirom na to da je sustav u međuvremenu digitaliziran te omogućuje precizniji grafički prikaz, moguće su minimalne korekcije u odnosu na katastar.

Vodoopskrbni cjevovodi koji povezuju više Općina na području BPŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.

Kolektori koji povezuju više Općina na području BPŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Temeljem usklađivanja s PPBPŽ-e:

- ucrtani su kolektori koji nisu prikazani u važećem PPUO Velika Kopanica
- stanje izgrađenosti cjevovoda (planirano/postojeće)

Ostalo područje Općine Velika Kopanica, usklađeno je s PPBPŽ

### Ostalo

Osim grafičkog dijela i ostale Odredbe za provedbu PPUO Klakar usklađene su s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

### **3.4. Transformacija PPUO Velika Kopanica iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o Prostornim planovima**

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Velika Kopanica (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 1/07, 25/07, 19/10, 26/15 - usklađenje sa Zakonom, 13/17, 17/17-pročišćeni tekst, 42/24 i 1/25-pročišćeni tekst), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, Prostori za razvoj i uređenje	1:25.000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Promet	1:25.000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Energetski sustav	1:25.000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Vodnogospodarski sustav, zbrinjavanje otpada	1:25.000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Beravci	1: 5.000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Divoševci	1: 5.000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kupina	1: 5.000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Mala Kopanica	1: 5.000
4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Velika Kopanica	1: 5.000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

**a) Građevinska područja naselja**

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Velika Kopanica u VII. Izmjenama i dopunama iznosi 580,46 ha.

Zbog nove izmjere u k.o. Beravci novi i ažuriranog digitalnog katastarskog plana došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja naselja.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>Beravci [002518]</b>				<b>151,00</b>	<b>91,76</b>	<b>61,97%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>151,00</b>	<b>91,76</b>	<b>61,97%</b>
BERAVCI-NA	GPN	Velika Kopanica	Beravci	0,1	0,03	30%
BERAVCI-NA	GPN	Beravci	Beravci	134,23	75,06	55,92%
BERAVCI-NA1	GPN	Beravci		16,67	16,67	100%
<b>Divoševci [011053]</b>				<b>91,05</b>	<b>44</b>	<b>48,32%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>91,05</b>	<b>44</b>	<b>48,32%</b>
DIVOŠEVCI-NA	GPN	Divoševci		90,98	44	48,36%
DIVOŠEVCI-NA	GPN	Kupina		0,07	0	0%
<b>Kupina [033570]</b>				<b>45,03</b>	<b>35,12</b>	<b>77,61%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>45,03</b>	<b>35,12</b>	<b>77,61%</b>
KUPINA-NA	GPN	Kupina	Kupina	43,58	33,52	76,92%
KUPINA-NA1	GPN	Kupina	Kupina	1,6	1,6	100%
<b>Mala Kopanica [037877]</b>				<b>41,02</b>	<b>20,11</b>	<b>49,02%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>41,02</b>	<b>20,11</b>	<b>49,02%</b>
MALA KOPANICA-NA	GPN	Mala Kopanica		41,02	20,11	49,02%
<b>Velika Kopanica [067849]</b>				<b>252,36</b>	<b>157,46</b>	<b>62,38%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>252,36</b>	<b>157,46</b>	<b>62,38%</b>
VELIKA KOPANICA-NA	GPN	Velika Kopanica		252,22	157,37	62,39%
VELIKA KOPANICA-NA	GPN	Beravci		0,14	0,09	64,29%

Izvor:ePlan editor

**Namjena unutar građevinskog područja**

Na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora" unutar svih građevinska područja utvrđene su namjene sukladno Pravilniku, osim na području UPU-a proizvodno-poslovne zone II te UPU-a poslovne zone IV, gdje je označena namjena UPU.

U građevinskom području naselja nalaze se površine slijedećih primarnih namjena: stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5); Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2); proizvodna namjena (I1); groblje (Gr); javna i društvena namjena - predškolska (D4), površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1).

### PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>[S] stambena</b>				<b>554,1</b>	<b>339,3</b>	<b>61,23%</b>
BERAVCI-NA	S5	Beravci	Beravci	132,16	72,99	55,23%
BERAVCI-NA1	S5	Beravci		16,67	16,67	100%
VELIKA KOPANICA-NA	S5	Beravci		0,14	0,09	64,29%
DIVOŠEVCI-NA	S5	Divoševci		89,45	42,48	47,49%
DIVOŠEVCI-NA	S5	Kupina		0,07	0	0%
KUPINA-NA	S5	Kupina	Kupina	43,58	33,52	76,92%
KUPINA-NA1	S5	Kupina	Kupina	1,6	1,6	100%
MALA KOPANICA-NA	S5	Mala Kopanica		39,91	19,5	48,86%
BERAVCI-NA	S5	Velika Kopanica	Beravci	0,1	0,03	30%
VELIKA KOPANICA-NA	S5	Velika Kopanica		230,42	152,42	66,15%
<b>[M] mješovita</b>				<b>0,68</b>	<b>0,37</b>	<b>54,41%</b>
VELIKA KOPANICA-NA	M4	Velika Kopanica		0,68	0,37	54,41%
<b>[D] javna i društvena</b>				<b>0,85</b>	<b>0,85</b>	<b>100%</b>
VELIKA KOPANICA-NA	D4	Velika Kopanica		0,85	0,85	100%
<b>[I] proizvodna</b>				<b>16,01</b>	<b>2,23</b>	<b>13,93%</b>
VELIKA KOPANICA-NA	I1	Velika Kopanica		15,52	2,23	14,37%
VELIKA KOPANICA-NA	I1	Velika Kopanica		0,49	0	0%
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>				<b>7,65</b>	<b>4,4</b>	<b>57,52%</b>
BERAVCI-NA	R2	Beravci	Beravci	0,77	0,77	100%
DIVOŠEVCI-NA	R2	Divoševci		1,52	1,52	100%
MALA KOPANICA-NA	R2	Mala Kopanica		1,1	0,62	56,36%
VELIKA KOPANICA-NA	R2	Velika Kopanica		0,88	0	0%
VELIKA KOPANICA-NA	R2	Velika Kopanica		1,47	1,47	100%
VELIKA KOPANICA-NA	R2	Velika Kopanica		1,91	0,02	1,05%
<b>[Gr] groblje</b>				<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>100%</b>
BERAVCI-NA	Gr	Beravci	Beravci	1,3	1,3	100%

Izvor: ePlan editor

**b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- Gospodarska namjena - proizvodna namjena (I1) i UPU "Proizvodno-poslovna zona II",
- Gospodarska namjena - poslovna namjena (K1) i UPU "Poslovna zona IV",
- Komunalno servisna namjena-gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište građevnog otpada (KS3),
- Sportsko-rekreacijska namjena (R2),
- Groblja (Gr).

**PRIKAZ NAMJENA I POVRŠINA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA IZVAN NASELJA**

Tablica broj 4.

<b>[K] poslovna</b>				<b>0,09</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
ZONA 4 - IGPIN	K1	Beravci		0,09	0	0%
<b>[KS] komunalno-servisna</b>				<b>0,98</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
KS-GO-IGPIN	KS3	Velika Kopanica		0,98	0	0%
<b>[I] proizvodna</b>				<b>35,74</b>	<b>3,59</b>	<b>10,04%</b>
ZONA 1 -IGPIN	I1	Velika Kopanica		15,61	2,12	13,58%
ZONA 2 - IGPIN	I1	Beravci Velika Kopanica	Zona 2	<b>8,61</b> 8,15 0,46	0	0%
ZONA 3 -IGPIN	I1	Beravci		5,74	1,47	25,61%
ZONA 5 - IGPIN	I1	Beravci		5,78	0	0%
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>				<b>3,94</b>	<b>3,94</b>	<b>100%</b>
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IGPIN	R2	Kupina	Kupina	3,94	3,94	100%
<b>[Gr] groblje</b>				<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>100%</b>
GROBLJE 1 - IGPIN	Gr	Kupina		1,22	1,22	100%
GROBLJE 2 -IGPIN	Gr	Velika Kopanica		3,41	3,41	100%
GROBLJE 3 -IGPIN	Gr	Velika Kopanica		1,45	1,45	100%
GROBLJE 4 -IGPIN	Gr	Mala Kopanica		0,31	0,31	100%
GROBLJE 5 -IGPIN	Gr	Divoševci		1,24	1,24	100%
GROBLJE 6 -IGPIN	Gr	Mala Kopanica		0,87	0,87	100%
<b>[IS] površine infrastrukture</b>				<b>0,43</b>	<b>0,43</b>	<b>100%</b>
GROBLJE 1 - IGPIN	IS1	Kupina		0,13	0,13	100%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IGPIN	IS1	Kupina	Kupina	0,3	0,3	100%
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>				<b>85,66</b>	<b>3,48</b>	<b>4,06%</b>
ZONA 2 - IGPIN	UPU	Beravci	Zona 2	70,95	0	0%
ZONA 4 - IGPIN	UPU	Beravci		14,71	3,48	23,66%

Izvor:ePlan editor

**3.4.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja**

Tablica broj 5.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	554.1110
Mješovita namjena	[KN-1-1-3054] (M4)	0.6778
Javna i društvena namjena - predškolska	[KN-1-1-3104] (D4)	0.8522
Poslovna namjena - uslužna	[KN-1-1-3261] (K1)	0.0945
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	51.7590
Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	[KN-1-1-3283] (KS3)	0.9809
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	[KN-1-1-3602] (R2)	11.5975
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	9.7966
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-1901] (IS1)	69.2970
Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	[KN-1-1-1902] (IS2)	11.7444
Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2901] (IS1)	13.5000
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1908] (IS8)	46.4137
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-1300]	1894.0395
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	1753.5974
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	835.5802
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	[KN-1-1-3312]	152.585
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	1720.3629
Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	225.8197
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	125.5064
Površina određena urbanističkim planom uređenja	[KN-1-1-3994] (UPU)	85.6604
<b>UKUPNO:</b>		<b>7426.6496</b>

Izvor:ePlan editor

### 3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 5. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

#### SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 6.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
<b>PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP</b>			
GP	S5	S5-a S5-b S5-c	jednako površini namjene jednako površini namjene-GP Velika Kopanica
	R2	R2-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	M4	M4	jednako površini namjene
	I1	I1-a I1-b	-
	Gr	Gr	jednako površini namjene
	IS1	IS1-b	jednako površini namjene
GPIN	I1	I1-c	jednako površini namjene
	K1	K1	jednako površini namjene
	KS3	KS3	jednako površini namjene
	R2	R2-b	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene unutar GPIN
<b>PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP</b>			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
PŠ	ostalo zemljište		
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko	Š1-a	jednako površini namjene
Š3	zemljište državnog značaja	Š1-b	šuma posebne namjene
Š2	ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š2	
Cestovni promet	IS1	IS1-a IS1-b	-
Željeznički promet	IS2		
Vodna površina-rijeka	V1	V1 V1-E	jednako površini namjene -
Zona zahvata kanala	-	PPPPOVKD- Zona zahvata kanala	-

Koridor višenamjens kog kanala	IS8	PPPPOVKD- Koridor višenamjensk og kanala	-
--------------------------------------	-----	---	---